



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2021. gada 29. aprīļa sēdes
lēmumu Nr. 66 (prot. Nr. 8, 23.§)

Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Spīdolas” - 12, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads,
IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības dzīvokļa īpašuma „Spīdolas” - 12, **Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – pirmā atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2021. gada 10. jūnija plkst. 13.00.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – dzīvokļa īpašums „Spīdolas” - 12, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 900 0081, sastāvošs no divu istabu dzīvokļa 57,7 m² platībā ar pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma 5770/116630 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 4644 005 0441 002, un zemes gabala, kadastra apzīmējums 464 005 0441.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – 100 % eiro.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā **viena mēneša** laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts,

Tērvetes novadā, ēkas 2. stāvā, darba laikā no **2021. gada 10. maija līdz 2021. gada 09. jūnija plkst. 12.00.**

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz:

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- iesniegums;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

2) Fiziskai personai:

- iesniegums;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Spīdolas” – 12”.

4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. **Izsoles solis tiek noteikts 100 EUR apmērā.**

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.8. Izsoles uzvarētājam **viena mēneša** laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika