



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**SĒDES PROTOKOLS**

**29.08. 2019**

**Nr. 13**

**Tērvetes novads, Zelmeņi**  
**Sēde sasaukta plkst. 10.00**  
**Sēde atklāta plkst. 10.00**

**DARBA KĀRTĪBĀ**

1. Par nekustamā īpašuma "Kvietes", Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
2. Par nekustamā īpašuma "Ķirši", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
3. Par nekustamā īpašuma "Podnieki", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
4. Par nekustamā īpašuma "Lejasbērtulaiši", Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
5. Par nekustamā īpašuma "Kauliņi - pašvaldība", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
6. Par nekustamā īpašuma "Galatrenči", Dzeguzēni, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
7. Par nekustamā īpašuma "Lielkaijēni", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
8. Par nekustamā īpašuma "Pagasta zeme Bērzaiņi", Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
9. Par nekustamā īpašuma "Kalmaņu karjers", Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
10. Par saistošo noteikumu Nr. 11 "Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā"" precizēšanu
11. Par saistošo noteikumu Nr. 12 "Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā"" precizēšanu
12. Par kustamas mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā
13. Par nedzīvojamo telpu apakšnomas tiesību izsoli ēkā "Lidoņi"
14. Par SAC "Tērvete" štatu saraksta grozījumu apstiprināšanu
15. Par nekustamā īpašuma "Karjers" izsoles rezultātu apstiprināšanu
16. Par grozījumiem Tērvetes novada domes noteikumos „Kārtība, kādā Tērvetes novada pašvaldības amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus”
17. Par nekustamā īpašuma "Sanatorija 1"- 4, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

18. Par pirmsskolas izglītības pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes noteikšanu
19. Par vispārējās izglītības pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes noteikšanu
20. Par lēmuma grozīšanu
21. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Grantiņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
22. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Skabarži” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
23. Par klašu komplektēšanu Annas Brigaderes pamatskolā
24. Par likmju un darba algas likmju apstiprināšanu izglītības iestāžu direktoriem
25. Par grozījumiem Tērvetes novada domes noteikumos “Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā”
26. Par saistošo noteikumu Nr.13 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam” apstiprināšanu

**Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika**  
**Sēdi protokolē Inita Roze**

**Sēdē piedalās:** Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Linda Karloviča, Madara Darguža, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

**Sēdē nepiedalās:** Ieva Krūmiņa, Dzintra Sirsone – attaisnojošu iemeslu dēļ

**Piedalās administrācijas darbinieki:** Projektu koordinatore Dace Vācere, Augstkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Jeļena Belova, datortīklu administrators Aivars Narvaišs

Domes priekšsēdētāja ierosina Izglītības darba koordinātori Initu Rozi apstiprināt par sēdes protokolisti.

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome  
**NOLEMJ:**

**Apstiprināt Izglītības darba koordinātori Initu Rozi par sēdes protokolisti.**

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 26 jautājumiem

Atklāti vārdiski balsojot: PAR -7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome  
**NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 26 jautājumiem

### **1. paragrāfs**

**Par nekustamā īpašuma “Kvietes”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**  
D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0047.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0160, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 5,65 ha, kadastra apzīmējums 4656 003 0047, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000575354).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 37 500 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0047, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4656 003 0047, platība 5,65 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 37 500,00 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsolī Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## **2. paragrāfs**

### **Par nekustamā īpašuma “Kirši”, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0150.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0150, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 1,42 ha, kadastra apzīmējums 4644 003 0150, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000570609).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 10 900 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0150, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4644 003 0150, platība 1,42 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 10 900,00 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti **euro** 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

**3. paragrāfs**  
**Par nekustamā īpašuma “Podnieki”, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā,**  
**atsavināšanu**  
**D. Reinika**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0099.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0099, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 3,56 ha, kadastra apzīmējums 4644 003 0099, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000548793).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 26 800 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0099, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4644 003 0099, platība 3,56 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 26 800,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

**4. paragrāfs**  
**Par nekustamā īpašuma “Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā,**  
**atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0030.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0030, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no trīs lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar kopējo platību ir 5,06 ha, kadastra apzīmējumi 4656 003 0030, 4656 003 0031 un 4656 003 0032, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 10000059516).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 33 300 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0030, sastāvošu no trīs lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar kopējo platību ir 5,06 ha, kadastra apzīmējumi 4656 003 0030, 4656 003 0031 un 4656 003 0032.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 33 300,00 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības

tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## 5. paragrāfs

### **Par nekustamā īpašuma “Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 005 0377.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 005 0377, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 2,24 ha, kadastra apzīmējums 4644 005 0377, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000570608).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 17 700 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 005 0377, sastāvošu no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 2,24 ha, kadastra apzīmējums 4644 005 0377.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 17 700,00 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## 6. paragrāfs

### **Par nekustamā īpašuma “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0148.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0148, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 4,23 ha, kadastra apzīmējums 4644 003 0148, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000538355).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 32 400 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0148, sastāvošu no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 4,23 ha, kadastra apzīmējums 4644 003 0148.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 32 400,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,



2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## 7. paragrāfs

### **Par nekustamā īpašuma “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 006 0052.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 006 0052, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no divām lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar to kopējo platību ir 7,52 ha, kadastra apzīmējumi 4644 006 0070 un 4644 006 0071, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000545905).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 50 000 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 006 0052, sastāvošu no divām lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar to kopējo platību ir 7,52 ha, kadastra apzīmējumi 4644 006 0070 un 4644 006 0071.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## **8. paragrāfs**

### **Par nekustamā īpašuma “Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra Nr. 4656 003 0075.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0075, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību 3,31 ha, kadastra apzīmējums 4656 003 0075, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000559514).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 22 100 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0075, sastāvošu no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību 3,31 ha, kadastra apzīmējums 4656 003 0075.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 22 100,00 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## 9. paragrāfs

### **Par nekustamā īpašuma “Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 003 0146.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 003 0146, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,53 ha, kadastra apzīmējums 4688 003 0146, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000590063).

Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 30. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 600 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5., 8., 9., 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR –7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 003 0146, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,53 ha, kadastra apzīmējums 4688 003 0146.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 600,00 EUR (seši simti eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis;

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsolī Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

## 10. paragrāfs

### **Par saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” precizēšanu**

D. Reinika

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019. gada 1. augusta atzinumā Nr.1-18/7341 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 11” norādītos ieteikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Tērvetes novada domes saistošajos noteikumos Nr. 11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādus precizējumus:

1.1. papildināt saistošo noteikumu 3. punktu ar 3.15. apakšpunktu šādā redakcijā:  
“3.15. Pabalsti un atlīdzība audžuģimenei.”

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (pielikumā).

3. Saistošos noteikumus Nr. 11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” pilnu tekstu:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

4.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv);

4.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

### 11. paragrāfs

**Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” precizēšanu**

D. Reinika

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019. gada 1. augusta atzinumā Nr. 1-18/7340 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 12” norādītos ieteikumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Tērvetes novada domes saistošajos noteikumos Nr. 12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādu precizējumu:

Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu un 35. panta ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14. panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu”.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (pielikumā).

3. Saistošos noteikumus Nr. 12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošo noteikumu Nr. 12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” pilnu tekstu:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

4.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv);

4.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

**12. paragrāfs**  
**Par kustamas mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā**  
D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi biedrības “Tērvetnieki” (reģ. Nr.40008161201, “Zvirbuļi”, Augstkalnes pag., Tērvetes nov., LV 3709) 2019. gada 8. augusta iesniegumu, ar kuru biedrība piedāvā pašvaldībai pārņemt bez atlīdzības šādu kustamo mantu:

Nr. p. k.	Nosaukums	Skaitis	Vērtība
1.	Rotaļu komplekss BRL 35 (Aprīkojumā - vingrošanas elements un četras 1,2 m augstas platformas, zviedru siena, virvju siena, rokgājējs, pievilksnās stienis, mazā alpīnisma kāpšanas siena, slīpā rāpšanās virsma, nošļūcamais ugunsdzēsēju stienis, nerūsējošā tērauda slidkalniņš, slīpais rāpšanās virvju tīkls un kāpnes)	1	0,00
2.	Šūpoles uz atsperes FS 103	1	0,00
3.	Līdzsvara šūpoles LSUP	1	0,00
4.	Rotaļu komplekss BRL104 (Aprīkojumā ietilpst divas 0,8 m augstas platformas, komplektācijā iekļauts nerūsējoša tērauda slidkalniņš un kāpnes)	1	0,00
5.	Karuselis KA 1	1	0,00
6.	Šūpoles DSUP	1	0,00
7.	Soliņš ar atzveltni	2	0,00
8.	Atkritumu urna	2	0,00

Izskatot minēto iesniegumu, dome konstatē, ka norādītā manta ir nepieciešama Tērvetes novada Tērvetes pagasta pārvaldei tās funkciju īstenošanai, kamdēļ manta būtu pārņemama pašvaldības īpašumā. Kustamā manta ir izvietota bērnu rotaļu laukumā Kroņaucē.

Likuma Par pašvaldībām 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Savukārt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 4. punktu, 21. panta pirmās daļas 19. un 27. punktu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Pārņemt bez atlīdzības Tērvetes novada pašvaldības īpašumā šādu biedrības “Tērvetnieki” reģ. Nr.40008161201, kustamo mantu:

Nr. p. k.	Nosaukums	Skaitis	Vērtība
1.	Rotaļu komplekss BRL 35 (Aprīkojumā - vingrošanas elements un četras 1,2 m augstas platformas, zviedru siena, virvju siena, rokgājējs, pievilksnās stienis,	1	0,00

	mazā alpīnisma kāpšanas siena, slīpā rāpšanās virsma, nošļūcamais ugunsdzēsēju stienis, nerūsējošā tērauda slidkalniņš, slīpais rāpšanās virvju tīkls un kāpnes)		
2.	Šūpoles uz atsperes FS 103	1	0,00
3.	Līdzsvara šūpoles LSUP	1	0,00
4.	Rotaļu komplekss BRL104 (Aprīkojumā ietilpst divas 0,8 m augstas platformas, komplektācijā iekļauts nerūsējoša tērauda slidkalniņš un kāpnes)	1	0,00
5.	Karuselis KA 1	1	0,00
6.	Šūpoles DSUP	1	0,00
7.	Soliņš ar atzveltni	2	0,00
8.	Atkritumu urna	2	0,00

2. Nodot lēmuma 1. punktā minēto kustamo mantu turējumā Tērvetes novada Tērvetes pagasta pārvaldei tās funkciju nodrošināšanai.

### 13. paragrāfs

#### **Par nedzīvojamo telpu apakšnomas tiesību izsoli ēkā “Lidoņi”**

D. Reinika

Izskatot */Vārds Uzvārds/* iesniegto iesniegumu ar ierosinājumu nodot apakšnomā telpas ēkā “Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldība no ēkas īpašnieka nomā ēku “Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 006 0064 001, ar tiesībām nodot ēku vai tās daļu apakšnomā citām personām.

Nomātajā ēkā “Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 006 0064 001, atrodas telpas, kas telpu eksplikācijā atzīmētas ar Nr. 3, kopējā platība 16.1 m<sup>2</sup>, netiek izmantotas un nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, kamdēļ kā vislietderīgākā rīcība ir atzīstama nodot neizmantojamas telpas lietošanā apakšnomā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 24. punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu apakšnomnieks ir noskaidrojams izsolē, Tērvetes novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34. punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un iecelams komisijas priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 79. un 80. punktu Tērvetes novada domes grāmatvedības nodaļa ir aprēķinājusi nosacītās nomas maksas apmēru 11.00 EUR mēnesī.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu,

Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot apakšnomā, rīkojot mutisku izsoli, nedzīvojamās telpas, kas telpu eksplikācijā atzīmētas ar Nr. 3, kopējā platība 16.1 m<sup>2</sup>, ēkā "Lidoņi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 006 0064 001;

2. Apstiprināt 1. punktā minētā apakšnomas izsoles objekta izsoles sākumcenu 11.00 EUR (vienpadsmit *euro* 00 centi) mēnesī, neieskaitot PVN.

3. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

3.2. Komisijas locekļi - Ivars Gorskis, Andra Šafare.

4. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.

5. Apstiprināt publicējamo informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē (1. pielikums);

6. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2. pielikums).

7. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (3. pielikums).

#### **14. paragrāfs**

#### **Par SAC "Tērvete" štatu saraksta grozījumu apstiprināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi SAC "Tērvete" 2019. gada 7. augusta iesniegumu Nr. 1-16/230 "Par štatu izmaiņām" un 2019. gada 29. augusta iesniegumu Nr. 1-16/249 "Par štatu izmaiņām". Sakarā ar teritorijas sakopšanas darbu lielo apjomu tiek lūgts apstiprināt izmaiņas sociālās aprūpes centra "Tērvete" štatu sarakstā, palielinot sētnieka štata vienību no 0,5 uz 1 slodzi, kā arī sakarā ar nepieciešamību klientu pēdu aprūpes jomā tiek lūgts atļaut izveidot jaunu amata vienību - podologs uz 0,5 slodzi. Atalgojuma izmaksas tiks segtas no SAC "Tērvete" budžeta līdzekļiem.

Ievērojot minēto un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka ar 2019. gada 1. septembri SAC "Tērvete" tiek palielināta sētnieka štata vienība no 0,5 uz 1 slodzi un izveidota jauna amata vienība - podologs uz pusslodzi.

2. Apstiprināt grozījumus Tērvetes novada domes 2019. gada 31. janvāra sēdē apstiprinātajā SAC "Tērvete" štatu sarakstā, štatu saraksta "Tehniskais personāls" štata vienībai "Sētnieks" skaitli "0,5" aizstājot ar skaitli "1" un štatu saraksta sadaļu "Veselības un sociālās aprūpes personāls" papildināt ar amatu "Podologs", nosakot slodzi "0,5".

3. Apstiprināt SAC "Tērvete" konsolidēto štatu sarakstu ar 2019. gada 1. septembri (pielikumā).



**15. paragrāfs**  
**Par nekustamā īpašuma “Karjers” izsoles rezultātu apstiprināšanu**  
D. Reinika

Izskatot Tērvetes novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, platība 2,60 ha, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. pantu un likuma Par pašvaldībām 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 6 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, A. Miķelsonam balsojumā nepiedaloties, **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2019. gada 18. jūlijā notikušās izsoles protokolu un Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles rezultātu – atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, mantas nosolītājam /V. Uzvārds, zemnieku saimniecībai „Nosaukums”/, /reģistrācijas numurs/, par tā nosolīto cenu 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro 00 centi*).

**16. paragrāfs**  
**Par grozījumiem Tērvetes novada domes noteikumos**  
**„Kārtība, kādā Tērvetes novada pašvaldības amatpersonas (darbinieki)**  
**izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus”**  
D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Finanšu komitejas iesniegto noteikumu projektu “Grozījumi Tērvetes novada domes 2013. gada 24. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā Tērvetes novada pašvaldības amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus””. Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 29. panta pirmās daļas 27. punktu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav **NOLEMJ:**

Apstiprināt noteikumus “Grozījumi Tērvetes novada domes 2013. gada 24. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā Tērvetes novada pašvaldības amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus”” (pielikumā).

**17. paragrāfs**  
**Par nekustamā īpašuma “Sanatorija 1”-4, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu**

D. Reinika

Izskatot Tērvetes novada domes izsoles komisijas iesniegto izsoles protokolu un tam pievienotos dokumentus par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sanatorija 1” - 4”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sastāvošs no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 5880/40760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar /*kadastra apzīmējums*/, palīgēkas ar /*kadastra apzīmējums*/ un zemes gabala ar /*kadastra apzīmējums*/, atsavināšanu, un konstatējot, ka izsoles procedūra ir veikta atbilstoši normatīvo aktu prasībām, par izsoles procedūras veikšanu nav saņemta neviena sūdzība, izsoles rezultātā ir sasniegta pieņemama cena nekustamā īpašuma atsavināšanai un pirkuma maksa ir pilnā apmērā nomaksāta, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34. pantu un likuma Par pašvaldībām 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt 2019. gada 8. augustā notikušās izsoles protokolu un Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Sanatorija 1” - 4”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sastāvošs no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,8 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 5880/40760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar /*kadastra apzīmējums*/, palīgēkas ar /*kadastra apzīmējums*/ un zemes gabala ar /*kadastra apzīmējums*/, izsoles rezultātu – atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, mantas nosolītājam /*Vārds Uzvārds*/, /*personas kods*/, par tā nosolīto cenu 12 100,00 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts *euro 00 centi*).

**18. paragrāfs**  
**Par pirmsskolas izglītības pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes noteikšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi izglītības darba koordinatores Initas Rozes iesniegumu par zemākās mēneša darba algas likmes noteikšanu pirmsskolas izglītības pedagogiem Tērvetes novada pašvaldības izglītības iestādēs. Saskaņā ar MK 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” ir noteikts, ka pedagogu zemākā mēneša darba algas likme no 2019. gada 1. septembra ir 750 *euro*.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Ar 2019. gada 1. septembri noteikt pirmsskolas izglītības pedagogiem, kas izglīto bērnus no 1,5 gadu vecuma, zemāko mēneša darba algas likmi 750 EUR apmērā.
2. Nepieciešamo finansējuma palielinājumu no EUR 710 uz EUR 750 rast no 2019. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem pedagogu darba samaksai.

## **19. paragrāfs**

### **Par vispārējās izglītības pedagogu zemākās mēneša darba algas likmes noteikšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi izglītības darba koordinatores Initas Rozes iesniegumu par zemākās mēneša darba algas likmes noteikšanu pašvaldības algotajiem pedagogiem, kas īsteno interešu izglītības programmas, nodrošina pagarināto dienas grupu nodarbības, skolotājam logopēdam un sociālajam pedagogam. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” ir noteikts, ka pedagogu zemākā mēneša darba algas likme no 2019. gada 1. septembra ir 750 *euro*.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Ar 2019. gada 1. septembri noteikt pašvaldības algotajiem pedagogiem, kas īsteno interešu izglītības programmas, nodrošina pagarināto dienas grupu nodarbības, skolotājam logopēdam un sociālajam pedagogam zemāko mēneša darba algas likmi 750 EUR apmērā.

2. Nepieciešamo finansējuma palielinājumu no EUR 710 uz EUR 750 rast no 2019. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem pedagogu darba samaksai.

## **20. paragrāfs**

### **Par lēmuma grozīšanu**

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 76 “Par lēmuma grozīšanu”

## **21. paragrāfs**

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Grantiņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 77 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Grantiņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”

**22. paragrāfs**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Skabarži”  
sadališanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Tērvetes novada dome  
**NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 78 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Skabarži” sadališanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”

**23. paragrāfs**  
**Par klašu komplektēšanu Annas Brigaderes pamatskolā**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Annas Brigaderes pamatskolas direktora Alda Tisenkopfa 2019. gada 20. augusta iesniegumu par klašu komplektēšanu Annas Brigaderes pamatskolā.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu, Tērvetes novada domes noteikumu „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā” 8. punktu, MK 2016. gada 5. jūlija noteikumiem Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, Tērvetes novada Izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komitejas 2019. gada 22. augusta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR –7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET- nav, ATTURAS - nav,**NOLEMJ:**

1. Atļaut Tērvetes novada Annas Brigaderes pamatskolā 2019./2020. mācību gadā komplektēt 2. klasi ar nepilnu skolēnu skaitu – ar 7 skolēniem;

2. Atļaut Tērvetes novada Annas Brigaderes pamatskolā 2019./2020. mācību gadā komplektēt 7. klasi ar nepilnu skolēnu skaitu – ar 7 skolēniem;

3. Lēmuma izpildi veikt no piešķirtās valsts mērķdotācijas Annas Brigaderes pamatskolas pedagogu darba samaksai.

**24. paragrāfs**  
**Par darba algas likmju apstiprināšanu izglītības iestāžu direktoriem**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu “Par darba algas likmju apstiprināšanu izglītības iestāžu direktoriem”.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta 4. punktu, MK 2016. gada 5. jūlija noteikumu Nr. 445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” un noteikumu „Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā” 4. punktu, Tērvetes novada Izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komitejas 2019. gada 22. augusta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET- nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt ar 2019. gada 1. septembri Tērvetes novada pašvaldības izglītības iestāžu direktoriem sekojošas darba algas likmes:

1. Augstkalnes vidusskolas direktoram EUR 1109.
2. Annas Brigaderes pamatskolas direktoram EUR 1109.

## 25. paragrāfs

### **Par grozījumiem Tērvetes novada domes noteikumos “Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā”**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto noteikumu projektu “Grozījumi Tērvetes novada domes 2018. gada 4. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā””.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, Tērvetes novada Izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komitejas 2019. gada 22. augusta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt noteikumus “Grozījumi Tērvetes novada domes 2018. gada 4. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā”” (pielikumā).

## 26. paragrāfs

### **Par saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”” apstiprināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu “Par saistošo noteikumu Nr.13 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”” apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. punktu, 2019. gada 22. augusta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.13 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”” (pielikumā)

Sēdi slēdz plkst. 10.25

Nākošā sēde 2019. gada 26. septembrī

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums \_\_\_\_\_

Protokoliste

I. Roze



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 29. augustā

Nr. 76  
(protokols Nr. 13, 20. §)

**Par lēmuma grozīšanu**

Tērvetes novada dome, izskatot Tautsaimniecības un attīstības komitejas iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmuma Nr. 69 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu” grozīšanu, konstatēja:

SIA „METRUM Z” ir izstrādājis zemes ierīcības projektu īpašuma “Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* saskaņā ar Tērvetes novada būvvaldes 2018. gada 4. oktobrī izdotajiem nosacījumiem Nr. 6/17-14-2018. “Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi zemes vienības sadalīšanai”.

2019. gada 13. augustā Tērvetes novada dome ir saņēmusi SIA „METRUM Z”, reģ. Nr.40103947826, iesniegumu ar lūgumu veikt grozījumus Tērvetes novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmumā Nr. 69 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”, jo SIA „METRUM Z” ir kļūdaini norādījuši adresācijas priekšlikumus.

SIA „METRUM Z” lūdz veikt šādus labojumus lēmumā:

1. Zemes vienībai „1” (3,18 ha) ar */kadastra apzīmējums/* atstāt nosaukumu “Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads;

2. Zemes vienību „2” (4,89 ha) ar */kadastra apzīmējums/* veidot kā jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu un adresi esošām ēkām “Janči Danči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un LR MK 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”, saskaņā ar Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 22. augusta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Grozīt Tērvetes novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmuma Nr. 69 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu” lemjošās daļas 2. punktu, izsakot to šādā redakcijā:

“2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus, adreses un lietošanas mērķus:

2.1. paliekošajai zemes vienībai Nr. „1” ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 3,18 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu “Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (3,18 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 2 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 4,89 ha, un uz tās atrodošajām ēkām ar */kadastra apzīmējums/*, */kadastra apzīmējums/*, */kadastra apzīmējums/*, */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/*, piešķirt jaunu nosaukumu un adresi „Janči Danči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads (adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā 103101790) un noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

2.2.1. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101) – 3,96 ha platībā.

2.2.2. reliģisko organizāciju ēku apbūve (NĪLM kods – 0905) – 0,93 ha platībā.”

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgava, LV – 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 29. augustā

Nr. 77  
(protokols Nr. 13, 21. §)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Grantiņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sadalīšanai, nosaukuma un lietošanas mērķu piešķiršanai sadalītajiem zemes gabaliem.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, pieder /Vārds Uzvārds/ un sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 17,40 ha. /Vārds Uzvārds/ īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Tērvetes pagasta /zemesgrāmatas nodaļuma numurs/.

Nekustamā īpašuma „Grantiņi” īpašniece /Vārds Uzvārds/ vēlas sadalīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ divās daļās atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „Rūķis AG” sertificēts zemes mērnieks Baiba Eglīte, sertifikāta sērija BA Nr. 106, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ divās atsevišķās zemes vienībās, Nr. 1 – 4,05 ha, Nr. 2 – 13,35 ha, platībā un konkretizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalāmajai zemes vienībai (Nr. 1 - 4,05 ha) piešķirt jaunu nosaukumu – „Mazgrantīņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, Nr. 2 - 13,35 ha atstāt nosaukumu – “Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes



ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1) pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, saskaņā ar Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 22. augusta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR -7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), sadalot nekustamā īpašuma „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* divās atsevišķās zemes vienībās, Nr. 1 - 4,05 ha platībā, Nr.2 – 13,35 ha platībā;

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus un lietošanas mērķus:

2.1. paliekošajai zemes zemes vienībai Nr. 2 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 13,35 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu – „Grantiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (13,35 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 1 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 4,05 ha, piešķirt nosaukumu – „Mazgrantīņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (4,05 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 29. augustā

Nr. 78  
(protokols Nr. 13, 22. §)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Skabarži”  
sadališanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sadalīšanai, nosaukuma un lietošanas mērķu piešķiršanai sadalītajiem zemes gabaliem.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, pieder /*Vārds Uzvārds*/ un sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,453 ha. /*Vārds Uzvārds*/ īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Tērvetes pagasta /*zemesgrāmatas nodaļuma numurs*/.

Nekustamā īpašuma „Skabarži” īpašniece /*Vārds Uzvārds*/ vēlas sadalīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar /*kadastra apzīmējums*/ divās daļās atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „EiroAlidāde” sertificēts zemes mērnieks Līgita Briģe, sertifikāta sērija BA Nr. 61, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar /*kadastra apzīmējums*/ divās atsevišķās zemes vienībās, Nr.1 – 0,152 ha platībā, Nr.2 – 0,301 ha platībā un konkretizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalāmajai zemes vienībai (Nr. 1 - 0,152 ha) piešķirt jaunu nosaukumu un adresi – „Jaunskabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, Nr.2 - 0,301 ha atstāt nosaukumu un adresi – “Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība,

ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Nemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu, LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un LR MK 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi”, saskaņā ar Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 22. augusta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), sadalot nekustamā īpašuma „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* divās atsevišķās zemes vienībās, Nr. 1 - 0,152 ha platībā, Nr.2 – 0,301 ha platībā.

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus, adreses un lietošanas mērķus:

2.1. paliekošajai zemes vienībai Nr. 2 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 0,301 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu un adresi – „Skabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,301 ha) platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601);

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 1 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 0,152 ha, piešķirt nosaukumu un adresi – „Jaunskabarži”, Kroņauce, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,152 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods - 0601).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „**Kvietes**”, **Bukaišu pagasts, Tērvetes novads**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 10<sup>00</sup>**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0047, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4656 003 0047, platība 5,65 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 37 500 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2. stāvā, darba laikā no **2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. l.panta nosacījumiem;
      - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
      - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem;

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- personu apliecinošs dokuments;

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr. 90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Kvietes”, Bukaišu pagasts.

#### 4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. **Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.**

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **6. Pirmpirkuma tiesības**

6.1. Nekustamā īpašuma „Kvietes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup> pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam /Uzvārds/ zemnieku saimniecībai /Nosaukums/, /reģistrācijas numurs/.

6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 10.20.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0150, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4644 003 0150, platība 1,42 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 10 900 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2. stāvā, darba laikā no **2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;
      - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
      - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
      - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai

personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1. panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Ķirši”, Augstkalnes pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis ir noteikts 200 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.



## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **6. Pirmpirkuma tiesības**

- 6.1. Nekustamā īpašuma „Ķirši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Dobeles rajona Ukru pagasta zemnieku saimniecībai */Nosaukums/, /reģistrācijas numurs/*.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Podnieki”, **Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 10.40.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0099, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4644 003 0099, platība 3,56 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 26 800 EUR (divdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2. stāvā, darba laikā no **2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem;
      - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
      - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
      - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai

personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Podnieki”, Augstkalnes pagasts.

#### 4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. **Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.**

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## 5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## 6. Pirmpirkuma tiesības

6.1. Nekustamā īpašuma „Podnieki”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.<sup>2</sup>pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam SIA /Nosaukums/, /reģistrācijas numurs/.

6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019.gada 29. augusta  
sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, 4. §)

### Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, IZSOLES NOTEIKUMI

#### 1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.

1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 11.00.**

1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

## 2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0030, sastāvošs no trīs lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar kopējo platību ir 5,06 ha, kadastra apzīmējumi 4656 003 0030, 4656 003 0031 un 4656 003 0032.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 33 300 EUR (trīsdesmit trīs tūkstoši trīs simti eiro 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

## 3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā **no 2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz:

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums “Lejasbērtulaiši”, Bukaišu pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1. panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

#### **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

#### **6. Pirmpirkuma tiesības**

- 6.1. Nekustamā īpašuma "Lejasbērtulaiši", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2. pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam /*Vārds Uzvārds*/.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 11.20.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 005 0377, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību 2,24 ha, kadastra apzīmējums 4644 005 0377.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 17 700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā **no 2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1panta nosacījumiem;
      - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.2. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis ir noteikts 300 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.



4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **6. Pirmpirkuma tiesības**

6.1. Nekustamā īpašuma „Kauliņi - pašvaldība”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2. pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam Dobeles rajona Ukru pagasta zemnieku saimniecībai /*Nosaukums*/, /*reģistrācijas numurs*/.

6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta  
sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, 6. §)

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 11.40.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Galatrenči”, Dzeguzēni, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0148, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību 4,23 ha, kadastra apzīmējums 4644 003 0148.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 32 400,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši četri simti eiro 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā **no 2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;
      - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
  - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
- 2) Fiziskai personai:
- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1. panta nosacījumiem;
  - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
- 3.2.2. jāuzrāda:
- 1) Juridiskai personai:
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai:
- personu apliecinošs dokuments;
  - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:
- AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;
- AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;
- ar norādi - izsoles nodrošinājums "Galatrenči", Dzeguzēni.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpiršanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **6. Pirmpirkuma tiesības**

6.1. Nekustamā īpašuma „Galatrenči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.2. pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam SIA /Nosaukums/, /reģistrācijas numurs/.

6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta  
sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, 7. §)

## **Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, IZSOLES NOTEIKUMI**

### **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.

1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst.12.00.**

1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

## 2. Informācija par izsoles priekšmetu

2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 006 0052, sastāvošu no divām lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienībām ar to kopējo platību ir 7,52 ha, kadastra apzīmējumi 4644 006 0070 un 4644 006 0071.

2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.

2.3. Nosacītā sākumcena – 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro 00 centi).

2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

## 3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā **no 2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz:

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;

- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.

- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;

- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- personu apliecinošs dokuments;

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.2. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums “Lielkaijēni”, Augstkalnes pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 500 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solišanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

#### **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

#### **6. Pirmpirkuma tiesības**

- 6.1. Nekustamā īpašuma "Lielkaijēni", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2. pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam SIA */Nosaukums/*, */reģistrācijas numurs/*.
- 6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma

līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta  
sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, 8. §)

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
“Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst.12.20.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums “Pagasta zeme Bērzaiņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 003 0075, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamām zemes vienības ar kopējo platību 3,31 ha, kadastra apzīmējums 4656 003 0075.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 22 100 EUR (divdesmit divi tūkstoši viens simts eiro 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā no **2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.1. panta nosacījumiem;

- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1. panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai:

- personu apliecināošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.2. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums "Pagasta zeme Bērzaiņi", Bukaišu pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis ir noteikts 300 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles



uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptēt tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

## **6. Pirmpirkuma tiesības**

6.1. Nekustamā īpašuma "Pagasta zeme Bērzaiņi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.2. pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam */Vārds Uzvārds/*.

6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta  
sēdes lēmumu (prot. Nr. 13, 9. §)

### **Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, IZSOLES NOTEIKUMI**

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.

1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.

- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 10. oktobra plkst. 12.40.**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

## **2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 003 0146, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kopējo platību 0,53 ha, kadastra apzīmējums 4688 003 0146.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – euro 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 600 EUR (seši simti eiro 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

## **3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā **no 2019. gada 12. septembra līdz 2019. gada 09. oktobra plkst. 16.00.**

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

- 3.2.1. jāiesniedz:
  - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
    - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
    - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
    - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
    - ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.
  - 2) Fiziskai personai:
    - iesniegums par pieteikšanos izsolei;
    - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

- 3.2.2. jāuzrāda:
  - 1) Juridiskai personai:
    - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
  - 2) Fiziskai personai:
    - personu apliecināošs dokuments;
    - kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Kalmaņu karjers”, Tērvetes pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pieļauti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles solis ir noteikts 50 EUR apmērā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
- 4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.1.panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.
- 4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

#### **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



Saistošo noteikumu Nr. 11  
 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra  
 saistošajos noteikumos Nr. 15  
 „Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””  
**paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Tērvetes novada pašvaldība 2019. gada 5. aprīlī saņēma Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 33-1-05/686 “Par atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem”, kurā norādīts, ka audžuģimenēm paredzētais atbalsts iekļaujams 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi tiek papildināti ar tiesību normām, kuras paredz atbalsta sniegšanu audžuģimenēm.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ievestas jaunas administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.tervetesnovads.lv">www.tervetesnovads.lv</a> Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes lēmumu  
(prot. Nr. 12, 9. §),  
ar precizējumu 2019. gada 29. augusta sēdē  
protokols Nr. 13, 11. §)

**Saistošie noteikumi Nr. 12**  
**“Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos**  
**Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai**  
**maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””**

Izdoti saskaņā ar  
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma  
33. panta otro daļu un  
35. panta ceturto un piekto daļu,  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa  
jautājuma risināšanā” 14. panta sesto daļu,  
likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

Izdarīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu un 35. panta ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14. panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu”.
2. Svītrot saistošo noteikumu 37. punktu.
3. Svītrot saistošo noteikumu 38. punktu.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

**Tērvetes novada domes saistošo noteikumu Nr. 12  
 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16  
 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un  
 sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””  
 paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Tērvetes novada pašvaldībā šobrīd ir spēkā Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”. Tērvetes novada pašvaldība 2019. gada 5. aprīlī saņēma Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 33-1-05/686 “Par atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem”, kurā norādīts, ka audžuģimenēm paredzētais atbalsts iekļaujams 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” svītrojot saistošo noteikumu 37. un 38. punktu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav būtiskas ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Tērvetes novada domes Sociālais dienests.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.tervetesnovds.lv">www.tervetesnovds.lv</a> . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTS  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta sēdes  
lēmumu (prot. Nr. 13, 14. §)

**Sociālās aprūpes centra “Tērvete”  
amatu saraksts no 2019. gada 1. septembra**

Nr. p. k.	Amats pēc profesiju klasifikatora	Slodze
<b>ADMINISTRĀCIJA</b>		
1	Direktore (1343 01)	1,00
2	Galvenais grāmatvedis (1211 01)	1,00
3	Grāmatvedis (3313 10)	1,00
4	Personāla speciālists (2423 07)	0,50
5	Sekretāre (4120 01)	1,00
Kopā:		<b>4,50</b>
<b>VESELĪBAS UN SOCIĀLĀS APRŪPES PERSONĀLS</b>		
6	Ārsts (2211 01)	0,25
7	Galvenā medicīnas māsa (1342 05)	1,00
8	Medicīnas māsa (3221 01)	5,50
9	Māsu palīgs (5321 03)	1,00
10	Sociālais rehabilitētājs (3412 02)	1,00
11	Sociālais darbinieks (2635 04)	2,00
12	Sociālais aprūpētājs (3412 01)	3,00
13	Interesu pulciņa vadītājs (3435 28)	1,00
14	Aprūpētāja (5322 02)	40,00
15.	Podologs (2269 06)	0,50
Kopā:		<b>55,25</b>
<b>APKALPOJOŠAIS PERSONĀLS</b>		
15	Saimniecības māsa (5151 11)	1,00
16	Friziere (5141 01)	0,50
17	Veļas mazgātājs (9121 01)	2,00
18	Apkopēja (9112 01)	7,00
Kopā:		<b>10,50</b>
<b>TEHNISKAIS PERSONĀLS</b>		
19	Pārvaldnieks (1349 01)	1,00
20	Iepirkumu speciālists (3323 01)	0,50
21	Automobiļa vadītājs (8322 01)	1,00
22	Santehņiķis (7126 01)	1,00
23	Elektriķis (7411 01)	0,50
24	Dežurants (9629 05)	2,00
25	Remontstrādnieks (9313 02)	2,00
26	Sētnieks (9613 01)	1,00
27	Dārznieks (6113 01)	1,00
28	Apkures iekārtu operators (8182 13)	4,50
Kopā:		<b>14,50</b>
<b>Pavisam kopā:</b>		<b>84,75</b>

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



1. pielikums Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta sēdes  
lēmumam (protokols Nr. 13, 13. §)

### Publicējamā informācija par apakšnomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Tērvetes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese "Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv, tālr. 63726012
Apakšnomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Apakšnomas objekts	nedzīvojamā telpa, kas telpu eksplikācijā atzīmētas ar Nr.3, kopējā platība 16.1 m <sup>2</sup> , ēkā "Lidoņi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 006 0064 001
Apakšnomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Apakšnomas tiesību ieguvējam nav tiesību apakšnomas objektu vai tā daļu nodot tālāk apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – biroja telpas
Iznomāšanas termiņš	5 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	<b>11,00 EUR</b> (neskaitot 21 % PVN) mēnesī izsoles solis – <b>5,00 EUR (neskaitot 21 % PVN)</b>
Izsoles norises vieta un laiks	<b>2019. gada 12. septembrī plkst.11.30</b> Tērvetes novada domes sēžu zālē „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar izsoles noteikumiem.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 26552303 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē <a href="http://www.tervetesnovads.lv">www.tervetesnovads.lv</a> <b>līdz 2019..gada 11..septembrim.</b>
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekretārei, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē <a href="http://www.tervetesnovads.lv">www.tervetesnovads.lv</a> <b>līdz 2019. gada 11. septembra plkst. 16.00.</b>

**Nedzīvojamo telpu ēkā „Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads,  
APAKŠNOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā apakšnomas tiesību izsole nedzīvojamai telpai, kas telpu eksplikācijā atzīmētas ar Nr.3, kopējā platība 16.1 m<sup>2</sup>, Tērvetes novada domes nomātajā ēkā „Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 006 0064 001, turpmāk tekstā – OBJEKTS, apakšnomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Tērvetes novada domes izveidotā komisija.
3. Nomātiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
  - 4.1. OBJEKTS – nedzīvojamā telpa 16.1 m<sup>2</sup> platībā, kas telpu eksplikācijā atzīmētas ar Nr.3, Tērvetes novada domes nomātajā ēkā „Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 006 0064 001.
  - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **11,00 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī.**
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, apakšnomas tiesību izsoles noteikumi un apakšnomas līguma projekts tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).
7. Apakšnomas tiesību izsole notiks **2019. gada 12. septembrī plkst.11.30** Tērvetes novada domes telpās „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.
8. Par apakšnomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
  - 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
  - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
  - 9.3. apakšnomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);

- 9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- 9.5. apakšnomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
- 9.6. apakšnomas laikā plānotās darbības apakšnomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
- 9.7. apakšnomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par apakšnomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par apakšnomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv) līdz **2019. gada 11. septembra plkst.16.00.**
11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos apakšnomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
12. Starp apakšnomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt apakšnomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes mājas lapā [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), saskaņojot to pa tālruni 63726012.
14. Pirms apakšnomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
15. Apakšnomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās apakšnomas maksas apmēru, kas sastāda **11,00 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī.**
17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar apakšnomas tiesību pretendentu slēdz apakšnomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **5,00 EUR (neskaitot 21 % PVN)**.

20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).

22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota apakšnomas tiesību izsole.

23. Atkārtotas izsoles gadījumā Tērvetes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

24. Iznomātājs apakšnomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

25. Apakšnomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc apakšnomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta apakšnomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt apakšnomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā apakšnomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka apakšnomas tiesību pretendents no apakšnomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja apakšnomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt apakšnomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā apakšnomas līgumu slēgt tam apakšnomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko apakšnomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).

27. Apakšnomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt apakšnomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja apakšnomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt apakšnomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta apakšnomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc apakšnomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

## NEDZĪVOJAMO TELPU APAKŠNOMAS LĪGUMS (PROJEKTS)

Tērvetes pagastā, 2019. gada \_\_\_\_.

**Tērvetes novada dome**, reģ. Nr. 90001465562, juridiskā adrese: “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, turpmāk tekstā saukta arī - **Iznomātājs**, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās ....., no vienas puses, un \_\_\_\_\_, reģ. Nr. vai personas kods \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, turpmāk saukts arī - **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā telpas ar kopējo platību **16,10 m<sup>2</sup>**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā „Lidoņi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** ar to izmantošanas mērķi – biroja telpas.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

### 2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt **Telpu** uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt **Telpās** iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš **Telpās** radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un

lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, iekļāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam, Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju, Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

### 3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

### 4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)**, kopā **EUR \_\_\_\_\_ (summa vārdiem)** mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu \_\_\_\_\_ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprinātajiem tarifiem un **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtīt **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

## 5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20\_\_gada \_\_\_\_\_.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis aptāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

## 6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses 2** (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maskājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

## 7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otram pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

## 8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama



sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### IZNOMĀTĀJS

Tērvetes novada dome  
"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,  
LV-3730  
Reģ. Nr. 90001465562

### NOMNIEKS

\_\_\_\_\_

adrese:

\_\_\_\_\_

Reģ. Nr. vai personas kods

AS „SEB banka”,  
kods UNLALV2X  
konts

Tērvetes novada domes

.....

\_\_\_\_\_

.....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### APSTIPRINĀTI

ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 13, 16. §)

### NOTEIKUMI

**“Grozījumi Tērvetes novada domes 2013. gada 24. oktobra noteikumos  
“Kārtība, kādā Tērvetes novada pašvaldības amatpersonas (darbinieki)  
izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus””**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43. panta pirmās daļas 13. punktu,  
likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts  
amatpersonu darbībā" 18. panta pirmo daļu,  
likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu  
līdzekļu un mantas izšķērdēšanas  
novēršanu" 5.<sup>2</sup> panta piekto daļu*

Izdarīt Tērvetes novada domes 2013. gada 24. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā Tērvetes novada pašvaldības amatpersonas (darbinieki) izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus” (turpmāk - noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Tērvetes novada pašvaldības turējumā vai īpašumā esošā autotransporta, turpmāk tekstā - automašīnas, lietotāji ir amatpersonas vai darbinieki, kuriem ir derīga transporta līdzekļa vadīšanas apliecība un kurām automašīna ir nodota dienesta lietošanā.

Autotransporta izmantošanu organizē pašvaldības izpilddirektors vai attiecīgās iestādes vadītājs.”

2. Izteikt noteikumu 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Darbiniekam vai amatpersonai automašīna tiek piešķirta vienīgi darba vajadzībām. Ar izpilddirektora vai iestādes vadītāja rīkojumu tiek noteikts to darbinieku un amatpersonu loks, kuras drīkst lietot iestādes autotransportu, izmantojamās automašīnas degvielas patēriņa norma litros uz 100 km mēnesī un konkrēts katram darbiniekam/amatpersonai piešķirtais degvielas limits litros mēnesī vasaras un ziemas periodā.”

3. Izteikt noteikumu 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Autotransporta stāvvietas ārpus darba laika nosaka ar Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora vai iestādes vadītāja rīkojumu. Autotransporta stāvvietu darbinieka/amatpersonas dzīvesvietā ar motivētu rīkojumu drīkst noteikt gadījumos, ja:

8.1. attiecīgās amatpersonas vai darbinieka darba pienākumi ir saistīti ar nepieciešamību nodrošināt viņam iespēju jebkurā brīdī atgriezties pie darba pienākumu pildīšanas vai darba pienākumu pildīšanu nepieciešams nodrošināt īpašas steidzamības kārtībā, arī tādēļ, lai novērstu ārkārtas situācijas un to sekas, apdraudējumu sabiedrības veselībai vai drošībai;

8.2. amatpersonas vai darbinieka darba pienākumu specifika paredz to pildīšanu tādā teritorijā, kuru objektīvu iemeslu dēļ nevar sasniegt ar sabiedrisko transportu vai bez autotransporta izmantošanas;

8.3. amatpersonai vai darbiniekam objektīvu iemeslu dēļ nokļūšanai no darba vietas uz dzīvesvietu vai no dzīvesvietas uz darba vietu sabiedriskā transporta pakalpojumus nav iespējams izmantot vai arī tā izmantošana apgrūtina darba pienākumu efektīvu izpildi.”

4. Izteikt noteikumu 10. punktu šādā redakcijā:

“10. Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors vai iestādes vadītājs drīkst slēgt līgumus par personīgā autotransporta izmantošanu darba pienākumu pildīšanai (Pielikums Nr.3). Atbilstoši noslēgtajam līgumam darbiniekam atlīdzina degvielas iegādes un autostāvvietu izdevumus, kas saistīti ar darba pienākuma pildīšanu, izmantojot personīgo autotransportu, ja par to ir iesniegti attaisnojuma dokumenti, kā arī šajos noteikumos minētajā kārtībā aizpildīta ceļazīme.”

5. Papildināt noteikumus ar 10.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“10.<sup>1</sup> Iestādes automašīnas var tikt izmantotas, lai darbiniekus nogādātu no darba vietas uz dzīvesvietu vai no dzīvesvietas uz darba vietu, ja objektīvu iemeslu dēļ sabiedriskā transporta pakalpojumus nav iespējams izmantot vai arī to izmantošana apgrūtina darba pienākumu efektīvu izpildi. Šādos gadījumos Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors vai iestādes vadītājs izdot atbilstošu, motivētu rīkojumu.”

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 13, 25. §)

## NOTEIKUMI

### **“Grozījumi Tērvetes novada domes 2018. gada 4. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā””**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 41. pantu*

Izdarīt Tērvetes novada domes 2018. gada 4. oktobra noteikumos “Kārtība, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju izglītības iestādēm pedagogu darba samaksai Tērvetes novadā”” (turpmāk - noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā sadala valsts budžeta mērķdotāciju (turpmāk – mērķdotācija) Tērvetes novada pašvaldības izglītības iestādēm:

1.1. bērnu no piecu gadu vecuma izglītošanā nodarbināto pirmsskolas izglītības pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām;

1.2. vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām.

2. Izteikt noteikumu 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu tarififikācijās uz kārtējā gada 1. septembri neatspoguļotais finansējums nepārsniedz vienu procentu no pašvaldībai piešķirtās mēneša mērķdotācijas.

Tarififikācijās neatspoguļoto finansējumu norāda atsevišķi katrai izglītības iestādei, nodalot pirmsskolas izglītībai paredzēto finansējumu no vispārējās pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības nodrošināšanai paredzētā finansējuma.”

3. Papildināt noteikumus ar 9<sup>1</sup>. punktu šādā redakcijā:

“9<sup>1</sup>. Ja gada beigās ir ietaupīti darba samaksai paredzētie budžeta līdzekļi, izglītības iestādes vadītājs iesniedz pašvaldības izpilddirektoram priekšlikumus par ietaupīto naudas līdzekļu izlietojumu pedagogu prēmijām atbilstoši izglītības iestādes izstrādātajiem kritērijiem par prēmijas piešķiršanu.”.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 29. augusta lēmumu  
(protokols Nr. 13, 26. §)

Saistošie noteikumi Nr. 13  
**Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3  
„Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”**

Izdoti saskaņā ar  
likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu  
un likumu „Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3  
„Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:  
„1.Noteikt Tērvetes novada pašvaldības pamatbudžeta plānotos ieņēmumus **5 907 083 euro** apmērā”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā (1. pielikums).
3. Izteikt saistošo noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:  
„2.Noteikt Tērvetes novada pašvaldības pamatbudžeta plānotos izdevumus **6 545 259 euro** apmērā.”
4. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā (2. pielikums).
5. Izteikt saistošo noteikumu 3. punktu šādā redakcijā:  
„3.Noteikt Tērvetes novada pašvaldības pamatbudžeta līdzekļu atlikumu uz 2019. gada 1. janvāri **1 272 997,00 euro** apmērā, aizņēmumu no Valsts kases pamatsummas atmaksai **140 850,00 euro** un līdzekļu atlikumu uz 2019. gada 31. decembri **493 971,00 euro** apmērā. (3.pielikums)”
6. Izteikt saistošo noteikumu 3. pielikumu jaunā redakcijā (3. pielikums).

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

### PAMATBUDŽETA IENĒMUMU TĀMES GROZĪJUMI 2019. GADAM

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 27.06.2019	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2019. gadam
		EUR	EUR	EUR
<b>I IENĒMUMI - kopā</b>		<b>5373534,00</b>	<b>533549,00</b>	<b>5907083,00</b>
1	2	3	4	5
<b>IENĀKUMA NODOKĻI</b>	<b>1.0.0.0.</b>	<b>1851946,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1851946,00</b>
<b>Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa</b>	<b>1.1.0.0.</b>	<b>1851946,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1851946,00</b>
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1.1.1.0.	1851946,00	0,00	1851946,00
<b>ĪPAŠUMA NODOKĻI</b>	<b>4.0.0.0.</b>	<b>508193,00</b>	<b>0,00</b>	<b>508193,00</b>
<b>Nekustamā īpašuma nodoklis</b>	<b>4.1.0.0.</b>	<b>508193,00</b>	<b>0,00</b>	<b>508193,00</b>
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	489462,00	0,00	489462,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	10633,00	0,00	10633,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	8098,00	0,00	8098,00
<b>IENĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA</b>	<b>8.0.0.0.</b>	<b>1000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1000,00</b>
<b>Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu</b>	<b>8.6.0.0.</b>	<b>1000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1000,00</b>
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	1000,00	0,00	1000,00
<b>VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS</b>	<b>9.0.0.0.</b>	<b>3840,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3840,00</b>
<b>Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā</b>	<b>9.4.0.0.</b>	<b>1500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1500,00</b>
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	1100,00	0,00	1100,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	100,00	0,00	100,00
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	300,00	0,00	300,00
<b>Pašvaldību nodevas</b>	<b>9.5.0.0.</b>	<b>2340,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2340,00</b>
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	140,00	0,00	140,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	1400,00	0,00	1400,00

Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	700,00	0,00	700,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	100,00	0,00	100,00
<b>NAUDAS SODI UN SANKCIJAS</b>	<b>10.0.0.0.</b>	<b>7500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7500,00</b>
<b>Naudas sodi</b>	<b>10.1.0.0.</b>	<b>7500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7500,00</b>
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	7500,00	0,00	7500,00
<b>PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI</b>	<b>12.0.0.0.</b>	<b>1500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1500,00</b>
<b>Dažādi nenodokļu ieņēmumi</b>	<b>12.3.0.0.</b>	<b>1500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1500,00</b>
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	1500,00	0,00	1500,00
<b>Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas</b>	<b>13.0.0.0.</b>	<b>25200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25200,00</b>
<b>Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas</b>	<b>13.1.0.0.</b>	<b>15000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15000,00</b>
<b>Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas</b>	<b>13.2.0.0.</b>	<b>10000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10000,00</b>
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	10000,00	0,00	10000,00
<b>Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas</b>	<b>13.4.0.0.</b>	<b>200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>
<b>Valsts budžeta transferti</b>	<b>18.0.0.0.</b>	<b>1016218,00</b>	<b>533549,00</b>	<b>1549767,00</b>
<b>Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta</b>	<b>18.6.0.0.</b>	<b>1016218,00</b>	<b>533549,00</b>	<b>1549767,00</b>
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	431068,00	2100,00	433168,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	218111,00	531449,00	749560,00
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	321289,00	0,00	321289,00
Pašvaldību budžetā saņemtā speciālā dotācija FM rīk.488	18.6.4.0.1	45750,00	0,00	45750,00
<b>Pašvaldību budžetu transferti</b>	<b>19.0.0.0.</b>	<b>645945,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645945,00</b>
<b>Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām</b>	<b>19.2.0.0.</b>	<b>645945,00</b>	<b>0,00</b>	<b>645945,00</b>
<b>Iestādes ieņēmumi</b>	<b>21.0.0.0.</b>	<b>1312192,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1312192,00</b>
<b>Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi</b>	<b>21.3.0.0.</b>	<b>1312192,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1312192,00</b>
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	100,00	0,00	100,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	68390,00	0,00	68390,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	1243702,00	0,00	1243702,00

### PAMATBUDŽETA IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2019. GADAM

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 27.06.2019	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2019. gadam
		EUR	EUR	EUR
<b>II IZDEVUMI - kopā</b>		<b>5999095,00</b>	<b>546164,00</b>	<b>6545259,00</b>
1	2	3	4	5
<b>Atlīdzība</b>	<b>1000</b>	<b>2824170,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2824170,00</b>
<b>Atalgojums</b>	<b>1100</b>	<b>2177218,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2177218,00</b>
Mēnešalga	1110	2050808,00	0,00	2050808,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	124610,00	0,00	124610,00
Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1800,00	0,00	1800,00
<b>Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas</b>	<b>1200</b>	<b>646952,00</b>	<b>0,00</b>	<b>646952,00</b>
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	559301,00	0,00	559301,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	87651,00	0,00	87651,00
<b>Preces un pakalpojumi</b>	<b>2000</b>	<b>2258243,00</b>	<b>27466,00</b>	<b>2285709,00</b>
<b>Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni</b>	<b>2100</b>	<b>8663,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8663,00</b>
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	2678,00	0,00	2678,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	5985,00	0,00	5985,00
<b>Pakalpojumi</b>	<b>2200</b>	<b>1139562,00</b>	<b>-64382,00</b>	<b>1075180,00</b>
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	11544,00	0,00	11544,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	240462,00	0,00	240462,00
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu	2230	92668,00	0,00	92668,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	550229,00	0,00	550229,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	15737,00	0,00	15737,00
Īre un noma	2260	6000,00	0,00	6000,00
Citi pakalpojumi	2270	216922,00	-64382,00	152540,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	6000,00	0,00	6000,00
<b>Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000</b>	<b>2300</b>	<b>984236,00</b>	<b>0,00</b>	<b>984236,00</b>
Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	2310	129991,00	0,00	129991,00

Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	159318,00	0,00	159318,00
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	27609,00	0,00	27609,00
Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	65643,00	0,00	65643,00
Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	2360	590254,00	0,00	590254,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	9401,00	0,00	9401,00
Pārējās preces	2390	2020,00	0,00	2020,00
<b>Izdevumi periodikas iegādei</b>	<b>2400</b>	<b>4945,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4945,00</b>
<b>Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi</b>	<b>2500</b>	<b>120837,00</b>	<b>91848,00</b>	<b>212685,00</b>
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	120837,00	91848,00	212685,00
<b>Subsīdijas un dotācijas</b>	<b>3000</b>	<b>10895,00</b>	<b>-641,00</b>	<b>10254,00</b>
<b>Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem</b>	<b>3200</b>	<b>10895,00</b>	<b>-641,00</b>	<b>10254,00</b>
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	10895,00	-641,00	10254,00
<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>5000</b>	<b>650283,00</b>	<b>519339,00</b>	<b>1169622,00</b>
<b>Nemateriālie ieguldījumi</b>	<b>5100</b>	<b>43143,00</b>	<b>444,00</b>	<b>43587,00</b>
Attīstības pasākumi un programmas	5110	5250,00	0,00	5250,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	90,00	0,00	90,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	14500,00	444,00	14944,00
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	5140	23303,00	0,00	23303,00
<b>Pamatlīdzekļi</b>	<b>5200</b>	<b>607140,00</b>	<b>518895,00</b>	<b>1126035,00</b>
Zeme un būves	5210	5000,00	0,00	5000,00
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	4290,00	0,00	4290,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	195893,00	641,00	196534,00
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	11927,00	0,00	11927,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	390030,00	518254,00	908284,00
<b>Sociālie pabalsti</b>	<b>6000</b>	<b>129898,00</b>	<b>0,00</b>	<b>129898,00</b>
<b>Pensijas un sociālie pabalsti naudā</b>	<b>6200</b>	<b>106888,00</b>	<b>0,00</b>	<b>106888,00</b>
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	10488,00	0,00	10488,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	23300,00	0,00	23300,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	3000,00	0,00	3000,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	8900,00	0,00	8900,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	61200,00	0,00	61200,00
<b>Sociālie pabalsti natūrā</b>	<b>6300</b>	<b>480,00</b>	<b>0,00</b>	<b>480,00</b>
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	180,00	0,00	180,00
Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	300,00	0,00	300,00
<b>Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas</b>	<b>6400</b>	<b>22530,00</b>	<b>0,00</b>	<b>22530,00</b>



Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1080,00	0,00	1080,00
Naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei natūrā un naudā	6420	21450,00	0,00	21450,00
<b>Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība</b>	<b>7000</b>	<b>125606,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125606,00</b>
<b>Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti</b>	<b>7200</b>	<b>125606,00</b>	<b>0,00</b>	<b>125606,00</b>
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	123106,00	0,00	123106,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātajām publiskajām personām, budžeta nefinansētām iestādēm	7270	2500,00	0,00	2500,00

### 3. pielikums

Saistošiem noteikumiem Nr. 13

“Grozījumi Tērvetes novada domes

2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos

Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 27.06.2019	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2019. gadam
		EUR	EUR	EUR
<b>IV FINANSĒŠANA - kopā</b>		<b>625561,00</b>	<b>12615,00</b>	<b>638176,00</b>
1	2	3	4	5
<b>Naudas līdzekļi un noguldījumi (bilances aktīvā)</b>	<b>F20010000</b>	<b>779026,00</b>	<b>0,00</b>	<b>779026,00</b>
<b>Naudas līdzekļi</b>	<b>F21010000</b>	<b>2389,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2389,00</b>
Naudas līdzekļu atlikums gada sākumā	F21010000 AS	2389,00	0,00	2389,00
<b>Pieprasījuma noguldījumi (bilances aktīvā)</b>	<b>F22010000</b>	<b>776637,00</b>	<b>0,00</b>	<b>776637,00</b>
Pieprasījuma noguldījumu atlikums gada sākumā	F22010000 AS	1270608,00	0,00	1270608,00
Pieprasījuma noguldījumu atlikums perioda beigās	F22010000 PB	493971,00	0,00	493971,00
<b>Aizņēmumi</b>	<b>F40020000</b>	<b>-153465,00</b>	<b>12615,00</b>	<b>-140850,00</b>
<b>Saņemtie aizņēmumi</b>	<b>F40020010</b>	<b>0,00</b>	<b>357053,00</b>	<b>357053,00</b>
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	0,00	357053,00	357053,00
<b>Saņemto aizņēmumu atmaksa</b>	<b>F40020020</b>	<b>153465,00</b>	<b>344438,00</b>	<b>497903,00</b>
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	153465,00	344438,00	497903,00

## PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 29. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 13

„Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam””

Pamatojoties uz Tērvetes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) budžeta izpildes analīzi uz 2019. gada 29. augustu Pašvaldības 2019. gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- precizēti Pašvaldības plānotie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim;
- precizēti izdevumi pamatbudžetā atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām.

### 1. Pamatbudžets

1.1. Ieņēmumu prognoze kopumā palielināta par **533 549 euro**.

Tabula nr.1.1.1. Pašvaldības ieņēmumu izmaiņas 2019. gada 29. augusta grozījumos

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 27.06.	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2019. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
<b>I IEŅĒMUMI - kopā</b>		<b>5373534,00</b>	<b>533549,00</b>	<b>5907083,00</b>
<b>Budžeta ieņēmumi</b>		<b>3506696,00</b>	<b>533549,00</b>	<b>4040245,00</b>
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	1013217,00	533549,00	1546766,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	1013217,00	533549,00	1546766,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	428067,00	2100,00	430167,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	218111,00	531449,00	749560,00

Ieņēmumi palielināti:

- par 319 938 EUR autoceļa Bu-1 Stūrīši –Mednieki pārbūvei, saņemtais maksājums no Lauku atbalsta dinesta
- par 187 011 EUR autoceļa Te-67 Dūņu Triņi-Lakstīgalas pārbūvei, saņemtais maksājums no Lauku atbalsta dinesta
- par 24 500 EUR uzņēmējdarbības atbalstam – Lauviņu ceļš
- par 2 100 EUR valsts budžeta finansējumu programmas "Latvijas skolas soma" īstenošanai Tērvetes novada izglītības iestādēs

### 1.2. Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un Pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopumā izdevumus

palielinot par **546 164 euro**. Izdevumu finansēšana paredzēta ar papildus saņemtajiem ieņēmumiem.

Tabula nr.1.2.1. Pašvaldības izdevumu izmaiņas 2019. gada 29. augusta grozījumos

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 27.06	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2019. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
<b>II IZDEVUMI - kopā</b>		<b>5999095,00</b>	<b>546164,00</b>	<b>6545259,00</b>
<b>14 Skolas soma</b>		<b>2100,00</b>	<b>2100,00</b>	<b>4200,00</b>
Preces un pakalpojumi	2000	2100,00	2100,00	4200,00
Pakalpojumi	2200	2100,00	2100,00	4200,00
Citi pakalpojumi	2270	2100,00	2100,00	4200,00
<b>27 Ugunsdzēs.dienests</b>		<b>211457,00</b>	<b>37830,00</b>	<b>249287,00</b>
Preces un pakalpojumi	2000	37973,00	32225,00	70198,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	27858,00	32225,00	60083,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	27858,00	32225,00	60083,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	164522,00	5605,00	170127,00
Pamatlīdzekļi	5200	160700,00	5605,00	166305,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	150000,00	5605,00	155605,00
<b>28 Līdzekļi neparedz.g.</b>		<b>126596,00</b>	<b>-66482,00</b>	<b>60114,00</b>
Preces un pakalpojumi	2000	126596,00	-66482,00	60114,00
Pakalpojumi	2200	126596,00	-66482,00	60114,00
Citi pakalpojumi	2270	126596,00	-66482,00	60114,00
<b>46 Tērvetes pagasta pārvalde</b>		<b>35840,00</b>	<b>945,00</b>	<b>36785,00</b>
Pamatkapitāla veidošana	5000	1850,00	945,00	2795,00
Pamatlīdzekļi	5200	1850,00	945,00	2795,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	1850,00	641,00	2491,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	0,00	304,00	304,00
<b>47 Finansējums biedrībām</b>		<b>10895,00</b>	<b>-641,00</b>	<b>10254,00</b>
Subsīdijas un dotācijas	3000	10895,00	-641,00	10254,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	10895,00	-641,00	10254,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	10895,00	-641,00	10254,00
<b>8 Augstkalnes v-skola</b>		<b>347381,00</b>	<b>1108,00</b>	<b>348489,00</b>
Pamatkapitāla veidošana	5000	2500,00	1108,00	3608,00
Pamatlīdzekļi	5200	2500,00	1108,00	3608,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	0,00	1108,00	1108,00
<b>91 Autoceļš Bu-1 Stūrīši -Mednieki</b>		<b>79984,00</b>	<b>357053,00</b>	<b>437037,00</b>
Preces un pakalpojumi	2000	50747,00	24701,00	75448,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	50747,00	24701,00	75448,00

Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	50747,00	24701,00	75448,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	29237,00	332352,00	361589,00
Pamatlīdzekļi	5200	29237,00	332352,00	361589,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	29237,00	332352,00	361589,00
<b>92 Autoceļš Te-67 Dūņu Triņi-Lakstīgalas</b>		<b>46753,00</b>	<b>213807,00</b>	<b>260560,00</b>
Preces un pakalpojumi	2000	10299,00	34922,00	45221,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	10299,00	34922,00	45221,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	10299,00	34922,00	45221,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	36454,00	178885,00	215339,00
Pamatlīdzekļi	5200	36454,00	178885,00	215339,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	36454,00	178885,00	215339,00
<b>97 Tērvetes pilsdrupu konservācija</b>		<b>9500,00</b>	<b>444,00</b>	<b>9944,00</b>
Pamatkapitāla veidošana	5000	9500,00	444,00	9944,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	9500,00	444,00	9944,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	9500,00	444,00	9944,00

Izdevumi palielināti:

- par 357 053 EUR autoceļa Bu-1 Stūrīši – Mednieki pārbūvei
- par 213 807 EUR autoceļa Te-67 Dūņu Triņi - Lakstīgalas pārbūvei
- par 1108 EUR Augstkalnes vidusskolas PIG Zvaniņi nojumes izveidei
- par 945 EUR rotaļlaukuma elementu atjaunošanai Tērvetes pagastā
- par 444 EUR Tērvetes pilsdrupu konservācijas projekta realizācijai
- par 32 225 EUR PVN par UG depo pārbūvi
- par 5 605 EUR UG depo pārbūvei, tai skaitā objekta būvuzraudzībai 2154 EUR
- par 2 100 EUR programmas "Latvijas skolas soma" īstenošanai Tērvetes novada izglītības iestādēs

Izdevumi samazināti:

- struktūrvienībai *Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem* par 65 573 EUR:  
26 796 EUR pārvirzot autoceļa Te-67 Dūņu Triņi - Lakstīgalas pārbūvei,  
1 108 EUR novirzot Augstkalnes vidusskolas PIG Zvaniņi nojumes izveidei,  
304 EUR - rotaļlaukuma elementu atjaunošanai Tērvetes pagastā,  
444 EUR - Tērvetes pilsdrupu konservācijas projekta realizācijai,  
37 830 EUR - UG depo pārbūvei
- struktūrvienībai *Finansējums biedrībām* par 641 EUR, tos pārvirzot rotaļlaukuma elementu atjaunošanai Tērvetes pagastā

### 1.3. Finansēšana

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 28.06	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2019. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
<b>IV FINANSĒŠANA - kopā</b>		<b>625561,00</b>	<b>12615,00</b>	<b>638176,00</b>
<b>Budžeta ieņēmumi</b>		<b>400270,00</b>	<b>12615,00</b>	<b>412885,00</b>
Aizņēmumi	F40020000	-153465,00	12615,00	-140850,00
Saņemtie aizņēmumi	F40020010	0,00	357053,00	357053,00
Saņemtie ilgtermiņa aizņēmumi	F40320010	0,00	357053,00	357053,00
Saņemto aizņēmumu atmaksa	F40020020	153465,00	344438,00	497903,00
Saņemto ilgtermiņa aizņēmumu atmaksa	F40320020	153465,00	344438,00	497903,00

Plānots Valsts kasē aizņēmums 357 053 EUR apmērā autoceļa Bu-1 Stūrīši – Mednieki pārbūvei. Saņemot Lauku atbalsta dienesta finansējumu par autoceļa Bu-1 Stūrīši – Mednieki pārbūvi, plānota aizņēmuma atmaksa Valsts kasei 319 938 EUR apmērā. Saņemts gala maksājums no finansētāja projektam „Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai Tērvetes novadā” un veikta ilgtermiņa aizņēmuma atmaksa Valsts kasei 24 500 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika