

**Tērvetes novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000028620  
"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730  
tervetesnd@zemgale.lv <http://tervetesnov.lv>

# **Tērvetes novada teritorijas plānojums**

Redakcija 4.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>7</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	7
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	7
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>8</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	8
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	10
3.3. Prasības apbūvei.....	11
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	13
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	15
3.6. Zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	15
3.7. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.....	15
3.8. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.....	17
3.9. Prasības derīgo izrakteņu iegūšanai.....	17
3.10. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	17
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>18</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	18
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	20
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	22
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	23
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	28
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	32
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	34
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	35
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	36
4.10. Mežu teritorija.....	38
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	39
4.12. Ūdeņu teritorija.....	42
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>44</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	44
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	44
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	44
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	44

5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	44
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	44
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	44
5.8. Degradēta teritorija.....	44
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>45</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>46</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>47</b>
1. pielikums.....	47
2. pielikums.....	48
3. pielikums.....	51
4. pielikums.....	53
5. pielikums.....	54
6. pielikums.....	57
7. pielikums.....	58
8. pielikums.....	59

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Tērvetes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka prasības visas Tērvetes novada administratīvās teritorijas un tās konkrētu daļu izmantošanai un apbūvei saskaņā ar grafiskās daļas kartēm:
  - 1.1. Tērvetes novada teritorijas funkcionālais zonējums;
  - 1.2. Tērvetes novada ciemu teritoriju funkcionālais zonējums.
2. Teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Aizsargjoslas, kas nav attēlotas kartē, noteiktas Aizsargjoslu likumā.
3. Veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu – teritorijas plānošanu, zemesgabalu sadalīšanu vai apvienošanu, robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, pārbūvi, atjaunošanu vai nojaukšanu u.t.t., jāievēro šo Apbūves noteikumu prasības. Tā kā Apbūves noteikumos netiek dublētas citos spēkā esošajos normatīvajos aktos, t.sk. citos pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktais, jāievēro arī MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK Noteikumi) un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības, t.sk. citu pašvaldības saistošo noteikumu prasības.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības.
5. Apbūves noteikumi piemērojami tā, lai tie nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām.
6. Apbūves noteikumos iekļauti pielikumi, kuru aktualizēšana un papildināšana nav uzskatāma par šo noteikumu grozījumiem.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

7. Aizsargjoslas - noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.
8. Apbūve - teritorijā izvietotu esošu vai plānotu ēku, inženierbūvju, inženierkomunikāciju un labiekārtojuma elementu kopums.
9. Apbūves teritorija - izbūves teritorija, kas Teritorijas plānojumā paredzēta apbūvei.
10. Apbūves laukums - zemes vienības visas ar būvēm apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Apbūves laukumu nosaka pa ēkas vai būves ārsienu ārējo kontūru zemes līmenī.
11. Apbūves blīvums - apbūvētās teritorijas (visu ēku apbūves laukuma summa) attiecība pret zemes vienības platību attiecīgajā funkcionālajā zonā (%).
12. Apstādījumi - iekoptas un mākslīgi apaudzētas dabas teritorijas (piemēram, parki, dārzi, skvēri, alejas, koku rindas, ielu un ceļu stādījumi).

13. Autostāvvietā - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku un ietver arī stāvvietas, piebrauktuves un vertikālās komunikācijas.
14. Būvlaide – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās).
15. Brīvā zaļā teritorija - zemes vienības neapbūvētā platība.
16. Dabas parks - teritorija, kas pārstāv noteikta apvidus dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un kas ir piemērots sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai.
17. Dabas piemineklis - atsevišķi, savrups dabas veidojums: aizsargājami koks, dendroloģiskie stādījumi, aleja, ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
18. Dabas liegums - cilvēka darbības mazpārveidota vai dažādā pakāpē pārveidota dabas teritorija, kas ietver īpaši aizsargājamo savvaļas augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamus biotopus.
19. Ēkas augstums - ēkas jumta kores (savietotajiem lēzenajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts.
20. Funkcionālā zona - ciema vai lauku teritorijas daļa ar definētām robežām, kurai teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri.
21. Galvenā izmantošana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā.
22. Iedibināta būvlaide – esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemes vienībās galvenās būves pie ielas atrodas uz vienas līnijas.
23. Invazīvās sugas - Latvijas dabai neraksturīgas augu sugas, kas apdraud vietējās sugas un to dzīvotnes, rada ekonomiskus zaudējumus vai kaitējumu cilvēka veselībai un videi.
24. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) - ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību - retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus, dendroloģiskos stādījumus un dižkokus, kā arī sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas.
25. Mikroliegums - teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo sugu vai biotopu aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālām zonām to nenodrošina.
26. Pagalms - zemesgabala daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemesgabala robežām:
  - 26.1. priekšpagalms - zemesgabala daļa visā tā platumā no zemesgabala frontes (sarkanās līnijas) līdz jebkuras galvenās būves fasādes sienai;
  - 26.2. iekšpagalms - zemesgabala daļa no zemesgabala aizmugures robežas līdz priekšpagalmam.
27. Papildizņemšana - teritorijas izmantošanas veids, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajam galvenajam izmantošanas veidam, to uzlabo vai veicina.

28. Publiskā ārtelpa - sabiedrībai pieejamas teritorijas un telpa, ko veido ielas, bulvāri, laukumi, parki, dārzi, skvēri, pagalmi, krastmalas, pasāžas, promenādes un citas vietas, kas nodotas publiskai lietošanai neatkarīgi no to īpašuma piederības.
29. Sarkanā līnija - līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas un ko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nosaka vietējā pašvaldība.
30. Vides pieejamība - iespēja jebkurai cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
31. Žogs – būve, kas izvietota uz zemes vienības robežas vai uz ielu sarkanās līnijas, vai gar tām, ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai arī norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

32. Inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve.
33. Esošās transporta infrastruktūras būvju pārbūve.
34. Velosipēdu un autostāvvietu ierīkošana.
35. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana atļautās izmantošanas veikšanai.
36. Piekļuves nodrošināšana zemes vienībām, kam nav piekļuves.
37. Apstādījumu ierīkošana.
38. Infrastruktūras objektu izbūve, kas nepieciešama cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

39. Ierīkot objektus, kas atstāj būtisku ietekmi un var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
40. Uzkrāt vai glabāt kaudzēs vai laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā vai uzglabāšanas vietas paredzētas un ierīkotas atkritumu apsaimniekošanas saimniecības vajadzībām.
41. Savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus transporta līdzekļus un to daļas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav likumīgi projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei vai iekļauta ēkā.
42. Neattīrītu sadzīves notekūdeņu iepludināšana ūdenstilpēs, meliorācijas grāvjos, upēs un iesūcināšana gruntī.
43. Aizliegts izmantot dzīvošanai un palīgizmantošanai automašīnu, autobusu, dzelzceļa vagonu, konteineru korpusus (izņemot konteineru mājas) vai to daļas.
44. Izmantot zemes vienību, ēkas un būves, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums.

### **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

#### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

##### **3.1.1. Pieklūšana**

45. Jebkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina pieklūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas brauktuves (vai servitūta ceļa).
46. Nevienā teritorijā nedrīkst izmantot jebkādu būvi vai zemes vienību, kā arī plānot vai ierīkot kādu ēku vai būvi, ja šai zemes vienībai nav nodrošināta piebraukšana, tas ir, ja zemes vienība nerobežojas ar ceļu, ielu, piebraucamo ceļu, vai arī pieklūšanu tam nenodrošina servitūts.
47. Piebrauktuves apbūves teritorijās un caurbrauktuves ēkās ir jāizvieto ne tālāk par 300 metriem vienai no otras, bet perimetrālās apbūves gadījumā - ne tālāk par 180 metriem.
48. Piebrauktuļu un caurbrauktuļu pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvē pieļaujams veidot ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām un publiskajiem objektiem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām - ar vienu kustības joslu un ietvi.
49. Publiskajiem ūdeņiem ir jānodrošina vismaz viena publiska pieklūšana, pieklūšanas risinājumu nosakot detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.
50. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
51. Nav atļauta apbūves uzsākšana pirms piebraucamo ceļu izbūves.
52. Ja iela veido strupceļu, brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autonomvietnēm.
53. Veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas, paredzēt inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu ceļu nodalījuma joslās un ielu sarkano līniju koridoros.

##### **3.1.2. Transportlīdzekļu novietnes**

54. Publiskos objektos autostāvvietu skaitu nosaka ievērojot šādus autostāvvietu minimālo vietu skaitu:
  - 54.1. pārvaldes, darījumu un zinātnes iestādēs - 3 autostāvvietas uz 10 strādājošajiem;
  - 54.2. izglītības iestādei - 1 stāvvietā uz 4 darbiniekiem un 20 audzēkņiem;
  - 54.3. ražošanas uzņēmumam - 1 autostāvvietā uz 10 strādājošajiem;
  - 54.4. tirdzniecības vai pakalpojumu objektos - 1 stāvvietā uz 30 kv.m. tirdzniecības platības;
  - 54.5. kultūras iestādei, restorānam, kafejnīcai - 15 autostāvvietas uz 100 apmeklētājiem;
  - 54.6. sporta būvei - 1 stāvvietā uz 20 skatītāju vietām;
  - 54.7. viesnīcai un apmešanās mītnei - 1 stāvvietā uz 5 apmeklētājiem;
  - 54.8. pludmalei, atpūtas zonai - 5 stāvvietā uz 20 apmeklētājiem.



55. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu var precizēt būvprojektos vai detālplānojumos.
56. Automašīnu novietņu piebraucamo ceļu katrai braukšanas joslai jābūt vismaz 3 m platai.
57. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un citām publiskajām ēkām.

### **3.1.3. Ceļu iedalījums**

58. Valsts autoceļi: reģionālie autoceļi, vietējie autoceļi.
59. Pašvaldības ceļi.
60. Komersantu ceļi.
61. Māju ceļi.

### **3.1.4. Ielu iedalījums**

62. Tranzīta ielas.
63. Maģistrālās ielas.
64. Vietējās nozīmes ielas.
65. Piebrauktuves atsevišķām mājām.

### **3.1.5. Ielu sarkanās līnijas**

66. Vispārīgā gadījumā, ja šajos Apbūves noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā nav noteikts citādi, sarkanā līnija sakrīt ar ielas zemes vienības robežu.
67. Veicot jaunu ielu/ceļu projektēšanu, būvniecību vai esošo pārbūvi ciemos noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas/ceļa sarkanajām līnijām:
  - 67.1. Tranzīta ielām - 20 metri;
  - 67.2. Maģistrālās ielām - 18 metri;
  - 67.3. Vietējās nozīmes ielām - 12 metri.

### **3.1.6. Redzamības nodrošinājums krustojumos**

68. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas valsts standartos noteiktās prasības.
69. Tajā zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki nedrīkst izvietot ēkas un būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, dažādus stendus, reklāmas objektus, kā arī ierīkot stādījumus augstākus par 0,5 m.
70. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

## **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

### **3.2.1. Vispārīgās prasības**

71. Jaunas inženierkomunikāciju līnijas izvieta galvenokārt joslā starp ielas sarkanajām līnijām un joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
72. Pēc jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) jādemontē.
73. Pasūtītājam pēc inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu būvniecības darbiem jānodrošina teritorijas sakārtošana, ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu atjaunošana.

### **3.2.2. Ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana**

74. Nekustamo īpašumu īpašnieka vai valdītāja pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāti šādos gadījumos:
  - 74.1. zemesgabalam ar esošu apbūvi, pie jaunbūves būvniecības vai būves pārbūves un pie būves atjaunošanas, ja pieguļošajā ielā atrodas centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas tīkli;
  - 74.2. zemesgabalam pieguļošajā ielā atrodas centralizētās kanalizācijas tīkli.
75. Esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām.
76. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru, septiņu vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un saskaņo ar attiecīgo valsts institūciju un Tērvetes novada būvvaldi.
77. Teritorijās, kur iespējams pieslēgties centralizētai ūdensapgādes, jaunbūvējamās ēkas būvprojektā ietver šo pieslēgumu risinājumus. Šī prasība attiecas uz objektiem, kam nepieciešama ūdensapgāde.
78. Pirms atkārtotas urbumu izmantošanas atsākšanas vēlams veikt tā tehniskā stāvokļa pārbaudi un ūdens atsūkņēšanu, kā arī ūdens paraugu ņemšanu tā kvalitātes pārbaudei.
79. Mēsļu krātuves, vircas bedres un komposta kaudzes Tērvetes novada teritorijā izvieta iekšpagalmā, iespēju robežās mazinot to redzamību no galvenajiem ceļiem un ielām.
80. Attālums no dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem ar caurlaidi 15 m<sup>3</sup> diennaktī nedrīkst būt mazāks par 15 metriem.
81. Notekūdeņu filtrācijas laukus drīkst ierīkot ja dziļums no filtrācijas drenām līdz gruntsūdens līmenim ir vismaz 1 m.
82. Pie mazākas dziļuma starpības par 1 m starp filtrācijas drenām un gruntsūdens līmeni, virs zemes jāierīko vajadzīgajā augstumā uzbērti smilts – grunts filtri. Uzbēruma malas attālums līdz dzīvojamām un sabiedriska rakstura ēkām nedrīkst būt mazāks par 25 m, ja notekūdeņu filtrācijas lauki ir atļauti.

### **3.2.3. Ģeodēziskie tīkla punkti**

83. Lokālplānojumos un detālplānojumos attēlojami ģeodēziskā tīkla punkti.
84. Veicot būvniecību, tai skaitā esošo būvju renovāciju un pārbūvi ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā un Tervetes novada pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

### **3.2.4. Meliorācija**

85. Apbūvējot meliorētu teritoriju, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.
86. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.
87. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jāsauglabā visi esošie grāvji un dabīgās noteces.
88. Plānojot jebkādu būvju un inženierkomunikāciju būvniecību, pārvietošanu un pārbūvi, kā arī derīgo izrakteņu ieguvi, mežu un kokaugu stādījumu ieaudzēšanu meliorētā zemē un citas darbības, kas var radīt meliorācijas sistēmu darbības traucējumu, jāsaņem Zemkopības ministrija nekustami īpašumi (ZMNI) tehniskie noteikumi.

### **3.2.5. Elektroapgāde**

89. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskie noteikumi.
90. Būvprojektu izstrādāšanai 20kV, 10kV un 0,4kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem AS "Sadales tīkls" tehniskie noteikumi.
91. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
92. Veicot jebkādus darbus/darbības elektrolīniju aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
93. Izstrādājot detālplānojumus, nepieciešams parādīt esošo 20(10)kV un 0,4kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20(10)/0,4kV transformatora punktu, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektēto ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām, jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas.

## **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

94. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvलाई ievēro šādus minimālos attālumus:
  - 94.1. Maģistrālajām un tranzīta ielām 6 metri;
  - 94.2. Vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem 3 metri.
95. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

- 95.1. būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3 m virs ietves;
- 95.2. būve ir žogs starp zemes vienībām.
- 95.3. ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
96. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
97. Plānojot jaunu apbūvi, paredzēt atkritumu tvertņu novietnes laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam.
98. Dzīvojamo apbūvi nav atļauts izvietot tuvāk par 50 metriem no piesārņotām un potenciāli piesārņotās vietām.
99. Rūpnieciskās apbūves teritorijās būves attālums no dzīvojamās apbūves zemes vienības robežām nedrīkst būt mazāks par 50 metriem, izņemot transporta lineārās infrastruktūras objektus, inženiertehniskās infrastruktūras objektus un teritorijas labiekārtojuma elementus. Šajās teritorijās jānodrošina pasākumi blakus esošo dzīvojamās apbūves teritorijas aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veida piesārņojumu.
100. Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvei nodrošina ar vismaz 3,5 metru platu piebrauktuvi, kura atrodas piecu līdz 20 metru attālumā no būves fasādes.
101. Ēku un būvju augstums
  - 101.1. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
  - 101.2. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tās platība 2,5 m augstumā pārsniedz 66% no ēkas pirmā stāva platības.
  - 101.3. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
102. Ēku un būvju konstruktīvās daļas un elementi
  - 102.1. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
  - 102.2. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībās.
  - 102.3. Katras ēkas ielas pusē, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.
  - 102.4. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilksanai.
103. Apbūvei plānotām teritorijām, kur gruntsūdens līmenis atrodas tuvu zemes virsmai, jāparedz tā pazemināšana. Šim nolūkam būvniecības vietās jāparedz drenāžas ierīkošana, kā arī

pieļaujama vaļēju nosusināšanas sistēmu ierīkošana (grāvji, ceļu sāngrāvji, teknes). Šiem pasākumiem jānodrošina gruntsūdens līmeņa pazemināšana apbūves teritorijās vismaz līdz 2 metru dziļumam, bet stadionu, parku, skvēru un citās apstādījumu teritorijās vismaz līdz 1 metra dziļumam, no projektētās zemes virsmas.

### 3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

#### 104. Pagalmi

- 104.1. Galvenajai būvei vai būvēm uz zemesgabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai divi pagalmi (priekšpagalms, iekšpagalms), skatīt 4.pielikumu.
- 104.2. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, tīri un sausi, nodrošinot lietus ūdeņu novadīšanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdināti blakus esošās zemes vienības.
- 104.3. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemesgabala pagalma daļu.
- 104.4. Priekšpagalmos jāierīko apstādījumi vai zālāji, kurus var šķērsot celiņi vai iebrauktuves.
- 104.5. Pagalmu drīkst aizņemt tikai tās ēkas, būves, vai to daļas, kas atļautas attiecīgajā teritorijā, tajā skaitā funkcionālas un dekoratīvas būves, atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, (kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m), saulesargus, erkerus, (kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m), balkonus, segtas un atklātas terases (kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m).
- 104.6. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

#### 105. Apgaismojums

- 105.1. Dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 105.2. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
- 105.3. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 105.4. Izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

#### 106. Apstādījumi

- 106.1. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
- 106.2. Aizliegts izmantot invazīvās sugas.

## 107. Žogi

- 107.1. Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar ēku un blakus zemes vienību žogu arhitektūru.
- 107.2. Žoga un dzīvžoga augstums nedrīkst pārsniegt 1,6 m.
- 107.3. Žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.
- 107.4. Aizliegta surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumū) izmantošana žogu būvniecībā.
- 107.5. Ciemu teritorijās aizliegta dzeloņstieplu izmantošana žogu būvniecībā.
- 107.6. Zemes vienības drīkst iežogot ņemot vērā sekojošus nosacījumus:
  - 107.6.1. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
  - 107.6.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem;
  - 107.6.3. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - ne tuvāk ūdens objektam par tauvas joslas robežu;
  - 107.6.4. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
  - 107.6.5. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežām, vienojoties.
- 107.7. Aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

## 108. Māju numuri un nosaukumi

- 108.1. Teritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemes vienības īpašniekam ir jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
  - 108.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām virs katras kāpņu telpas ārdurvīm uzstāda informācijas zīmi ar dzīvokļu numuriem, kas izgatavota pēc vienota parauga.
  - 108.3. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā, kas izgatavota pēc novada domes noteiktās formas. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 līdz 1 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 līdz 3 m augstumā no zemes līmeņa.
  - 108.4. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā, būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavots pēc novada domes noteiktās formas.
109. Tiem zemes vienību īpašniekiem, uz kuru zemes vienības ir izvietots kāds mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, ir jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, un jāseko, lai tā būtu tīra, savlaicīgi salabota.

110. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves. Nav pieļaujama teritorijas piesārņošana, piegružošana, aizaudzēšana ar nezālēm, kā arī apstākļu pasliktināšana blakus esošajās zemes vienībās. Pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi, no teritorijas ir jānodrošina lietus ūdens novadīšana.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

111. Piesārņotajā vietā pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic izpēte, ja nepieciešams, teritorijas sanācija un/vai rekultivācija un monitorings, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **3.6. ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA**

112. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir nodrošināta piekļūšana.
113. Esošās zemes vienības, kuru platība ir mazāka par Apbūves noteikumos noteikto minimālo zemes vienības platību, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas prasībām.
114. Apvienojot vai sadalot zemes vienības nedrīkst slēgt esošos servitūta ceļus, ja nav nodrošināta alternatīva piekļūšana, kas noformēta ar iesaistīto pušu līgumsaistībām.
115. Sadalot zemes vienību, nav nepieciešams paredzēt atsevišķu piekļuvi, ja tā vienu daļu pievieno blakus esošajam zemes vienības, kurām šāda piekļūšana ir nodrošināta.
116. Ja zemes vienību nav iespējas sadalīt, jo to veido vairākas funkcionālās zonas, tad par pamatu jaunveidojamās minimālās zemes vienības platības noteikšanai kalpo tā platība, kas attiecas uz to funkcionālo zonu, kas aizņem lielāko daļu zemes vienības.
117. Ņemot vērā zemes racionālas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama zemes vienību minimālās platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% no minimālā zemes vienība lieluma attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā.
118. Atdalot zemes vienību esošas ēkas uzturēšanai, iespējams samazināt atdalāmās zemes vienības platību, atbilstoši reālajai situācijai dabā.
119. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
- 119.1. ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem sadalīt kopīpašumā esošās būves;
  - 119.2. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo;
  - 119.3. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
  - 119.4. ja kāda zemes vienība sadalīšanas rezultātā būtu mazāka par attiecīgajā plānotās izmantošanas teritorijā pieļaujamo.

### **3.7. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI**

120. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai Tērvetes novadā attiecas uz šādām teritorijām un objektiem:

- 120.1. valsts aizsargājamiem arhitektūras, arheoloģijas, mākslas un vēstures pieminekļiem (5.pielikums) un to aizsargjoslu teritorijām (aizsardzības zonām);
- 120.2. novada nozīmes kultūrvēsturiskiem objektiem un to aizsargjoslu teritorijām (aizsardzības zonām), kas iekļauti aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (5.pielikums).
121. Tērvetes ciema teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem noteiktai individuālai aizsardzības zonai piemērojami uzturēšanas noteikumi, kas apstiprināti ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 17.08.2018. Lēmumu Nr. 04-6.6/17 p.Nr.5.
122. Augstkalnes ciema teritorijā esošajiem kultūras pieminekļiem noteiktai individuālai aizsardzības zonai piemērojami uzturēšanas noteikumi, kas apstiprināti ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes 17.08.2018. Lēmumu Nr. 04-6.6/17 p.Nr.6.
123. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tā teritorijā un aizsardzības zonā.
124. Kultūras pieminekļa un tās aizsardzības zonas teritorijā nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt tā kultūrvēsturisko vērtību.
125. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļa aizsardzības zonā veicama, saglabājot kultūrslāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri. Plānoto darbu dokumentācija (būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība) jāaskaņo Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk - Pārvalde).
126. Arheoloģijas pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi. Arheoloģijas pieminekļa aizsardzības zonā zemes rakšanas darbu laikā iespējama jaunu arheoloģisko liecību atsegšanās, tāpēc tiem nepieciešams nodrošināt arheoloģisko uzraudzību.
127. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Ja ēka ir gājusi bojā, tās vietā būvē šīs ēkas kopiju, izņemot gadījumus, kad Pārvalde pieņem citu pamatotu lēmumu.
128. Kultūras pieminekļu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.
129. Jaunā būvniecība nedrīkst ietekmēt vēsturisko teritoriju raksturu, ainavisko vidi, dabas elementus:
- 129.1. ēku fasāžu arhitektūrā un apdarē aizliegts lietot plastikāta apšuvumu un dabīgo materiālu imitācijas. Vienā zemes vienībā izvietotas ēkas būvē savstarpēji saskanīgā arhitektūrā, materiālos un apdarē;
- 129.2. ēku jumtu iesegumiem izmanto apkārtnē raksturīgo jumta ieseguma materiālu vai iesegumu, kas materiāla, faktūras un krāsas ziņā pielīdzināms raksturīgajiem tradicionālajiem jumtiem;



- 129.3. uz arhitektūras pieminekļu un vēstures pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādas reklāmas objektus, satelītantenas un citas iekārtas, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā;
- 129.4. labiekārtojuma elementus, mazās arhitektūras formas (žogi, vārti, celiņi, kāpnes, atbalsta sienas, baseini, strūklakas, lapenes un citi ārtelpas elementus izvēlēties atbilstoši vides raksturam, vēsturiskiem analogiem reģionam tradicionālajos materiālos.
130. Arhitektūras un vēstures pieminekļus saglabā, savlaicīgi veicot renovācijas, konservācijas un restaurācijas.
131. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsardzības zonu precizēšana digitalizācijas procesā vai arī jaunu individuālo aizsardzības zonu noteikšana nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

### **3.8. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS**

132. Tērvetes novadā atrodas 12 mikroliegumi un sekojošas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas:
- 132.1. Dabas parks „Tērvete”;
- 132.2. Dabas liegums „Ukru gārša”;
- 132.3. Dabas liegums „Svētes ieleja”;
- 132.4. Dabas liegums „Skujaines un Svētaines ieleja”;
- 132.5. Dabas pieminekļi:
- 132.5.1. *Dabas piemineklis Tērvetes „Sprīdīšu” dendroloģiskie stādījumi;*
- 132.5.2. *Dabas piemineklis Bukaišu aleja;*
- 132.5.3. *Ģeomoroloģiskais dabas piemineklis Klūnu atsegums;*
- 132.5.4. *Aizsargājамie koki, kas var mainīties atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmai "OZOLS".*
133. Aktuālā informācijas par aizsargājamajām dabas teritorijām, mikroliegumiem un aizsargājamiem kokiem ir pieejama Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS".

### **3.9. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGŪŠANAI**

134. Derīgo izrakteņu ieguve aizliegta ciemu teritorijās.

### **3.10. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

135. Detālpļānojumos paredz speciālus pasākumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā.
136. Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

137. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

138. Savrupmāju apbūve (11001).

139. Vasarnīcu apbūve (11002).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

140. Dārza māju apbūve (11003).

141. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

142. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

143. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

144. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

145. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

146. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

147. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

148. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

#### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
149.	1500		30			12	* <u>1</u>		2	* <u>2</u>	70	

1. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

2. Ieskaitot jumta izbūvi.

#### 4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

#### 4.1.2.1. Pamatinformācija

150. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### 4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

151. Vasarnīcu apbūve (11002).

152. Savrupmāju apbūve (11001).

#### 4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

153. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

154. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
155. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
156. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
157. Dārza māju apbūve (11003).

#### 4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
158.	2000		20			10	*3		1	*4	60	

3. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

4. Atļauta jumta izbūve.

#### 4.1.2.5. Citi noteikumi

159. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu dzīvojamo māju ar palīgēkām.

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

#### 4.2.1.1. Pamatinformācija

160. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 161. Savrupmāju apbūve (11001).
- 162. Rindu māju apbūve (11005).
- 163. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### **4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 164. Biroju ēku apbūve (12001).
- 165. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 166. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 167. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 168. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 169. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 170. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 171. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 172. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 173. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 174. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 175. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

#### **4.2.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)
-----	---------------------------------	----------------------	---------------------------------	--

	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
176.	40			15	*5		3		40	

5. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai.  
Savrupmāju apbūvei 12 metri līdz parapeta virsmai vai jumta malai.  
Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

177. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

178. Rindu māju apbūve (11005).

179. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

180. Biroju ēku apbūve (12001).

181. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

182. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

183. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

184. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

185. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

186. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
187. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
188. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
189. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
190. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
191. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
192.	40			16	*6		5		40	

6. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai.  
 Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

#### 4.4.1.1. Pamatinformācija

193. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 194. Biroju ēku apbūve (12001).
- 195. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
- 196. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 197. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 198. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 199. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 200. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 201. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 202. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 203. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 204. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 205. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 206. Rindu māju apbūve (11005).
- 207. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna



208.	2000		40			15	*7		3		40	
------	------	--	----	--	--	----	----	--	---	--	----	--

7. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai.  
 Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

#### **4.4.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)**

#### **4.4.2.1. Pamatinformācija**

209. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu esošo baznīcu izmantošanu.

#### **4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

210. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): Apbūve, ko veido esošās baznīcas ar to funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### **4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
211.		*8			*9

8. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt.

9. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### 4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

#### 4.4.3.1. Pamatinformācija

212. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

213. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri un kafejnīcas.

214. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, apjuntas vasaras estrādes, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

215. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

216. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

217. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
218.		<a href="#">*10</a>			<a href="#">*11</a>

10. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt.

11. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

#### 4.4.3.5. Citi noteikumi

219. Saglabājami parka apstādījumi un celiņu trasējums.
220. Jauna apbūve nav veidojama, izņemot ar esošo apbūvi saistītās palīgēkas un būves.

#### 4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

##### 4.4.4.1. Pamatinformācija

221. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

222. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido muzejs un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
223. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesu māja un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
224. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri un kafējnīcas.

##### 4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
225.	40			12	*12		2		40	

12. Palīgēkas augstums nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

#### **4.4.4.5. Citi noteikumi**

226. Jauna apbūve nav veidojama, izņemot ar esošo apbūvi saistītās palīgēkas un būves.

### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

##### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

227. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

##### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

228. Savrupmāju apbūve (11001).

229. Rindu māju apbūve (11005).

230. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

231. Biroju ēku apbūve (12001).

232. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

233. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

234. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

235. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

236. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

237. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

238. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

239. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

240. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

241. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

242. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

243. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

244. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
245.	2000		40			15	*13		3		40	

13. Līdz jumta korei, dzegas, parapeta virsmai vai jumta malai.  
Savrupmāju apbūvei 12 metri līdz parapeta virsmai vai jumta malai.  
Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

246. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

247. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

248. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri un kafējnīcas.
249. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
250. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, teātri, koncertzāles, apjuntas vasaras estrādes, kultūras nami, muzeji, arhīvu un bibliotēku ēkas, plašsaziņas līdzekļu centri, izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
251. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, sporta manēžas, sporta zāles, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, stadioni).
252. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
253. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri, sanatorijas, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
254. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti, dienas centri, krīzes centri un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
255. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

256. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
257.	2000		40			12			2		40	

#### 4.5.2.5. Citi noteikumi

258. Apbūves teritorijā ap Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Mežmuižas pils (valsts aizsardzības Nr.4858) jauna apbūve nav veidojama, izņemot ar esošo apbūvi saistītās palīgēkas un būves.

### 4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

#### 4.5.3.1. Pamatinformācija

259. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### 4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

260. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīca, viesu māja un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

261. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

262. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni un kafejnīcas.

#### 4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
263.		*14	10			6			1		65	

14. Teritoriju nav atļauts sīkāk sadalīt.

#### **4.5.3.5. Citi noteikumi**

264. Apbūvei jābūt saskanīgai ar apkārtējo vēsturisko apbūvi iekļaujoties apkārtējā ainavā.

### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

##### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

265. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

##### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 266. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 267. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 268. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 269. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 270. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 271. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 272. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 273. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 274. Noliktavu apbūve (14004).
- 275. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 276. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

##### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 277. Biroju ēku apbūve (12001).
- 278. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).



279. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.6.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
280.	70			15			3		15	

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

281. Ciemu robežās, esošo ēku pārbūve un pielāgošana jaunām vajadzībām ir publiski apspriežama un saskaņojama ar Būvvaldi.
282. Ciemu teritorijās un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu būvniecība un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana.
283. Teritorijas var nožogot ar necaurredzamu žogu augstumā līdz 2 metriem.
284. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

### **4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

#### **4.6.2.1. Pamatinformācija**

285. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

286. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
287. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
288. Noliktavu apbūve (14004).
289. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

#### 4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

290. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības un valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
291. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

#### 4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
292.	70			12			3		15	

#### 4.6.2.5. Citi noteikumi

293. Esošo ēku pārbūve un pielāgošana jaunām vajadzībām ir publiski apspriežama un saskaņojama ar Būvvaldi.
294. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

### 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

#### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

##### 4.7.1.1. Pamatinformācija

295. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

##### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

296. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
297. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)**

##### **4.8.1.1. Pamatinformācija**

298. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### **4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

299. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

300. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

301. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

302. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

303. Noliktavu apbūve (14004).

304. Lidostu un ostu apbūve (14005).

305. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

##### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

306. Biroju ēku apbūve (12001).

307. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

308. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
309.		15		15	

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

#### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**

##### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

310. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

##### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

311. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

312. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

313. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

314. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

315. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

316. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

317. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
318.	30			12	*15	70	

15. Izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

319. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

320. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

321. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

#### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

##### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

322. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

323. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

324. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

325. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

326. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

##### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

327. Viensētu apbūve (11004).

328. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

329. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

330. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

331. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

#### 4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
332.	20000		30			12	*16

16. Izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.

#### 4.10.1.5. Citi noteikumi

333. Lauksaimniecībā izmantojamo zemi atļauts ierīkot Meža teritorijā (M), nepārsniedzot galveno izmantošanu.

### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

#### 4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

##### 4.11.1.1. Pamatinformācija

334. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

##### 4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

335. Viensētu apbūve (11004).

336. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

337. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

338. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

339. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

340. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

- 341. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 342. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 343. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 344. Noliktavu apbūve (14004).
- 345. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 346. Dārza māju apbūve (11003).
- 347. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 348. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 349. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 350. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 351. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 352. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 353. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 354. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 355. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 356. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 357. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 358. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 359. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 360. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā	Maksimālais apbūves	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	--------------------------	---------------------	----------------------	---------------------------------



	zemes gabala platība (m2/ha)		blīvums (%)							
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
361.	20000	* <a href="#">17</a>	30	* <a href="#">18</a>		12	* <a href="#">19</a>		2	* <a href="#">20</a>

17. Ciemos 5000 kv. m.

18. Piemērojams, ja zemes vienības platība ir līdz 2 hektāriem.  
0,5 ha, ja vienības platība ir lielāka par 2 hektāriem.

19. Izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija.  
Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

20. Ieskaitot jumta izbūvi.

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

362. Tērvetes novada ciemu teritorijā un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu būvniecība un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana.

### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

#### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

363. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir Nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas, kas neatkarīgi no īpašumu robežām veido nedalītu zemes nogabalu (nogabalā ieskaitāmi pašvaldību, komersantu un māju ceļi, kā arī ūdenstilpes ar platību līdz 1 ha) kura zemes kvalitātes novērtējums nav zemāks par 60 ballēm un platība nav mazāka par 50 ha.

#### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

364. Viensētu apbūve (11004).

365. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

366. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

#### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

367. Vasarnīcu apbūve (11002).

368. Dārza māju apbūve (11003).

369. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

370. Noliktavu apbūve (14004).

#### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
371.	100000		30	* <a href="#">21</a>		12	* <a href="#">22</a>		2	* <a href="#">23</a>

21. Piemērojams, ja zemes vienības platība ir līdz 2 hektāriem. 0,5 ha, ja vienības platība ir lielāka par 2 hektāriem.

22. Izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija. Palīgbūves augstums nedrīkst pārsniegt 8 metrus.

23. Ieskaitot jumta izbūvi.

#### 4.11.2.5. Citi noteikumi

372. Tērvetes novada ciemu teritorijā un vismaz 500 m rādiusā ap tiem nav atļauta lopkopības fermu būvniecība un nedarbojošos fermu darbības atjaunošana.

## 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

### 4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

#### 4.12.1.1. Pamatinformācija

373. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### 4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

374. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

- 375. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 376. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 377. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 378. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 379. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

#### ***4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

- 380. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).
- 381. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

#### ***4.12.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.12.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka


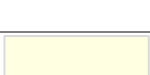
## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

382. Visa veida būvju projektēšana un būvdarbi veicami saskaņā ar Civillikuma, Būvniecības likuma, Aizsargjoslu likuma un citu spēkā esošo normatīvo aktu, t.sk. pašvaldības saistošo noteikumu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
383. Būvniecības ieceres īstenojamas saskaņā ar prasībām, ko nosaka teritorijas plānojums, lokālplānojums vai detālplānojums konkrētajai teritorijai, būvju projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti, institūciju tehniskie noteikumi, ekspertu atzinumi.
384. Saskaņojot būvniecību un slēdzot līgumus īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības nodrošināšanai jāievēro dabas aizsardzības plānā noteiktās prasības.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka





### FUNKCIONĀLĀS ZONAS

Nosaukums	Apzīmējums	Kartē attēlots
Savrupmāju apbūves teritorija	DzS, DzS1	
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzM	
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	DzD	
Jauktas centru apbūves teritorija	JC, JC1, JC2	
Publiskās apbūves teritorija	P, P1, P2, P3	
Rūpnieciskās apbūves teritorija	R	
Transporta infrastruktūras teritorija	TR	
Tehniskās apbūves teritorija	TA	
Dabas un apstādījumu teritorija	DA, DA1	
Mežu teritorija	M	
Lauksaimniecības teritorija	L, L1	
Ūdeņu teritorija	Ū	

**AIZSARGJOSLAS**

Pielikumā uzrādītas un teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Aizsargjoslas, kas nav uzrādītas un attēlotas kartē noteiktas Aizsargjoslu likumā un attēlojamas detālplānojumos vai lokālplānojumos, izmantojot atbilstošu topogrāfiju.




## VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas platums	Kartē attēlots
<b><i>virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas</i></b>		
Svēte	300 metrus plata josla katrā krastā	
Auce Tērvete Skujaine Svēpaine	100 metrus plata josla katrā krastā	
Ailes strauts Svētaine Cērpaine Govainis Reņģe	50 metrus plata josla katrā krastā	
<b><i>aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem</i></b>		
Saraksts dots 6.pielikumā	500 metri	
<b><i>aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām</i></b>		
<u>Kīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu</u>		
Urbums "Ciemats3" Kroņaucē	240 metri	
Urbums "Ciemats4" Kroņaucē	240 metri	
Urbums "Labrenči1" Tērvetē	145 metri	
Urbums "Labrenči2" Tērvetē	170 metri	
Urbums "Sanatorijas4" Tērvetē	364 metri	
Urbums "Centrs1" Zelmeņi	135 metri	
Urbums "Centrs2" Zelmeņi	135 metri	
Urbums "Vārpa - centrs" Augstkalnē	230 metri	
Urbums "Burkāni" Augstkalnē	170 metri	
Urbums "Centrs" Bukaiši	256 metri	
Urbums "Gaisma" Klūnās	160 metri	
Urbums "Dzeguzēni" Dzeguzēnos	170 metri	
Urbums "P201184" Kroņaucē	Saskaņā ar grafisko daļu	
Urbums "P201183" Kroņaucē		
Urbums "P201182" Kroņaucē		
<u>Bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu</u>		
Urbums "Ciemats3" Kroņaucē	11 metri	
Urbums "Ciemats4" Kroņaucē	11 metri	
Urbums "P201184" Kroņaucē	-	
Urbums "P201183" Kroņaucē	-	





Urbums "P201183" Kroņaucē	-	
Urbums "Labrenči1" Tērvetē	12 metri	
Urbums "Labrenči2" Tērvetē	15 metri	
Urbums "Sanatorijas4" Tērvetē	41 metri	
Urbums "Centrs1" Zelmeņi	-	
Urbums "Centrs2" Zelmeņi	15 metri	
Urbums "Vārpa - centrs" Augstkalnē	12 metri	
Urbums "Burkāni" Augstkalnē	12 metri	
Urbums "Centrs" Bukaiši	30 metri	
Urbums "Gaisma" Klūnās	-	
Urbums "Dzeguzēni" Dzeguzēnos	15 metri	
<u>Stingra režīma aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu</u>		
Urbums "Ciemats3" Kroņaucē	30 metri	
Urbums "Ciemats4" Kroņaucē	30 metri	
Urbums "P201184" Kroņaucē	10 metri	
Urbums "P201183" Kroņaucē	10 metri	
Urbums "P201182" Kroņaucē	10 metri	
Urbums "Labrenči1" Tērvetē	10 metri	
Urbums "Labrenči2" Tērvetē	30 metri	
Urbums "Sanatorijas4" Tērvetē	30 metri	
Urbums "Centrs1" Zelmeņi	30 metri	
Urbums "Centrs2" Zelmeņi	30 metri	
Urbums "Vārpa - centrs" Augstkalnē	30 metri	
Urbums "Burkāni" Augstkalnē	10 metri	
Urbums "Centrs" Bukaiši	50 metri	
Urbums "Gaisma" Klūnās	30 metri	
Urbums "Dzeguzēni" Dzeguzēnos	30 metri	


#### EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

<b><i>aizsargjoslas gar autoceļiem</i></b>		
Valsts reģionālais autoceļš	60 metru no ceļa ass uz katru pusi	
Valsts vietējais un pašvaldības autoceļš	30 metru no ceļa ass uz katru pusi	
<b><i>Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem</i></b>		
Gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kilovolti	30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	
<b><i>Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm</i></b>		
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap slūžām Kroņaucē un Augstkalnē	20 metri	

## SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

<b><i>aizsargjoslas ap kapsētām</i></b>		
Tērvetes kapi Velēnu kapi Mežmaliešu kapi Vecstēguļu kapi Mednes kapi Trušu kapi Priežu kapi Gaiļu kapi Čabu kapi Pietiņu kapi	300 metri	
<b><i>aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm</i></b>		
Notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtās „Griezes” Kroņaucē (jauda 400 m <sup>3</sup> /dnn)	200 metri	
Rehabilitācijas centra „Tērvete” notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas Tērvetē (jauda ir 130 m <sup>3</sup> /dnn)		
Notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas „Zelmeņi” (jauda 200m <sup>3</sup> /dnn)		
Notekūdeņu bioloģiskajās attīrīšanas iekārtās „Mežmalieši” (jauda 100m <sup>3</sup> /dnn)		
Augstkalnes notekūdeņu bioloģiskajās attīrīšanas iekārtas (jauda 200m <sup>3</sup> /dnn)		
Dzeguzēnu sadzīves notekūdeņu attīrīšanas iekārtas (jauda 50m <sup>3</sup> /dnn)		
Klūnu ciemata bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas „Klūnas” (jauda 50m <sup>3</sup> /dnn)		
Bukaišu bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas		
notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas iekārtas "Galdiņi" Kroņaucē (jauda 500 m <sup>3</sup> /dnn)	50 metri	

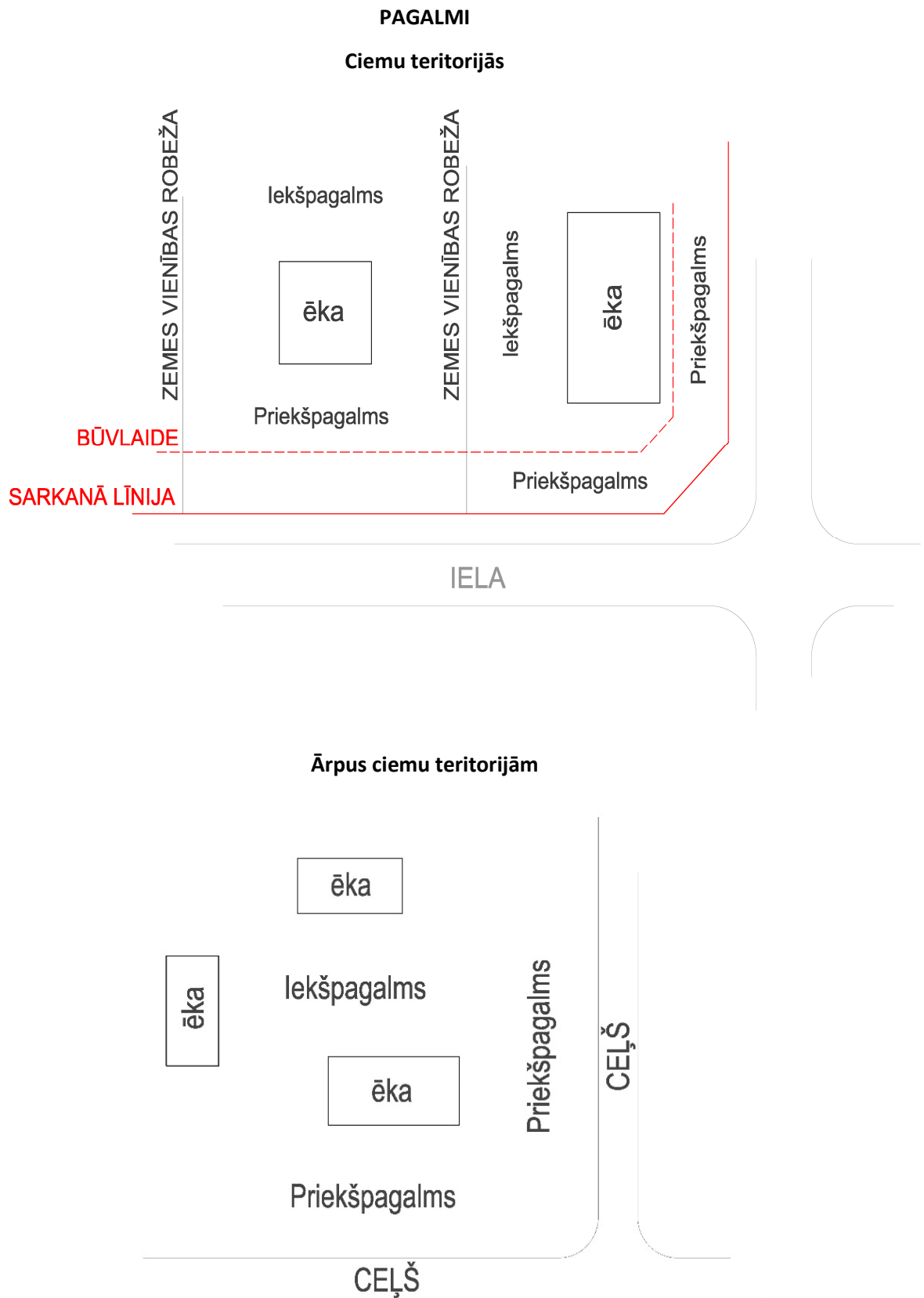
## DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

<b><i>aizsargjoslas ap degvielas uzpildes staciju</i></b>		
Degvielas uzpildes stacijām Kroņaucē un Tērvetē	25 metri no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām	

## CIEMU IELU/CEĻU NOZĪME

Ielas nozīme	Nosaukums	Atrašanās vieta
Tranzīta iela	P96 Pūri - Auce - Grīvaiši P103 Dobeles - Bauska	Kroņauce
Maģistrālā iela	a/f ciemats - Ružas Vecās darbnīcas - Kliņģeru kr. Līdumi - Pasts	
Vietējās nozīmes iela	Aldari - Attīrīšanas ietaises Žiguļi - Skabarži Šalkas - Jauntišas Lejas Tišas - Kantoris Auces šoseja - Līči Auces šoseja - Annenieki Lāmiņas - Lieljūgaiņi	
Tranzīta iela	P103 Dobeles - Bauska Jelgava - Tērvete - Lietuvas robeža (Žagare)	Tērvete
Maģistrālā iela	Dobeles šoseja - Laktas Labrenči - Atpūtas	
Vietējās nozīmes iela	Labrenču ceļš Zemzari-Pilskalni Laktas-Sanatorija Krasta ceļš Priežu iela Tērvetes iela	
Tranzīta iela	Jelgava - Tērvete - Lietuvas robeža (Žagare)	Zelmeņi
Maģistrālā iela	Dāmnieki - Pīlādži Zelmeņi - Krūklēni	
Vietējās nozīmes iela	Valsts ceļš - Dome Pīlādži - Attīrīšanas iekārta Jelgavas šoseja - Airītes Jelgavas šoseja - Avotiņi	
Tranzīta iela	V1106 Augstkalne - Bēne	Bukaiši
Maģistrālā iela	V1107 Bukaiši - Ceļmalnieki Zirņi - Smilģi Pasts - Ezeriņi	
Vietējās nozīmes iela	Sprīdīši - Paegļi Vaivariņi - Šalkas Stallēni - Ūdenstornis Taigas - Rozītes Āres - Stari Vaivariņi - Dzintari Ceļš Nr.30 - Rotas-Pasts	

Tranzīta iela	Jelgava - Tērvete - Lietuvas robeža (Žagare)	Augstkalne
Maģistrālā iela	V1106 Augstkalne – Bēne V1056 Svēte - Augstkalne	
Vietējās nozīmes iela	Ceriņu tilts - Rubeņi-Skaru mežs Rubeņu ferma - Vecās darbnīcas Pūriņi - Cielaviņas Puriņi - Pagasta padome SIA „Silāres” ceptuve - Bērnu dārzs – (ceļš Nr.1) Lakstīgalas - Rauši Stūri - Internāts - A/S „Arta-F” Bēnes ceļš - Zilgmes - Jelgavas šoseja Nameji - Mediņi Kauliņi - Lejiņas Skaru mežs-Krasti Saulstari - Silaines - Mežvidi Puķulejas - Tīreļi - z/s „Ķencī”	



## KULTŪRAS PIEMINEKĻI TĒRVETES NOVADĀ

Valsts aizsardzības Nr.	Vērtības grupa	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums	Aizsardzības zona
729	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kauliņu senkapi	Augstkalnes pagasts pie Kauliņiem	4644 005 0231	500 m
730	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Priedulāju senkapi	Augstkalnes pagasts pie Priedulājiem	4644 004 0061	500 m
728	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Mazpelvežu apmetne	Augstkalnes pagasts pie bij. Mazpelvežiem	4644 003 0004	500 m
731	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Rubeņu senkapi	Augstkalnes pagasts pie Rubeņiem	4644 005 0170	Individuālā aizsardzības zona
3326	Valsts nozīmes	Māksla	Kapa plāksne M. un A.Šrēderēm	Augstkalnes pagasts Mežmuižas luterāņu baznīcā	4644 005 0083 001	-
3327	Valsts nozīmes	Māksla	Kauss	Augstkalnes pagasts Mežmuižas luterāņu baznīcā	-	-
4857	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežmuižas apbūve	Augstkalnes pagasts, Mežmuižā	4644 005 0083 4644 005 0083 001 4644 005 0295 4644 005 0295 001 4644 005 0415 4644 005 0415 001 4644 005 0421 4644 005 0429 4644 005 0429 001 4644 005 0437 4644 005 0437 001 4644 005 0465 4644 005 0465 001 4644 005 0483 4644 005 0575	Individuālā aizsardzības zona
4864	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Mežmuižas luterāņu baznīca	Augstkalnes pagasts, Mežmuižā	4644 005 0083 001	Individuālā aizsardzības zona
4858	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pils	Augstkalnes pagasts, Mežmuižā	4644 005 0415 001	Individuālā aizsardzības zona
4861	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Klēts	Augstkalnes pagasts Mežmuižā	4644 005 0295 001	Individuālā aizsardzības zona
4863	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Parks	Augstkalnes pagasts, Mežmuižā	4644 005 0415 4644 005 0483	Individuālā aizsardzības zona
4862	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Dzirnavas	Augstkalnes pagasts Mežmuižā	4644 005 0465 001	Individuālā aizsardzības zona
4859	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Pārvaldnieka māja	Augstkalnes pagasts, mājas „Vīnkalni” Mežmuižā	4644 005 0429 001	Individuālā aizsardzības zona

4860	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kalpu māja	Augstkalnes pagasts, mājas „Amatnieki” Mežmuižā	4644 005 0421 001	Individuālā aizsardzības zona
747	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Atvašu senkapi	Bukaišu pagasts pie Atvasēm	4656 005 0003 4656 005 0004	500 m
749	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Kvietu senkapi	Bukaišu pagasts pie Kvietēm	4656 003 0075 4656 003 0079	500 m
750	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Lielogļu senkapi	Bukaišu pagasts pie Lielogļiem	4656 006 0296	500 m
751	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Strīkaišu senkapi	Bukaišu pagasts pie Strīkaišiem	4656 005 0026	500 m
748	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Bukaišu senkapi	Bukaišu pagasts pie Bukaišu ambulances	4656 006 0140 4656 006 0378	500 m
780	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Maztišu senkapi	Tērvetes pagasts pie Maztišām	4688 001 0329	500 m
781	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Pļavnieku apmetne un senkapi	Tērvetes pagasts pie Pļavniekiem	4688 003 0033	500 m
783	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Stūru senkapi	Tērvetes pagasts pie Stūriem, Z un A no grantsbedrēm	4688 003 0136	500 m
784	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tērvetes viduslaiku pils	Tērvetes pagasts pie Tērvetes pilskalna	4688 003 0040	Individuālā aizsardzības zona
787	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Tērvetes pilskalns (Cukurkalns) un senpilsēta	Tērvetes pagasts Tērvetes upes krastā	4688 003 0005 4688 003 0023 4688 003 0035 4688 003 0040 4688 003 0070 4688 003 0135 4688 003 0139 4688 003 0168 4688 003 0169 4688 003 0170 4688 003 0171 4688 003 0172 4688 003 0174 4688 003 0175 4688 003 0181 4688 003 0191 4688 003 0192 4688 003 0195	Individuālā aizsardzības zona
788	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Klosterkalns - pilskalns	Tērvetes pagasts Tērvetes upes kreisajā krastā	4688 003 0181	Individuālā aizsardzības zona
789	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Zviedru kalns (Svētkalns) - viduslaiku pils	Tērvetes pagasts Tērvetes upes labajā krastā	4688 003 0005 4688 003 0135	Individuālā aizsardzības zona
778	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Ķesteru senkapi	Tērvetes pagasts pie bij. Ķesteriem	4688 003 0026	500 m

779	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Līgu senkapi un kultakmens	Tērvetes pagasts pie Līgām	4688 003 0119	500 m
782	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Sapņu senkapi	Tērvetes pagasts pie Sapņiem	4688 003 0157	Individuālā aizsardzības zona
785	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Upurakmens	Tērvetes pagasts pie Tērvetes skolas	4688 003 0179	500 m
786	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Tērvetes sanatorijas dārza viduslaiku kapsēta	Tērvetes pagasts sanatorijas „Tērvete” dārzā	4688 003 0017 4688 003 0040 4688 003 0041 4688 003 0262	Individuālā aizsardzības zona
4957	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Kalnamuižas luterāņu baznīca	Tērvetes pagasts Kalnamuiža	4688 003 0149	Individuālā aizsardzības zona
4960	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Pāleņu dzimtas kapliča	Tērvetes pagasts Kalnamuižas kapos	4688 003 0149 001	Individuālā aizsardzības zona
3347	Valsts nozīmes	Māksla	Kapa piemineklis K. Helmanim	Tērvetes pagasts Kalnamuižas kapos	46440050083	Individuālā aizsardzības zona
3348	Valsts nozīmes	Māksla	Kapa piemineklis T.Lēnertam	Tērvetes pagasts Kalnamuižas kapos	46440050083	Individuālā aizsardzības zona
4959	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Sanatorija „Tērvete” un parks	Tērvetes pagasts	4688 003 0040 4688 003 0040 009	Individuālā aizsardzības zona
3346	Valsts nozīmes	Māksla	Ciļņi (2)	Tērvetes pagasts, sanatorijā “Tērvete”	4688 003 0040 009	Individuālā aizsardzības zona
4961	Vietējās nozīme	Arhitektūra	Vecstēgules muižas kungu māja	Tērvetes pagasts Vecstēgulē	4688 005 0138 001	500 m
21	Valsts nozīmes	Vēsture	Rakstnieces A.Brigaderes dzīves vieta	Tērvetes pagasts “Sprīdīši”	4688 003 0005 001	Individuālā aizsardzības zona
8721	Valsts nozīmes	Vēsturiska notikuma vieta	Grāmatizdevgēja J.Rapas dzimtās mājas “Ķipi”	Tērvetes pagasts “Ķipi”	4688 003 0061 4688 003 0061 001 4688 003 0061 002 4688 003 0061 004 4688 003 0061 005	500 m



## NOVADA NOZĪMES KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Atrašanās vieta	Kadastra apzīmējums
Arhitektūra	Vecais Kalnamuižas krogs	Tērvetes pagasts "Pagasta ēka"	4688 003 0035 001
Arhitektūra	Grāfu Pālenu muižas apbūve	Tērvetes pagasts	4688 003 0170
Arhitektūra	Grāfu Pālenu medību pils (bij.sanatorijas ēka)	Tērvetes pagasts "Sanatorija 2"	4688 003 0170 002
Arhitektūra	Kalnamuižas klēts (Sanatorijas klēts)	Tērvetes pagasts "Klētņieki"	4688 003 0041 018
Arhitektūra	Kalnamuižas dzirnavas (Tērvetes pienotavas ēka)	Tērvetes pagasts "Grāmatnieki"	4688 003 0124 001 4688 003 0041 052
Arhitektūra Vēsture	Tērvetes vecā skola	Tērvetes pagasts "Tērvetes līči"	4688 003 0179 001
Arhitektūra	Bukaišu sadraudzīgo biedrību nams (Bukaišu skola)	Bukaišu pagasts Bukaišu skola	4656 005 0086 001

## VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA ATBALSTA PUNKTI TĒRVETES NOVADĀ

N.p.k.	Nosaukums	Klase	B (gr; min; sek)	L (gr; min; sek)	Augstums v.j.l. (m)*	Norm. augst. (m)
Augstkalnes pagasts						
1.	Līdakas	G2; Gr3	251594.963	461840.627		45.323
2.	406	N1	252280.723	465105.758	44.41 +	
3.	581	N1	252174.480	463777.288	47.086 +	
4.	01a, 01	N1	251832.630	461989.639	46.278 +	
5.	1078	N1	251507.581	460261.424	53.399 +	
6.	1686. 1686a	N1	251221.678	459493.408	52.957 +	
7.	0326	N1	251332.054	458908.041	56.861 +	
8.	0637	N1	251383.724	458644.657	55.281 +	
9.	1664	N1	252383.986	466878.418	39.268 +	
10.	1659	N1	251553.478	457660.919	57.128 +	
Bukaišu pagasts						
11.	Vāveres	G2; Gr3	251095.297	452983.849		63.948
12.	0345	N1	251530.006	455378.973	61.465 +	
13.	1473	N1	252015.755	447590.264	74.71 +	
14.	624	N1	252453.023	448892.551	69.878 +	
15.	1682	N1	253067.929	450370.455	66.6 +	
16.	0384	N1	252085.522	451509.452	66.88 +	
17.	1700	N1	251376.346	452804.576	63.789 +	
18.	236	N1	250906.643	453904.225	63.041 +	
Tērvetes pagasts						
19.	Skujaine	G2; Gr3	262260.435	461107.034		19.178

\* Augstums ir noteikts ar trigonometrisko nivelēšanu

Avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāze; Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra

**TĒRVETES NOVADA VALSTS NOZĪMES ŪDENSNOTEKU SARAKSTS**Ūdensnotekas, kuru garums ir 5 km un lielāks, sateces baseins 10 km<sup>2</sup> un lielāks

Nr. p.k	Nosaukums meliorācijas kadastra datubāzē	ŪSIK kods meliorācijas kadastra datubāzē	Kopējais garums (km)	Regulētā posma garums (km)	Regulētā posma garums novadā (km)	Novads
1	Ālave	38222:01	29,4	29,5	1,2	Dobeles, Tērvetes
2	Auce	3824:01	92,6	34,1	0,0	Dobeles, Auces
3	Strautiņu grāvis	382432:01	7,7	6,7	1,6	Dobeles, Tērvetes
4	Akāciju grāvis	382434:01	8,3	8,3	1,3	Dobeles, Tērvetes
5	Upenieku grāvis	382436:01	9,1	9,1	4,1	Tērvetes, Dobeles
6	Govainis	38244:01	18,9	18,9	2,1	Tērvetes, Dobeles
7	Tērvete	3826:01	69,4	43,9	13,9	Dobeles, Tērvetes, Auces
8	Ailes strauts	38264:01	19,7	14,2	9,6	Jelgavas, Tērvetes
9	Plepju grāvis	382642:01	7,2	7,2	3,3	Jelgavas, Tērvetes
10	Skujaie	38266:01	33	17,9	7,3	Dobeles, Tērvetes, Auces
11	Jaunzemju grāvis	3826612:01	5,1	5,1	3,9	Dobeles, Tērvetes
12	Krievaine	3826614:01	6,2	6,2	6,2	Dobeles, Tērvetes
13	Svētaine	382662:01	15,8	14,5	9,1	Tērvetes, Auces
14	Bitenieku grāvis	3826622:01	9,5	9,5	7,6	Tērvetes, Auces
15	Mašmeļu grāvis	3826624:01	5,4	5,4	3,2	Tērvetes, Auces
16	Mežāres strauts	3826632:01	5,4	5,4	0,2	Tērvetes, Auces
17	Svēpaine	38268:01	27,6	25,7	16,4	Tērvetes, Auces
18	Reņģe	382692:01	11,4	11,4	11,4	Tērvetes
19	Cērpaine	382694:01	11,4	11,4	9,5	Tērvetes, Auces
20	Igate	38282:01	10,1	10,1	5,7	Jelgavas, Tērvetes
21	Zirņu grāvis	382822:01	9,1	9,1	2,7	Jelgavas, Tērvetes
<b>Kopā:</b>					<b>120,3</b>	

Avots: Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi