



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

SĒDES PROTOKOLS

27.06.2019.

Nr. 9

Tērvetes novads, Zelmeņi
Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēde atklāta plkst. 10.00

DARBA KĀRTĪBĀ

*** SAC "Tērvete" direktores Signes Vinteres ziņojums**

*** Izpilddirektora ziņojums**

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
6. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
7. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Velēnas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
9. Par lēmuma grozīšanu
10. Par lēmuma grozīšanu
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamo īpašumu „Miglēni” un “Miglas” robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa piešķiršanu
14. Par nomas līgumu pārjaunošanu
15. Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Dzīslas” sadalīšanu
16. Par dalību projektā
17. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli
18. Par saistošo noteikumu Nr. 7 “Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” precizēšanu
19. Par Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
20. Par finansējuma piešķiršanu Annas Brigaderes pamatskolas pirmsskolas grupas ”Sprīdītis” skolotāja palīga slodzes palielināšanai

21. Par saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”” apstiprināšanu

**Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika
Sēdi protokolē sekretāre Inese Meija**

Sēdē piedalās: Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Ieva Krūmiņa, Linda Karloviča, Dzintra Sirsone, Madara Darguža, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

Piedalās pašvaldības darbinieki: Domes izpilddirektors Māris Berlands, datortīklu administrators Aivars Narvaišs, Augstkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Jeļena Belova, Tērvetes pagasta pārvaldes vadītāja Dace Vācere, Bukaišu pagasta pārvaldes vadītāja Sandra Latiša

Domes priekšsēdētāja aicina papildināt darba kārtību ar 2 jautājumiem:

22. Par atbalstu projektam
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Papildināt darba kārtību ar 2 jautājumiem:

22. Par atbalstu projektam
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 23 jautājumiem.

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 23 jautājumiem

DARBA KĀRTĪBĀ

1. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
3. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
4. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
6. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
7. Par zemes nomas līguma pagarināšanu

8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Velēnas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
9. Par lēmuma grozīšanu
10. Par lēmuma grozīšanu
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
13. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamo īpašumu „Miglēni” un “Miglas” robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa piešķiršanu
14. Par nomas līgumu pārjaunošanu
15. Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Dzīslas” sadalīšanu
16. Par dalību projektā
17. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli
18. Par saistošo noteikumu Nr. 7 “Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” precizēšanu
19. Par Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada publiskā pārskata apstiprināšanu
20. Par finansējuma piešķiršanu Annas Brigaderes pamatskolas pirmsskolas grupas ”Sprīdītis” skolotāja palīga slodzes palielināšanai
21. Par saistošo noteikumu Nr.10 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”” apstiprināšanu
22. Par atbalstu projektam
23. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

SAC ”Tērvete” direktores Signes Vinteres ziņojums

Centra pamatpakalpojums ir ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas sniegšana klientam. Reģistrācijas kodi Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā 04689008531111010708; 04689008531111010711. Reģistrācijas apliecība Nr. 214 no 23.01.2007.

Klientu skaits uz 20.06.2019. - 214

2018. gadā:

Uzņemti - 133 klienti

Izrakstīti – 125 klienti, no kuriem 27 devās uz mājām, vai citām institūcijām.

2019. gadā no 01.01.19. līdz 31.05.2019.

Uzņemti: 48 klienti

Izrakstīti- 26 klienti, no kuriem 7 devās uz mājām vai citām institūcijām

Klientu sadalījums pēc deklarētās dzīves vietas: no Rīgas -74, Dobeles novada - 54, Jelgavas - 27, Tērvetes novada - 22, Auces novada - 8, Salaspils - 6, Babītes - 4, Tukuma - 4, Rundāles - 3, pa vienam un diviem vēl no citiem atsevišķiem novadiem.

Klientu skaits pēc vecuma grupām uz 31.05.2019.:

klienti vecumā līdz 70 gadiem - 46, tai skaitā 2 klienti vecumā līdz 40 gadiem

klienti vecumā no 70 līdz 80 gadiem - 62

klienti vecumā no 80 līdz 90 gadiem - 88

klienti vecumā virs 90 gadiem - 18

Klientu sadalījums pēc funkcionalitātes uz 31.05.2019.:
 Guloši klienti - 41, staigājoši - 62, riteņkrēslā pārvietošanas paši - 18, riteņkrēslā pārvietošanas ar personāla palīdzību - 52, pārvietojoties izmanto palīglīdzekļus - staigas, spieķis, rolators - 41.

Dzīvojamo istabiņu skaits: kopā ir 113 istabiņas. Istabiņu skaits, kurās dzīvo viens seniors (virs 12 m²) - 14, istabiņu skaits, kurās dzīvo divi seniori (virs 12 m²)- 86, trīs seniori (virs 18 m²) - 12, četri seniori (virs 24 m²) - 1 istabiņa.

Darbinieku skaits

Periods	Darbinieku skaits	Uzsākuši darba attiecības	Pārtraukuši darba attiecības	Slimības lapu skaits
Uz 01.01.2018.	85	35 pamatlīgumam	35 pamatlīgums	447
Uz 31.12.2018	87	/+ 17 uz aizvietošanu/		
Uz 01.01.2019.	87	8 pamatlīgums	8 pamatlīgums	140
Uz 31.01.2019.	83	/+11 uz aizvietošanu/		

Vakances uz 31.05.2019.:

Aprūpētājs - 4 slodzes;

Medicīnas māsa - 1 slodze;

Elektriķis - 0,5 slodze

Darbinieku skaits pēc vecuma grupām: darbinieki vecumā

no 18 līdz 35 gadiem - 12;

no 35 līdz 45 - 20,

no 45 līdz 55 - 26;

no 55 līdz 65 - 24;

virs 65-1.

Darbinieku kvalifikācijas celšana, apmācības: katru gadu tiek nodrošinātas supervīzijas un semināri, atbilstoši normatīvajiem aktiem.

Darbinieku sadalījums, atbilstoši noteiktajai Bruto algas likmei: algas likme līdz 500 euro 58 darbiniekiem, no 500 līdz 650 - 14; no 650 līdz 800- 8; virs 800 - 3 darbiniekiem.

Valsts SAC strādājošo atalgojums ir augstāks, līdz ar to pastāv kadru aizplūšana uz valsts pensionātiem. Jādomā par algu paaugstināšanu, bet risinājums tikai viens - algu paaugstinājumu var realizēt, paaugstinot klienta izmaksas par vienu dienu, kas mēnesī jau varētu sastādīt vairāk nekā 800 eiro. S.Vintere norāda, ka tad būs jāizvērtē arī klientu izmaksas blakus pensionātos.

2018. gada budžets - Kopā ieņēmumi 1 628 145 EUR, izdevumi kopā 1 426 161 EUR. Lielāko izdevumu daļu sastāda atalgojums darbiniekiem.

Būtiskākās izmaksas ēku un inventāra uzturēšanas jomā 2018. gadā:

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcija	Izmaksas /EUR/
Ēku , būvju un telpu remonts		12258
1.	Stāvvadu nomaiņa 4.st. korpusā	9764
2.	Koridora remonts pie medicīnas māsu kabineta.	2494
Ēku, būvju un telpu uzturēšana		26875
1.	Lifta apkalpošana	2482
2.	Ugunsdzēsšanas signalizācijas sistēmas apkalpošana	1887
3.	Ēku tehniskā apsekošana	15004
4.	Ūdens apgādes tehniskais projekts	7502
Pārējie remonta darbu un iestāžu uzturēšanas izdevumi		3854
1.	Durvju pašreizveres mehānismu uzstādīšana	2399
2.	Evakuācijas ceļa apgaismojuma uzstādīšana	1455
Iekārtas, inventāra un aparātūras remonts, tehniskā apkalpošana		13421
1.	Artēziskās akas apkope	644
2.	Saules kolektoru dzesēšanas šķidruma nomaiņa	2173
3.	Krēslu restaurēšana	3860
4.	Apkures katla remonts	2517
5.	Automašīnas pārveidošana par specializētu transportu guļošu klientu pārvadāšanai	4227

Pamatlīdzekļu un inventāra iegāde 2018. gadā:

Nr.p.k.	Inventāra nosaukums	Iegādāts par iestādes līdzekļiem	Saņemts kā dāvinājums /gb./	Kopā /gb./
1	Mašīna grīdas uzkopšanai	1		1
2	Funkcionālās gultas	46		46
3	Mazgāšanas galds, kušete	2		2
4	Televizors		25	25
5	Ledusskapis		6	6
6	Skapis (3daļīgs ar spoguļi)	16	22	38
7	Rītenkrēsli	15	15	30
8	Dušas rati	2	4	6
9	Galdi (zāles)	32		32
10	Naktsskapītis	30		30
11	Muguras balsti	10		10
12	Tualetes krēsls	5		5
13	Logu mazgājama iekārta	1		1
14	Barojamie galdi	25		25
15	Aerators, gaisa pūtējs (dendrārijs)	1		1
16	Medicīnas kabineta aprīkojums			

2019. gada budžets- Kopā plānotie ieņēmumi **1 622 426 EUR**, izdevumi **1 847 717 EUR**

Problēmas, kam nepieciešams risinājums:

* Ēku būvkonstrukciju bojājumu novēršanas darbi (saskaņā ar projektu)- izmaksas **178 439.96 EUR** ;

* Ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijas darbi (saskaņā ar projektu)- izmaksas **216 210.05 EUR**;

* Atalgojums. Tuvinot Bruto algu likmes Valsts SAC strādājošiem, uzturēšanas maksa 2020. gadā prognozējas ~ **28 EUR/diennaktī**.

Deputāti pieņem zināšanai S. Vinteres sniegto informāciju. Domes priekšsēdētāja norāda, ka jautājumu par ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijas darbu finansējumu ir jāskata atsevišķi kādā no Finanšu komitejas sēdēm.

**Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora
2019. gada 27. jūnija ziņojums par pašvaldības darbu**

* 6. jūnijā trim pretendentiem tika izsūtīti uzaicinājumi piedalīties cenu aptaujā "Konsolidētā gada pārskata par 2019. gadu revīzijas veikšana Tērvetes novada pašvaldībā". Līdz noteiktajam iesniegšanas datumam tika saņemti divi piedāvājumi - no SIA "REVIDENTS un GRĀMATVEDIS " par 5300,00 EUR, un no SIA "Nexia Audit Advice" par 5900,00 EUR, neieskaitot PVN. Sekojoši ir izsūtīts parakstīšanai līgums ar auditorkompāniju SIA "REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS" par šī pakalpojuma veikšanu.

* 7. jūnijā noslēdzās divas cenu aptaujas - Tehnisko apsekošanu veikšana Augstkalnes vidusskolas ēkai "Ezerpils" un pašvaldības ēkai "Zelmeņi" saskaņā ar apsekošanas uzdevumiem. Uzaicinājumi piedalīties abās cenu aptaujās tika izsūtīti diviem pretendentiem – SIA "CMB" un SIA "AR Structural Solutions".

Par "Zelmeņu" ēkas tehnisko apsekošanu SIA "CMB" iesniedza finanšu piedāvājumu 2662,00 EUR apmērā, bet SIA "AR Structural Solutions" par 3146,00 EUR, tajā skaitā PVN.

Savukārt ēku "Ezerpils" SIA "CMB" piedāvāja apsekot par 2442,00 EUR, bet SIA "AR Structural Solutions" par 3146,00 EUR.

Tādējādi par abu minēto ēku tehnisko apsekošanu ir sagatavoti parakstīšanai līgumi ar SIA "CMB".

* 14. jūnijā izsludināts atklāts konkurss Nr. TND2019/11 "Tērvetes novada Kroņauces stadiona pārbūve" saskaņā ar SIA "ACB Projekts" izstrādāto tehnisko projektu. Iepirkums paredz projekta daļēju realizāciju. Pretendentiem piedāvājumi jāiesniedz līdz 11. jūlija plkst. 10.00. Finansējums stadiona pārbūvei plānots no šī gada budžeta līdzekļiem.

* 20. jūnijā izsūtīti trīs uzaicinājumi piedalīties cenu aptaujā "Tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība autoceļa Te-8B "Mālzemnieki-Īkšķīši" 0,000-0,766 km Tērvetes pagasts, Tērvetes novads" posma pārbūve, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu". Lēmumu par šī ceļa posma pārbūvi un virzīšanu apstiprināšanai Tērvetes novada domes sēdē pieņēma Tērvetes novada uzņēmēju apspriedes par pašvaldības grants seguma ceļu būvniecību vai pārbūvi laikā 4. jūnijā . Projekts tiks izstrādāts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš 27. jūnijs plkst.10.00.

* Bez rezultātiem noslēgusies cenu aptauja "Būvuzraudzības veikšana būvobjektā "Pāleņu kapličas iekštelpu restaurācijas darbi", jo noteiktajā termiņā no trim uzaicinātajiem pretendentiem netika saņemts neviens piedāvājums.

* 12. jūnijā izsludināts iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā "Tērvetes novada domes ēkas "Zelmeņi" vestibila remonta darbu veikšana", saskaņā ar Tehniskajā specifikācijā paredzēto darbu apjomu.

Līdz noteiktajam termiņam saņemti četrus pretendentu piedāvājumi. SIA "BD&C" iesniedza piedāvājumu par 45 878,26 EUR, SIA "Latbūvnieks" par 43 762,62 EUR, SIA "Skorpions VS" par 31 398,33 EUR, bet SIA "MD Būvnieks" par 31 339,62 EUR, neieskaitot PVN. Notiek iesniegto piedāvājumu izvērtēšana.

Finansējums plānots šī gada pašvaldības budžeta ietvaros.

* 12. jūnijā tika izsludināts vēl viens iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā - "Ugunsdzēsēju garāžas pārbūve". Pārbūves darbi paredzēti saskaņā ar SIA "Vimbas MF" izstrādāto tehnisko projektu. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš līdz 27. jūnija plkst. 10.00.

* 7. jūnijā noslēdzās iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā Nr.TND2019/10 "Pāleņu kapličas iekštelpu restaurācijas darbi" LEADER projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros. Saņemti divi pretendentu piedāvājumi.

SIA "Warss+" iesniedza piedāvājumu par 43 599,97 EUR, bet Pilnsabiedrība "RERE MEISTARI I" par 57 737,00 EUR, neieskaitot PVN.

Iepirkumu komisija, izskatot abu pretendentu iesniegtos piedāvājumus, atzina tos par atbilstošiem iepirkuma prasībām, un atzina SIA "Warss+" par iepirkuma uzvarētāju, piešķirot līguma slēgšanas tiesības pēc iepirkuma dokumentācijas izvērtēšanas un lēmuma par projekta iesnieguma apstiprināšanu saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta.

* Par Komunālo, dzīvokļu jautājumu un parādu piedziņas komisijas darbu.

Jūnijā komisijā saņemti un izskatīti 2 iesniegumi:

- vienā gadījumā personai sastādīts parādu nomaksas grafiks
- viena persona uzņemta dzīvokļu rindā;

Deputāti pieņem zināšanai izpilddirektora sniegto informāciju

1. paragrāfs

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 55 "Par zemes nomas līguma pagarināšanu"

2. paragrāfs
Par zemes nomas līguma pagarināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 56 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

3. paragrāfs
Par zemes nomas līguma pagarināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 57 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

4. paragrāfs
Par zemes nomas līguma pagarināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 58 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

5. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 59 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

6. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 60 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

7. paragrāfs
Par zemes nomas līguma pagarināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 61 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

8. paragrāfs
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Velēnas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 62 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Velēnas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”

9. paragrāfs
Par lēmuma grozīšanu
D. Reinika

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes 2009. gada 19. novembra sēdes Nr. 6 lēmuma „Par Tērvetes pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (6. §) grozīšanu, un konstatējot, ka lēmumā kļūdaini nav iekļauts nekustamais īpašums “Lejnieku senkapi”,

Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības ar /kadastra apzīmējums/, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Papildināt Tērvetes novada domes 2009. gada 19. novembra sēdes Nr. 6 lēmuma „Par Tērvetes pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (6. §) lemjošo daļu ar 1.9. apakšpunktu šādā redakcijā:

“1.9. “Lejnieku senkapi”, Tērvetes pagasts, /kadastra numurs/, platība 2,5 ha.

10. paragrāfs **Par lēmuma grozīšanu** D. Reinika

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes 2008. gada 16. septembra sēdes Nr. 9 lēmuma „Par Tērvetes pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (6. §) grozīšanu, un konstatējot, ka nekustamais īpašums „Lejnieku senkapi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības, nevis no vienas neapbūvētas zemes vienības, kā tas norādīts iepriekš norādītajā lēmumā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

1. Svītrot Tērvetes novada domes 2008. gada 16. septembra sēdes Nr. 9, lēmuma „Par Tērvetes pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (6. §) lemjošās daļas 1.2.1. punktu.

11. paragrāfs **Par zemes nomas līguma noslēgšanu** D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 63 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

12. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 64 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

13. paragrāfs
Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamo īpašumu „Miglēni” un “Miglas” robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa piešķiršanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 65 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamo īpašumu „Miglēni” un “Miglas” robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa piešķiršanu”

14. paragrāfs
Par nomas līguma pārjaunošanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 66 “Par nomas līguma pārjaunošanu”

15. paragrāfs
Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Dzīslas” sadalīšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 67 “Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Dzīslas” sadalīšanu”

16. paragrāfs
Par dalību projektā
D. Reinika

Ievērojot Tērvetes novada domes 2015. gada 22. decembra sēdes Nr.17 lēmumu “Par pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” Tērvetes novada objektu atlases kritērijiem”, Tērvetes novada domes un uzņēmēju apspriedes rezultātus (2019. gada 4. jūnija sanāksmes protokols Nr.1), likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu un Ministru kabineta 2015. gada 18. augusta noteikumus Nr. 475 “Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība pasākumā Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātu projektu iesniegumu konkursu veidā”, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā ELFLA pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” atklātā projektu konkursā, sagatavojot un iesniedzot Tērvetes novada pašvaldības projekta „**Pašvaldības ceļa Te 8B pārbūve**” pieteikumu. Ceļa **Te 8B (Mālzemnieki- Īkšķīši)** kopējais garums 0,766 km. Projekta īstenošanu veikt no valsts un Eiropas Savienības piešķirtā atbalsta finanšu līdzekļiem un pašvaldības līdzfinansējuma, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram M. Berlandam.

17. paragrāfs
Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 68 “Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli”

18. paragrāfs
Par saistošo noteikumu Nr. 7
“Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” precizēšanu
D. Reinika

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019. gada 31. maija atzinumā Nr.1-18/5258 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 7” norādītos iebildumus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 20. jūnija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Tērvetes novada domes saistošajos noteikumos Nr. 7 “Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādus precizējumus:

1.1. izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma “Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 6. punktu un trešo daļu”;

1.2. svītrot no saistošo noteikumu 9. punkta vārdus “godbijīgi un”;

1.3. svītrot saistošo noteikumu 10. punktu, attiecīgi mainot turpmāko saistošo noteikumu punktu numerāciju;

1.4. svītrot saistošo noteikumu 11.4. apakšpunktu, attiecīgi mainot turpmāko saistošo noteikumu apakšpunktu numerāciju;

1.5. izteikt saistošo noteikumu 12. punktu šādā redakcijā:

„12. Kapavieta tiek piešķirta ar pašvaldības domes priekšsēdētāja vai tā pilnvaroto personu izdotu administratīvo aktu - izsniegtu apbedīšanas atļauju, kuru izdod, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu no personas, kura uzņēmusies apbedīšanas organizēšanu, un miršanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu, vai sociālā dienesta amatpersonas rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu un ierādīšanu.”

1.6. svītrot no saistošo noteikumu 13. punkta teikumu “Par jaunas kapa vietas rezervēšanu noslēdzams attiecīgs līgums.”;

1.7. svītrot saistošo noteikumu 20. punktu, attiecīgi mainot turpmāko saistošo noteikumu punktu numerāciju;

1.8. svītrot saistošo noteikumu 22. punktu, attiecīgi mainot turpmāko saistošo noteikumu punktu numerāciju;

1.9. Aizstāt saistošo noteikumu 26. punktā skaitli „24” ar skaitli „21” .

1.10. Izteikt saistošo noteikumu 42. punktu šādā redakcijā:

“42. Par saistošo noteikumu 9., 10., 16., 17., 18., 19., 20. punktā noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 75.”

1.11. svītrot saistošo noteikumu 43. punktu, attiecīgi mainot turpmāko saistošo noteikumu punktu numerāciju.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (pielikumā).

3. Saistošos noteikumus Nr. 7 “Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošo noteikumu Nr. 7 “Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” pilnu tekstu:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

4.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;

4.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

19. paragrāfs
Par Tērvetes novada pašvaldības
2018. gada publiskā pārskata apstiprināšanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada pašvaldības publiskā pārskata par 2018. gadu apstiprināšanu. Pamatojoties uz Likuma par budžetu un finanšu vadību 14. panta 3. daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 1. daļas 2. punktu, 69. panta 7. punktu un 72. pantu, LR MK 2010. gada 5. maija noteikumiem Nr. 413 „Noteikumi par gada publiskajiem pārskatiem”, 2019. gada 20. jūnija Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt Tērvetes novada pašvaldības publisko pārskatu par 2018. gadu (lēmuma pielikumā)

20. paragrāfs
Par finansējuma piešķiršanu Annas Brigaderes pamatskolas pirmsskolas grupas
”Sprīdītis” skolotāja palīga slodzes palielināšanai

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Annas Brigaderes pamatskolas direktora Alda Tisenkopfa 2019. gada 17. jūnija iesniegumu. Sakarā ar to, ka pirmsskolas izglītības grupā „Sprīdītis” ir nepieciešamība jaunākā vecuma un divās vidējā vecuma grupās nodrošināt pirmsskolas skolotāja palīga klātbūtni līdz plkst. 18:00, tiek lūgts ar 2019. gada 1. septembri palielināt viena skolotāja palīga slodzi no 0,5 uz 1,0.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, 2019. gada 20. jūnija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka ar 2019. gada 1. septembri tiek palielināta Annas Brigaderes pamatskolas pirmsskolas grupas “Sprīdītis” skolotāja palīga slodze par 0,5 slodzēm.
2. Apstiprināt grozījumu Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra sēdē apstiprinātajā štatu sarakstā struktūrvienībai “PIG “Sprīdītis””, štata vienībai “Skolotāja palīgs” skaitli “6,5” aizstājot ar skaitli “7”.
3. Finansējumu 1. punktā minētajam rast no budžeta līdzekļiem „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

21. paragrāfs
Par saistošo noteikumu Nr 10 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra
saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam””
apstiprināšanu

D. Reinika

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, 2019. gada 20. jūnija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

Apstiprināt Tērvetes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 10 „Grozījumi Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 ”Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”” (pielikumā)

22. paragrāfs
Par atbalstu projektam

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi nodibinājuma ”Lāsītes” valdes locekles Valdas Prīliņas iesniegumu ar lūgumu atbalstīt LEADER projektu “„Gājēju tilta izveide kultūras objektu piekļuvei” Augstkalnes pagastā un piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām plānotajām izmaksām, kas sastāda līdz EUR 10000,00 (desmit tūkstoši *euro* 00 centi). Projekta īstenošanas rezultātā tiks izveidots gājēju tilts pāri Svētes upei. Upes otrā krastā ir uzstādīts rakstnieka- Augstkalnes pagasta novadnieka Roberta Sēļa pieminēklis.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sīrsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt līdzfinansējumu 10% apmērā no projekta kopējām plānotajām izmaksām, kas ir līdz EUR 10000,00 (desmit tūkstoši *euro* 00 centi), nodibinājumam ”Lāsītes”, reģistrācijas numurs 40008124417, projekta „Gājēju tilta izveide kultūras objektu piekļuvei” realizēšanai.

2. Līdzfinansējumu veikt no 2019. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas paredzēti biedrību finansējumam - EKK 3263.

23. paragrāfs

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sīrsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 68 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”

Sēdi slēdz plkst. 11.00

Nākošā domes sēde 2019. gada 25. jūlijā

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums 02.07.2019.

Protokoliste

I. Meija



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 55
(protokols Nr. 9, 1. §)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 27. marta iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai pagarināt noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kurš noslēgts 2009. gada 19. februārī, par pašvaldībai piekritīgas, neapbūvētas zemes vienības "Dzilnas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 3,0 ha platībā, nomu, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums "Dzilnas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošs no vienas neapbūvētas zemes vienības 3,0 ha platībā, */kadastra apzīmējums/* (turpmāk tekstā - zemes gabals), saskaņā ar 2009. gada 19. februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu tika iznomāts bijušajam zemes lietotājam */Vārds Uzvārds/*. 2019. gada 01. janvārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņš ir beidzies.

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53. punktam, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pēc norādītā, ievērojot tādas faktiskos apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, zemesgabala kopējā platība ir līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomnieks ir iekojis lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu un veicis ieguldījumus turpmākajam periodam lauksaimniecības ražas iegūšanai, nomnieks ir bijušais zemes lietotājs, kuram ir beigušās zemes patstāvīgās lietošanas tiesības, nomas līguma kopējais termiņš, to pagarinot, nepārsniegs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma maksimālo termiņu (30 gadi), nomas līgums ir pagarināms, to pārjaunojot.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. un 30.4. apakšpunktam, nomas maksas apmērs ir nosakāms atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Tērvetes pagastā ir noteikts 130,00 EUR apmērā.

Pēc norādītā, papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, un ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Dzilnas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 3,0 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskā darbība;

1.2. nomas līguma termiņu - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi) gadā par ha, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 56
(protokols Nr. 9, 2. §)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2018. gada 19. septembra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai pagarināt noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kurš noslēgts 2010. gada 04. janvārī, par pašvaldībai piekritīgas, neapbūvētas zemes vienības daļas "Pašvaldība", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 1,2543 ha platībā, nomu, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Pašvaldība", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, daļa 1,2543 ha platībā, */kadastra apzīmējums/*, turpmāk tekstā - zemes gabals, saskaņā ar 2010. gada 04. janvārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu tika iznomāts bijušajam zemes lietotājam */Vārds Uzvārds/*. 2019. gada 01. janvārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņš ir beidzies.

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53. punktam, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pēc norādītā, ievērojot tādus faktiskos apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, zemesgabala kopējā platība ir līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomnieks ir iekojis lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu un veicis ieguldījumus turpmākajam periodam lauksaimniecības ražas iegūšanai, nomnieks ir bijušais zemes lietotājs, kuram ir beigušās zemes patstāvīgās lietošanas tiesības, nomas līguma kopējais termiņš, to pagarinot, nepārsniegs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma maksimālo termiņu (30 gadi), nomas līgums ir pagarināms, to pārjaunojot.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. un 30.4. apakšpunktam, nomas maksas apmērs ir nosakāms atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Bukaišu pagastā ir noteikts 120,00 EUR apmērā.

Pēc norādītā, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu, un ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Pašvaldība”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 1,2543 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskā darbība;

1.2. nomas līguma termiņu - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 120,0 EUR (viens simts divdesmit *euro* 00 centi) gadā par ha, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 57
(protokols Nr. 9, 3. §)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 04. aprīļa iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai pagarināt noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kurš noslēgts 2009. gada 19. februārī, par pašvaldībai piekritīgas, neapbūvētas zemes vienības "Rozītes", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,55 ha platībā, nomu, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums "Rozītes", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošs no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,55 ha platībā, */kadastra apzīmējums/* (turpmāk tekstā - zemes gabals), saskaņā ar 2009. gada 19. februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu tika iznomāts bijušajai zemes lietotājai */Vārds Uzvārds/*. 2019. gada 01. janvārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņš ir beidzies.

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53. punktam, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Vadoties pēc norādītā, ievērojot tāds faktiskus apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, zemesgabala kopējā platība ir līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomnieks ir iekojis lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu un veicis ieguldījumus turpmākajam periodam lauksaimniecības ražas iegūšanai, nomnieks ir bijušais zemes lietotājs, kuram ir beigušās zemes patstāvīgās lietošanas tiesības, nomas līguma kopējais termiņš, to pagarinot, nepārsniegs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma maksimālo termiņu (30 gadi), nomas līgums ir pagarināms, to pārjaunojot.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. un 30.4. apakšpunktam, nomas maksas apmērs ir nosakāms atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Bukaišu pagastā ir noteikts 130,00 EUR apmērā.

Pēc norādītā, papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, un ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Rozītes", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/,* 0,55 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskā darbība;

1.2. nomas līguma termiņu - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 130,0 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi) gadā par ha, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 58
(protokols Nr. 9, 4. §)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 08. aprīļa iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai pagarināt noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu, kurš noslēgts 2009. gada 19. februārī, par pašvaldībai piekritīgas, neapbūvētas zemes vienības "Sudrabvītoli", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 1,75 ha platībā, nomu, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgais zemes īpašums "Sudrabvītoli", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvotšs no vienas neapbūvētas zemes vienības 1,75 ha platībā, */kadastra apzīmējums/* (turpmāk tekstā - zemes gabals), saskaņā ar 2009. gada 19. februārī noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu tika iznomāts bijušajam zemes lietotājam */Vārds Uzvārds/*. 2019. gada 01. janvārī noslēgtā Lauku apvidus zemes nomas līguma darbības termiņš ir beidzies.

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 53. punktam, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Pēc norādītā, ievērojot tādus faktiskos apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, zemesgabala kopējā platība ir līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomnieks ir iekojis lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu un veicis ieguldījumus turpmākajam periodam lauksaimniecības ražas iegūšanai, nomnieks ir bijušais zemes lietotājs, kuram ir beigušās zemes patstāvīgās lietošanas tiesības, nomas līguma kopējais termiņš, to pagarinot, nepārsniegs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma maksimālo termiņu (30 gadi), nomas līgums ir pagarināms, to pārjaunojot.

Saskaņā ar Noteikumu 29.8. un 30.4. apakšpunktam, nomas maksas apmērs ir nosakāms atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Tērvetes pagastā ir noteikts 130,00 EUR apmērā.

Pēc norādītā, papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, un ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Sudrabvītoli", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 1,75 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskā darbība;

1.2. nomas līguma termiņu - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 130,0 EUR (viens simts trīsdesmit *euro* 00 centi) gadā par ha, un neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 59
(protokols Nr. 9, 5. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2018. gada 28. septembra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt saimnieciskās darbības vajadzībām zemes daļu 0,41 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Ruči 5", Bukaišu pagastā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Ruči 5", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,41 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Ruči 5", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Saskaņā ar Noteikumu 29.8. un 30.4. apakšpunktu, nomas maksas apmērs ir nosakāms atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādī.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Bukaišu pagastā ir noteikts 120,00 EUR apmērā.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu sākot ar 01. 01. 2019, ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Ruči 5”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, 0,41 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskā darbība;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 120,0 EUR (viens simts divdesmit *euro* 00 centi) gadā par ha, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 60
(protokols Nr. 9, 6. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 27. maija iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu **0,06** ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagastā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,06 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Laimdotu mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, 0,06 ha platībā, nomu, nosakot:

- 1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;
- 1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;
- 1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 61
(protokols Nr. 9, 7. §)

Par zemes nomas līguma pagarināšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */vārds, uzvārds/, /personas kods/*, 2019. gada 11. jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz iznomāto neapbūvēto, lauksaimniecībā izmantojamo zemes daļu "Zelmeņu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,2 ha platībā, kura darbības termiņš beidzas 2019. gada 1. novembrī, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53. punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli), ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, zemesgabalu kopējā platība ir līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantoti lauksaimniecībā, papildus pamatojoties uz LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 56. un 57. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Tērvetes novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība” 3. punktu, kas paredz, ka nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav,
NOLEMJ:

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */vārds, uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas “Zelmeņu mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, 0,2 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personīgā palīgsaimniecības - mazdārziņš;

- 1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;
- 1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro;
- 1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli;
2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.
3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošus zemes nomas līgumus un veikt lēmuma izpildes kontroli.
4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgti un stājusies spēkā zemes nomas līgumi, publicēt informāciju par noslēgtajiem zemes nomas līgumiem Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 62
(protokols Nr. 9, 8. §)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Velēnas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sadalīšanai, nosaukuma un lietošanas mērķu piešķiršanu sadalītajiem zemes gabaliem.

Izskatot iepriekš minēto iesniegumu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, pieder /Vārds Uzvārds/ un sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 19,78 ha. /Vārds Uzvārds/ īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Tērvetes pagasta /zemesgrāmatas nodaļjuma numurs/.

Nekustamā īpašuma „Velēnas” īpašnieks /Vārds Uzvārds/ vēlas sadalīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ divās daļās atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „Rūķis AG” sertificēts zemes mērnieks Baiba Eglīte, sertifikāta sērija BA Nr. 106, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ divās atsevišķās zemes vienībās, Nr. 1 – 16,64 ha platībā un Nr.2 – 3,14 ha platībā un konkrētīzē nekustamā īpašuma aprūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalāmajai zemes vienībai (Nr. 2 - 3,14 ha) piešķirt jaunu nosaukumu – „Filanti”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, Nr.1 - 16,64 ha atstāt nosaukumu un adresi – “Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja

nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1) pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), sadalot nekustamā īpašuma „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* divās atsevišķās zemes vienībās, Nr.1 - 16,64 ha platībā un Nr.2 – 3,14 ha platībā;

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus un lietošanas mērķus:

2.1. paliekošajai zemes vienības daļai Nr. 1 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platību 16,64 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu un adresi – „Velēnas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (16,64 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101);

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 2 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 3,14 ha, piešķirt nosaukumu – „Filanti”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (3,14 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods - 0201);

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 63
(protokols Nr. 9, 11. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 29. maija iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,035 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Bukaišu centrs", Bukaišu pagastā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,035 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu sākot ar 01. 06. 2019, ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, 0,035 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām- mazdārziņš;

- 1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;
- 1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN;
- 1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli;
2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.
3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.
4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 64
(protokols Nr. 9, 12. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 29. maija iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,09 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Bukaišu centrs", Bukaišu pagastā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,09 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu sākot ar 01. 06. 2019, ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Bukaišu centrs”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, 0,09 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām- mazdārziņš;
1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;
1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 65
(protokols Nr. 9, 13. §)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamo īpašumu „Miglēni” un “Miglas” robežu pārkārtošanu un lietošanas mērķa piešķiršanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamo īpašumu „Miglēni”, /kadastra numurs/ un “Miglas”, /kadastra numurs/, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, robežu pārkārtošanai un lietošanas mērķu piešķiršanu pārkārtotajiem zemes gabaliem.

Izskatot lēmuma projektu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Miglēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sastāv no vienas zemes vienības, /kadastra apzīmējums/, kopplatībā 2,21 ha.

Nekustamais īpašums “Miglas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sastāv no vienas zemes vienības, /kadastra apzīmējums/, kopplatība 7,79 ha.

Nekustamā īpašuma “Miglēni” zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/ un “Miglas” zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/ zemes ierīcības projekts ir izstrādāts, lai veiktu robežu pārkārtošanu starp abām zemes vienībām, kā arī konkretizētu nekustamā īpašuma apgrūtinājumus.

Nekustamais īpašums “Miglēni”, Augstkalnes pagasts Tērvetes novads, /kadastra numurs/, pieder /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, kuras īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Miglēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Augstkalnes pagasta /zemesgrāmatas nodaļuma numurs/.

Nekustamais īpašums “Miglas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/ pieder /Uzvārds/ zemnieku saimniecībai “NOSAUKUMS”, /reģistrācijas numurs/, kuras īpašuma tiesības reģistrētas Augstkalnes pagasta /zemesgrāmatas nodaļuma numurs/.

Nekustamo īpašumu „Miglēni”, un “Miglas” īpašnieki /Vārds Uzvārds/ un /Uzvārds/ zemnieku saimniecība “NOSAUKUMS” vēlas veikt robežu pārkārtošanu starp šiem īpašumiem un izveidot divus īpašumus atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „Rūķis AG” sertificēts zemes ierīkotājs Baiba Eglīte, sertifikāta sērija BA Nr.106, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz:

1) no īpašuma “Miglēni” zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* nodalīt zemes gabalu 1,54 ha platībā un pievienot blakus esošā īpašuma “Miglas” zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/*; Zemes ierīcības projekts konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus un tajā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā norādītos lietas faktiskos apstākļus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma) nekustamo īpašumu „Miglēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads un “Miglas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, robežu pārkārtošanai.

2. Noteikt izveidotajai zemes vienībai “Miglas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, visā tās platībā (9,33 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Noteikt izveidotajai zemes vienībai “Miglēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, visā tās platībā (0,67 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 66
(protokols Nr. 9, 14. §)

Par nomas līguma pārjaunošanu

Tērvetes novada dome, izskatot Tautsaimniecības un attīstības komitejas iesniegto lēmuma projektu par */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai pārslēgt nomas līgumu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes nomu sakarā ar pašreizējā nomnieka - viņas vīra */Vārds Uzvārds/* nāvi, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu ar nomnieku */Vārds Uzvārds/* par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Ķeri - pārējā", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļas 4,2 ha platībā nomu ar tās izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.

Nomas līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku.

/Vārds Uzvārds/ 2019. gada 31. janvārī ir miris.

Saskaņā ar Civillikuma nosacījumiem, nomas līgumi neizbeidzas paši no sevis nomnieka nāves gadījumā, kamdēļ */Vārds Uzvārds/* likumiskā mantiniece */Vārds Uzvārds/* ir tiesīga prasīt noslēgtā nomas līguma pārjaunošanu.

Saskaņā ar LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 30. 2. un 31. punktu un Saskaņā ar Noteikumu 29.8. un 30.4. apakšpunktiem, nomas maksas apmērs ir nosakāms atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim.

Saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi, nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Bukaišu pagastā ir noteikts 120,00 EUR apmērā.

Vadoties no minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārjaunot (slēgt jaunu) līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Ķeri - pārējā”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļas 4,2 ha platībā nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – lauksaimnieciskā darbība;
1.2. nomas līguma termiņu - 5 (pieci) gadi;
1.3. nomas maksu 120,00 EUR (viens simts divdesmit eiro 00 centi) gadā par ha, neieskaitot PVN;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustāmā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam atbilstošu zemes nomas līgumu pārjaunojumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 67
(protokols Nr. 9, 15. §)

Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Dzīslas" sadalīšanu

Tērvetes novada dome, izskatot sagatavoto lēmuma projektu par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Dzīslas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sastāvoša no divām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējums/, 22,9114 ha platībā, un /kadastra apzīmējums/, 2,3409 ha platībā, sadalīšanu divos īpašumos, konstatēja:

Īpašums "Dzīslas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāv no divām zemes vienībām, kuras savstarpēji nerobežojas un neatrodas līdzās, kamdēļ lietderīgāk būtu šīs zemes vienības sadalīt divos atsevišķos zemes īpašumos.

Vadoties no minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ievērojot 2019. gada 20. jūnija Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sīrsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Dzīslas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, visu zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/, 2,3409 ha platībā.

2. No nekustamā īpašuma „Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, atdalāmajai zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/ piešķirt jaunu nosaukumu – „Dzīslīņas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (2,3409 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 68
(protokols Nr. 9, 17. §)

Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Skola", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli

Tērvetes novada dome, izskatot sagatavoto lēmuma projektu ar ierosinājumu nodot iznomāšanai nedzīvojamās telpas ēkā "Skola", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piederošā ēkā "Skola", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, ir brīvas, neiznomātas nedzīvojamās telpas 104,60 m² platībā, kas nav nepieciešamas Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, kamdēļ tās ir nododamas nomā.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 24. punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Tērvetes novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu.

Noteikumu 34. punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 79. punktu un 3. nodaļu, nosacītās nomas maksas apmērs ir aprēķināts 10,46 EUR mēnesī (neieskaitot PVN).

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 2019. gada 20. jūnija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Tērvetes novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 119,4 m² platībā (telpas izvietojuma plāns 1. pielikumā), kas atrodas ēkā “Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/;

2. Apstiprināt 1. punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 10,46 EUR (desmit *euro* 46 *centi*) mēnesī, neieskaitot PVN.

3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – noliktavas vai ražošanas telpas ierīkošana un uzturēšana. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.

4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

4.2. Komisijas locekļi Ivars Gorskis, Sandra Latiša.

5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.

6. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (2. pielikums).

7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (3. pielikums).

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 27. jūnijā

Nr. 69
(protokols Nr. 9, 23. §)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Šalkas” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sadalīšanai, nosaukuma un lietošanas mērķu piešķiršanu sadalītajiem zemes gabaliem.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Šalkas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, pieder Augstkalnes - Mežmuižas Evaņģēliski Luteriskai Draudzei un sastāv no četrām zemes vienībām ar kopējo platību 64,57 ha, zemes vienība ar /*kadastra apzīmējums*/– 6,5 ha, zemes vienība ar /*kadastra apzīmējums*/– 48,9 ha, zemes vienība ar /*kadastra apzīmējums*/– 1,1 ha un zemes vienība ar /*kadastra apzīmējums*/ - 8,07 ha platībā. Augstkalnes - Mežmuižas Evaņģēliski Luteriskai Draudzei īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Augstkalnes pagasta /*zemesgrāmatas nodaļējuma numurs*/.

Nekustamā īpašuma „Šalkas” īpašnieks Augstkalnes - Mežmuižas Evaņģēliski Luteriskā Draudze vēlas sadalīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar /*kadastra apzīmējums*/ divās daļās atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „METRUM” sertificēts zemes mērnieks Sanda Kristāla, sertifikāta sērija Nr. AA000000011, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar /*kadastra apzīmējums*/ divās atsevišķās zemes vienībās, Nr. 1 – 3,18 ha platībā un Nr.2 – 4,89 ha platībā un konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalāmajai zemes vienībai Nr. 1 - 3,18 h) piešķirt jaunu nosaukumu – „Janči Danči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, Nr.2 – 4,89 ha atstāt nosaukumu un adresi – “Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes

ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1) pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), sadalot nekustamā īpašuma „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* divās atsevišķās zemes vienībās, Nr.1- 3,18 ha platībā un Nr.2 – 4,89 ha platībā.

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus un adreses, un lietošanas mērķus:

2.1. paliekošajai zemes vienības daļai Nr. 2 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platību 4,89 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu un adresi – „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus – 3,96 ha - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101) un 0,93 ha Reliģisko organizāciju ēku apbūve (NĪLM kods 0905);

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 1 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 3,18 ha, piešķirt nosaukumu – „Janči Danči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (3,18 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

1. pielikums Tērvetes novada domes
2019. gada 27. jūnija sēdes lēmumam
(protokols Nr. 9, 17. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Tērvetes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv , tālr. 63726012
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Ēkas „Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 005 0086 002 007, telpas 104,60 kv.m. platībā.
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – noliktavas vai ražošanas telpas ierīkošana un uzturēšana.
Maksimālais iznomāšanas termiņš	10 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	10,46 EUR (bez PVN) mēnesī izsoles solis – EUR 1,00
Izsoles norises vieta un laiks	2019. gada 18. jūlijā plkst. 13.00 Tērvetes novada domes sēžu zālē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 26552303 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2019. gada 17. jūlijam.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekretārei, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2019. gada 17. jūlija plkst. 13.00.

2. pielikums Tērvetes novada domes
2019. gada 27. jūnija sēdes lēmumam
(protokols Nr.9, 17. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Tērvetes pagastā, 2019. gada ____.

Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, juridiskā adrese: “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā telpas ar kopējo platību **104,60 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā „Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Iznomātājs** nodod Telpas **Nomniekam** ar to izmantošanas mērķi – NOLIKTAVAS VAI RAŽOŠANAS telpas.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt **Telpu** uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārpārīšanu, kā arī uzstādīt **Telpās** iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām pieguļošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš Telpās radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, ieķīlāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam**, **Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzī tikai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas **Telpās**.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju**, **Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī un papildus PVN 21% **EUR _____ (summa vārdiem)**, kopā **EUR _____ (summa vārdiem)** mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprinātajiem tarifiem un **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem. **Nomnieks** papildus

maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis aptāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam, **Nomniekam**, ja viņš nav pārkāpis šī Līguma noteikumus, ir tiesības prasīt Līguma pagarināšanu uz jaunu termiņu.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses 2** (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maksājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otrai pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevērst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otru par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazinušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tērvetes novada dome
"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,
LV-3730
Reģ. Nr. 90001465562

NOMNIEKS

adrese:

Reģ. Nr. vai personas kods

AS „SEB banka”,
kods UNLALV2X
konts

Tērvetes novada domes

.....

.....

3. pielikums Tērvetes novada domes
2019. gada 27. jūnija sēdes lēmumam
(protokols Nr.9, 17. §)

**Tērvetes novada domes nekustamā īpašuma -
ēkas „Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nedzīvojamo telpu
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole Tērvetes novada domei piederošās ēkas „Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 005 0086 002 007, nedzīvojamo telpu 104,60 kv.m. platībā, (turpmāk tekstā - OBJEKTS) nomnieka noteikšanai saskaņā ar LR likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Tērvetes novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – Tērvetes novada domei piederošās ēkas „Skola”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656 005 0086 002 007, nedzīvojamās telpas 104,60 kv.m. platībā. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **10,46 EUR (bez PVN) mēnesī**.
 - 4.3. OBJEKTS ir Tērvetes novada domes īpašums. Tas reģistrēts Dobeles zemesgrāmatu nodaļas Bukaišu pagasta zemesgrāmatu nodaļā folija Nr.100000390901.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2019. gada 18. jūlijā plkst. 13.00** Tērvetes novada domes telpās „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:

- 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
- 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
- 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
- 9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- 9.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
- 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
- 9.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz **2019. gada 17. jūlija plkst.13.00.**

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv, saskaņojot to pa tālruni 26552303.

14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.

15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.

16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **10,46 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī.**

17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.

18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.

19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **1,00 EUR (neskaitot 21 % PVN)**.

20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.

21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.

23. Atkārtotas izsoles gadījumā Tērvetes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.

24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.

25. Nomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 25. aprīļa sēdes lēmumu
(prot. Nr.6, 12. §),
ar precizējumiem
2019. gada 27. jūnija sēdē
(prot. Nr.9, 18. §)

Saistošie noteikumi Nr. 7
“Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu”

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas
likuma “Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 6.punktu un trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi “Par kapsētu uzturēšanu un izmantošanu” (turpmāk tekstā- Noteikumi) nosaka Tērvetes novada kapsētu uzturēšanas, izveidošanas kārtību un kapsētu iekšējās kārtības noteikumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **kapsēta**- īpaša teritorija, kas ierādīta mirušo apbedīšanai, un tās teritorijā esošās būves;
 - 2.2. **atvērta kapsēta**- kapsēta, kurā mirušo apbedīšanai tiek ierādītas jaunas kapavietas;
 - 2.3. **daļēji slēgta kapsēta**- kapsēta, kurā mirušo apbedī tikai ģimenes kapavietās;
 - 2.4. **slēgta kapsēta**- kapsēta, kurā mirušo apbedīšana nenotiek;
 - 2.5. **kapavieta (ģimenes kapavieta)**- noteikta izmēra zemes iecirknis kapsētā, kas ierādīts (paredzēts) viena vai vairāku mirušo apbedīšanai un šīs teritorijas labiekārtošanai;
 - 2.6. **bezpiederīgais mirušais cilvēks** – mirušais cilvēks, kuram nav laulātā, radnieku vai citu personu, kuras organizē mirušā apbedīšanu;
 - 2.7. **kapavietas lietotājs**- fiziska persona, kurai ierādīts zemes iecirknis kapsētā kapavietas (ģimenes kapavietas) izveidošanai un kopšanai;
 - 2.8. **kapliča**- ēka kapsētas teritorijā, kas paredzēta mirušo novietošanai pirms apbedīšanas un bērū ceremonijai;
 - 2.9. **kapsētas apsaimniekotājs**- pašvaldība;
 - 2.10. **kapu pārzinis**—amatpersona, kuru nozīmējis kapsētas apsaimniekotājs, kurš pilda kapsētu uzturēšanas noteikumos paredzētos pienākumus un nodrošina šo noteikumu ievērošanu.

3. Tērvetes novada administratīvajā teritorijā ir atvērtās, daļēji slēgtā un slēgtās kapsētas:
 - 3.1. **atvērtās kapsētas:**
 - 3.1.1. Tērvetes pagastā- Tērvetes kapi,
 - 3.1.2. Bukaišu pagastā- Mednes kapi, Priežu kapi un Trušu kapi,
 - 3.1.3. Augstkalnes pagastā- Gaiļu kapi;
 - 3.2. **daļēji slēgtā kapsēta:**
 - 3.2.1. Tērvetes pagastā- Velēnu kapi;
 - 3.3. **slēgtās kapsētas:**
 - 3.3.1. Tērvetes pagastā- pansionāta kapi,
 - 3.3.2. Augstkalnes pagastā- Čabu kapi un Pietiņu kapi.
4. Kapsētu statusu nosaka Tērvetes novada dome. Kapsētu vai tās daļu var slēgt saskaņā ar Tērvetes novada domes lēmumu, ja šādam lēmumam ir pamatojums.
5. Kapsētās sniedzamo maksas pakalpojumu apmēru, veidu un apmaksas kārtību nosaka Tērvetes novada dome.
6. Zemes īpašnieks atbild par kapsētas reģistrēšanu zemesgrāmatā.

II. Kapsētu darba režīms

7. Apmeklētājiem kapsētu teritorijas atvērtas katru dienu bez laika ierobežojumiem
8. Kapu pārziņu apmeklētāju pieņemšanas laiku un vietu nosaka kapsētas apsaimniekotājs, un šī informācija izliekama redzamā vietā pie kapsētas, kā arī Tērvetes novada domes mājas lapā.

III. Kapsētu iekšējās kārtības noteikumi

9. Kapsētu apmeklētājiem, strādniekiem, amatniekiem, kopējiem un citām personām, kuras atrodas kapsētā, jāizturas klusi, jāievēro šie noteikumi, kā arī citi apsaimniekotāja un pārziņa norādījumi.
10. Apmeklētājiem kapsētās aizliegts:
 - 10.1. ievest dzīvniekus un pieļaut to uzturēšanos kapsētā;
 - 10.2. pārvietoties ar slēpēm, velosipēdiem, mopēdiem, skrituļslidām, motocikliem u.tml.;
 - 10.3. braukt ar automašīnām, izņemot gadījumus, kad ir saņemta kapsētas apsaimniekotāja vai kapu pārziņa atļauja;
 - 10.4. kurināt ugunsgrākus;
 - 10.5. stādīt kokus apbedīšanai ierādītajās vietās bez apsaimniekotāja saskaņojuma;
 - 10.6. ņemt smiltis un zemi neatļautās vietās;
 - 10.7. sēdēt un kāpt uz kapu vietām;
 - 10.8. postīt kapsētu stādījumus;
 - 10.9. patvaļīgi mainīt kapu pārziņa ierādītās kapavietas teritorijas, robežas;
 - 10.10. veidojot ģimenes kapavietu, aizņemt kapavietai piegulošo celiņu.

IV. Kapavietas piešķiršanas un kopšanas noteikumi

11. Kapavieta tiek piešķirta ar pašvaldības domes priekšsēdētāja vai tā pilnvaroto personu izdotu administratīvo aktu - izsniegtu apbedīšanas atļauju, kuru izdod, pamatojoties uz rakstveida iesniegumu no personas, kura uzņēmusies apbedīšanas organizēšanu, un miršanas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu, vai sociālā dienesta amatpersonas rakstveida iesniegumu par kapavietas piešķiršanu un ierādīšanu .

12. Jaunas kapa vietas var rezervēt blakus jau esošam ģimenes locekļa vai tuvinieka apbedījumam.

13. Kapavietas lietotājam ir tiesības tikt apglabātam viņam piešķirtajā kapavietā, ģimenes vai dzimtas kapavietā, kā arī apbedīt savus piederīgos Tērvetes pašvaldības kapsētās, ja ir saņemta kapsētas apsaimniekotāja piekrišana.

14. Kapsētas apsaimniekotājam ir tiesības izlemt jautājumu par jaunas kapavietas lietošanas tiesību piešķiršanu Tērvetes novada pašvaldības daļēji slēgtā kapsētā gadījumos, kad mirušajam ir tiesības tikt apbedītam ģimenes kapavietā, bet saskaņā ar šiem noteikumiem nav tiesību kapavietā veikt virsapbedījumus.

15. Kapavietas lietošanas tiesības izbeidzas, ja:

15.1. kapavietas lietotājs atsakās no rezervētās kapavietas lietošanas;

15.2. kapsēta vai tās daļa tiek slēgta;

15.3. kapavieta tiek atbrīvota sakarā ar pārapbedīšanu;

15.4. piecu gadu periodā nepiesakās neviens kapavietas lietotāja pienākumu pārņēmējs;

15.5. kapavieta uzskatāma par neuzraudzītu saskaņā ar šo noteikumu 21. punktu.

16. Kapavietas lietotājam ir pienākums kopt ierādīto kapavietu un piegulošo celiņa daļu, veicot šo darbu pašam vai algojot kapa vietas kopēju.

17. Krūmi, kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 1 m, izņemot gadījumus, kas saskaņoti ar kapsētas pārziņi. Tos nedrīkst stādīt aiz kapavietas robežām.

18. Kapavietas apmales, kas norobežo ierādīto kapavietu, nedrīkst pārsniegt 20 cm augstumu.

19. Atkritumi pēc kapu kopšanas pabeigšanas jānogādā atkritumu savākšanas vietās uzstādītajos konteineros vai kaudzēs.

20. Restaurēt vai izvest no kapsētas pieminekļus vai to elementus drīkst tikai ar kapu pārziņa atļauju.

21. Kapavieta, kas netiek kopta piecus gadus pēc kārtas, tiek atzīta par neuzraudzītu. Katru gadu tiek sastādīts kapsētas apsaimniekotāja izveidotās komisijas akts par neapkoptām kapavietām un kapavietas lietotājs tiek rakstiski brīdināts par iespējamo kapavietas nolīdzināšanu. Kapsētas apsaimniekotājs pēc pieciem gadiem kapa kopiņu nolīdzina, 60 dienas iepriekš par to rakstiski informējot kapavietas lietotāju.

22. Ja kapavietas lietotājs 1 (viena) gada laikā nav koptis nodotās kapavietas brīvo platību, kapu pārziņis kapavietas lietotājam nosūta rakstveida brīdinājumu par kapavietas brīvās platības piešķiršanu citai personai. Rakstveida brīdinājums kapavietas lietotājam ir izsūtāms ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms brīvās platības ierādīšanas citai personai. Kapavietas lietotājs var

sniegt paskaidrojumus par rakstveida brīdinājuma saturu viena mēneša laikā no brīdinājuma saņemšanas brīža.

23. Virsapbedījumus kapavietās, tai skaitā arī noteikumu 21. punktā minētajā gadījumā var izdarīt 20 gadus pēc pēdējā apbedījuma. Neidentificēta (bezpiederīgo) mirušā kapavieta tiek saglabāta 5 gadus.

V. Apbedīšanas kārtība

24. Kapu pārzinis ierāda kapavietu un saskaņo apbedīšanas laiku.

25. Apbedīšanas (izvadīšanas) pakalpojumus kapsētās organizē mirušo piederīgie vai citas pilnvarotas personas.

26. Kapsētā tiek veidots speciāls sektors bezpiederīgo apbedīšanai. Gadījumā, ja ir zināma bezpiederīgā ģimenes kapavieta, bezpiederīgais pēc iespējamības tiek apbedīts viņa ģimenes kapavietā.

27. Katrs mirušais tiek apbedīts atsevišķā kapā. Kapa garumam jābūt ne mazākam par 2 m, platumam 1m, dziļumam 1,6 m līdz zārka vākam. Apglabājot bērnus, izmēri var attiecīgi mainīties, izņemot kapa dziļumu.

28. Izdarot virsapbedījumus, kapa dziļumam jābūt ne mazākam par 1,2 m līdz zārka vākam.

29. Urna ar mirušā pelniem jāierok 1m dziļumā līdz urnas augšai.

30. Kaps nedrīkst būt tuvāk par 1m līdz kokam un 0,3 m līdz uzstādītam piemineklim.

31. Urna ar mirušā pelniem var tikt apglabāta kapsētā esošajā vai jaunā kapavietā. Ir pieļaujama vienlaicīga vairāku urnu apglabāšana vienā kapavietā, uzstādot kopēju piemiņas zīmi.

32. Ierādāmo kapavietu izmēri zārkiem un urnām:

Kapavietas zārkam	Platums, m	Garums, m
Vienvietīga	2,0	3,0
Divvietīga	3,25-3,5	3,0
Trīsvietīga	4,5-5	3,0
Četrvietīgā	5,75-6,5	3,0

Kapavietas urnām	Platums, m	Garums, m
Vienvietīga	1,0	1,5
Divvietīga	1,5	1,5
Trīsvietīga	2,0	1,5
Četrvietīga	2,5	1,5

33. Mirstīgās atliekas var pārāpbedīt ne agrāk kā gadu pēc apbedīšanas brīža, saņemot kapu apsaimniekotāja un attiecīgo valsts institūciju atļauju.

34. Mirstīgo atlieku ekshumāciju var veikt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, saskaņojot to ar kapu apsaimniekotāju.

35. Bezpiederīgo personu apbedīšanu organizē Tērvetes novada domes Sociālais dienests, ja mirušā pēdējā deklarētā dzīves vieta ir bijusi Tērvetes novada administratīvā teritorijā.

36. Mirstīgo atlieku pārvietošana kapos atļauta speciāli šādam mērķim paredzētos zārkos vai urnā. Mirušā apbedīšana bez zārka ir pieļaujama īpašos gadījumos, respektējot tautas un reliģiskās tradīcijas.

VI. Kapliču izmantošana

37. Kapličas tiek izmantotas iezārkota mirušā novietošanai līdz apbedīšanas brīdim. Tās drīkst apmeklēt tikai ar kapu pārziņa atļauju kapsētas darba laikā. Pārējā laikā kapličas ir slēgtas.

38. Atvadu ceremoniju ilgums kapličā nedrīkst pārsniegt laiku, ko noteicis kapu pārzinis.

VII. Atbildība un administratīvā soda piemērošana

39. Par saistošo noteikumu 9., 10., 16., 17., 18., 19., 20. punktā noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 75.

40. Kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus par saistošo noteikumu pārkāpumiem ir tiesīgas Tērvetes novada pašvaldības policijas amatpersonas.

41. Administratīvā pārkāpuma lietas par saistošo noteikumu pārkāpumiem izskata un lēmumus tajās pieņem Tērvetes novada pašvaldības Administratīvā komisija.

VIII. Noslēguma jautājums

42. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tērvetes novada pašvaldības 2013.gada 21. novembra saistošie noteikumi Nr. 28 "Par kapsētu uzturēšanu un izmantošanu"

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu uzturēšanu un izmantošanu"

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, apbedīšanas vietu izveidošanu un uzturēšanu. Patreiz spēkā esošo 2013. gada 21. novembra saistošo noteikumu Nr. 28 "Par kapsētu uzturēšanu un izmantošanu" normas neatbilst Satversmes tiesas 2019. gada 5. marta spriedumā lietā Nr. 2018-08-03 noteiktajam par pašvaldību saistošajos noteikumos ietvertu tiesību normu atbilstību Satversmei, tādēļ nepieciešams izstrādāt jaunus saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi Tērvetes novada pašvaldības teritorijā nosaka kapsētu kārtības noteikumus, kapavietu piešķiršanas kārtību, kapavietu kopšanas nosacījumus, apbedīšanas kārtību, kapliču izmantošanu, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu..
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību	Nav ietekmes

(mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 27. jūnija lēmumu
(protokols Nr. 9, 21. §)

Saistošie noteikumi Nr. 10
Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3
„Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu
un likumu „Par pašvaldību budžetiem”

Izdarīt Tērvetes novada domes 2019.gada 21.februāra saistošajos noteikumos Nr. 3
„Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 1. punktu šādā redakcijā:
„1.Noteikt Tērvetes novada pašvaldības pamatbudžeta plānotos ieņēmumus **5 373 534 euro** apmērā”.
2. Izteikt saistošo noteikumu 1. pielikumu jaunā redakcijā (1. pielikums).
3. Izteikt saistošo noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:
„2.Noteikt Tērvetes novada pašvaldības pamatbudžeta plānotos izdevumus **5 999 095 euro** apmērā.”
4. Izteikt saistošo noteikumu 2. pielikumu jaunā redakcijā (2. pielikums).

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

1. pielikums
Saistošajiem noteikumiem Nr. 10
"Grozījumi Tērvetes novada domes
2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos
Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”

PAMATBUDŽETA IEŅĒMUMU TĀMES GROZĪJUMI 2019. GADAM

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 25.04.2019	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2019. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		5238613,00	134921,00	5373534,00
1	2	3	4	5
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	1851946,00	0,00	1851946,00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ienākuma nodokļa	1.1.0.0.	1851946,00	0,00	1851946,00
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	1.1.1.0.	1851946,00	0,00	1851946,00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	508193,00	0,00	508193,00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	508193,00	0,00	508193,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par zemi	4.1.1.0.	489462,00	0,00	489462,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām	4.1.2.0.	10633,00	0,00	10633,00
Nekustamā īpašuma nodoklis par mājokļiem	4.1.3.0.	8098,00	0,00	8098,00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	1000,00	0,00	1000,00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem, valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	1000,00	0,00	1000,00
Procentu ieņēmumi par atlikto maksājumu no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas	8.6.4.0.	1000,00	0,00	1000,00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	3840,00	0,00	3840,00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	1500,00	0,00	1500,00
Valsts nodeva par apliecinājumiem un citu funkciju pildīšanu bāriņtiesās	9.4.2.0.	1100,00	0,00	1100,00
Valsts nodevas par laulības reģistrāciju, civilstāvokļa akta reģistra ieraksta aktualizēšanu vai atjaunošanu un atkārtotas civilstāvokļa aktu reģistrācijas apliecības izsniegšanu	9.4.5.0.	100,00	0,00	100,00
Pārējās valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.9.0.	300,00	0,00	300,00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	2340,00	0,00	2340,00
Pašvaldības nodeva par domes izstrādāto oficiālo dokumentu un apliecinātu to kopiju saņemšanu	9.5.1.1.	140,00	0,00	140,00
Pašvaldības nodeva par tirdzniecību publiskās vietās	9.5.1.4.	1400,00	0,00	1400,00
Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu	9.5.2.1.	700,00	0,00	700,00
Pārējās nodevas, ko uzliek pašvaldības	9.5.2.9.	100,00	0,00	100,00

NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	7500,00	0,00	7500,00
Naudas sodi	10.1.0.0.	7500,00	0,00	7500,00
Naudas sodi, ko uzliek pašvaldības	10.1.4.0.	7500,00	0,00	7500,00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	1500,00	0,00	1500,00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	1500,00	0,00	1500,00
Citi dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.9.0.	1500,00	0,00	1500,00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	25200,00	0,00	25200,00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	15000,00	0,00	15000,00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	10000,00	0,00	10000,00
Ieņēmumi no zemes īpašuma pārdošanas	13.2.1.0.	10000,00	0,00	10000,00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	200,00	0,00	200,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	881297,00	134921,00	1016218,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	881297,00	134921,00	1016218,00
Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	422884,00	8184,00	431068,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	91374,00	126737,00	218111,00
Pašvaldību budžetā saņemtā dotācija no pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fonda	18.6.4.0.	321289,00	0,00	321289,00
Pašvaldību budžetā saņemtā speciālā dotācija FM rīk.488	18.6.4.0.1	45750,00	0,00	45750,00
Pašvaldību budžetu transferti	19.0.0.0.	645945,00	0,00	645945,00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	645945,00	0,00	645945,00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	1312192,00	0,00	1312192,00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	1312192,00	0,00	1312192,00
Ieņēmumi par dokumentu izsniegšanu un kancelejas pakalpojumiem	21.3.7.0.	100,00	0,00	100,00
Ieņēmumi par nomu un īri	21.3.8.0.	68390,00	0,00	68390,00
Ieņēmumi par pārējiem sniegtajiem maksas pakalpojumiem	21.3.9.0.	1243702,00	0,00	1243702,00

2. pielikums
Saistošajiem noteikumiem Nr. 10
"Grozījumi Tērvetes novada domes
2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos
Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam”

PAMATBUDŽETA IZDEVUMU TĀMES GROZĪJUMI 2019. GADAM

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodu	Apstiprināts 2019. gadam uz 25.04.2019	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2019. gadam
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		5864174,00	134921,00	5999095,00
Atlīdzība	1000	2822766,00	1404,00	2824170,00
Atalgojums	1100	2176087,00	1131,00	2177218,00
Mēnešalga	1110	2049677,00	1131,00	2050808,00
Piemaksas, prēmijas un naudas balvas	1140	124610,00	0,00	124610,00
Atalgojums fiziskajām personām uz tiesiskās attiecības regulējošu dokumentu pamata	1150	1800,00	0,00	1800,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	646679,00	273,00	646952,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	559028,00	273,00	559301,00
Darba devēja pabalsti, kompensācijas un citi maksājumi	1220	87651,00	0,00	87651,00
Preces un pakalpojumi	2000	2199391,00	58852,00	2258243,00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2100	8663,00	0,00	8663,00
Iekšzemes mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2110	2678,00	0,00	2678,00
Ārvalstu mācību, darba un dienesta komandējumi, darba braucieni	2120	5985,00	0,00	5985,00
Pakalpojumi	2200	1142031,00	-2469,00	1139562,00
Izdevumi par sakaru pakalpojumiem	2210	11544,00	0,00	11544,00
Izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem	2220	240462,00	0,00	240462,00
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu	2230	93668,00	-1000,00	92668,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	551124,00	-895,00	550229,00
Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	2250	15737,00	0,00	15737,00
Īre un noma	2260	6000,00	0,00	6000,00
Citi pakalpojumi	2270	217496,00	-574,00	216922,00
Maksājumi par parāda apkalpošanu un komisijas maksas par izmantotajiem atvasinātajiem finanšu instrumentiem	2280	6000,00	0,00	6000,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	985271,00	-1035,00	984236,00

Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	2310	131026,00	-1035,00	129991,00
Kurināmais un enerģētiskie materiāli	2320	159318,00	0,00	159318,00
Zāles, ķīmikālijas, laboratorijas preces, medicīniskās ierīces, medicīniskie instrumenti, laboratorijas dzīvnieki un to uzturēšana	2340	27609,00	0,00	27609,00
Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli	2350	65643,00	0,00	65643,00
Valsts un pašvaldību aprūpē un apgādē esošo personu uzturēšana	2360	590254,00	0,00	590254,00
Mācību līdzekļi un materiāli	2370	9401,00	0,00	9401,00
Pārējās preces	2390	2020,00	0,00	2020,00
Izdevumi periodikas iegādei	2400	4945,00	0,00	4945,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	58481,00	62356,00	120837,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	58481,00	62356,00	120837,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	14000,00	-3105,00	10895,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	14000,00	-3105,00	10895,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	14000,00	-3105,00	10895,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	572513,00	77770,00	650283,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	33643,00	9500,00	43143,00
Attīstības pasākumi un programmas	5110	5250,00	0,00	5250,00
Licences, koncesijas un patenti, preču zīmes un līdzīgas tiesības	5120	90,00	0,00	90,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	5000,00	9500,00	14500,00
Nemateriālo ieguldījumu izveidošana	5140	23303,00	0,00	23303,00
Pamatlīdzekļi	5200	538870,00	68270,00	607140,00
Zeme un būves	5210	5000,00	0,00	5000,00
Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	5220	4290,00	0,00	4290,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	193919,00	1974,00	195893,00
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība	5240	11927,00	0,00	11927,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	323734,00	66296,00	390030,00
Sociālie pabalsti	6000	129898,00	0,00	129898,00
Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	106888,00	0,00	106888,00
Valsts un pašvaldību nodarbinātības pabalsti naudā	6240	10488,00	0,00	10488,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem naudā	6250	23300,00	0,00	23300,00
Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai naudā	6260	3000,00	0,00	3000,00
Dzīvokļa pabalsts naudā	6270	8900,00	0,00	8900,00
Valsts un pašvaldību budžeta maksājumi	6290	61200,00	0,00	61200,00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	480,00	0,00	480,00
Pašvaldību sociālā palīdzība iedzīvotājiem natūrā	6320	180,00	0,00	180,00

Dzīvokļa pabalsts natūrā	6360	300,00	0,00	300,00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	22530,00	0,00	22530,00
Pašvaldības pirktie sociālie pakalpojumi iedzīvotājiem	6410	1080,00	0,00	1080,00
Naudas balvas, izdevumi pašvaldību brīvprātīgo iniciatīvu izpildei natūrā un naudā	6420	21450,00	0,00	21450,00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	125606,00	0,00	125606,00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	125606,00	0,00	125606,00
Pašvaldību transferti citām pašvaldībām	7210	123106,00	0,00	123106,00
Pašvaldību uzturēšanas izdevumu transferti valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātajām publiskajām personām, budžeta nefinansētām iestādēm	7270	2500,00	0,00	2500,00

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 27. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 10

„Grozījumi Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra saistošajos noteikumos Nr. 3 „Tērvetes novada pašvaldības budžets 2019. gadam””

Pamatojoties uz Tērvetes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) budžeta izpildes analīzi uz 2019. gada 27. jūniju Pašvaldības 2019. gada budžeta grozījumos apkopoti sekojoši grozījumu priekšlikumi:

- precizēti Pašvaldības plānotie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim;
- precizēti izdevumi pamatbudžetā atbilstoši funkcionālajām un ekonomiskajām kategorijām.

1. Pamatbudžets

1.1. Ieņēmumu prognoze kopumā palielināta par **134 921 euro**.

Tabula nr.1.1.1. Pašvaldības ieņēmumu izmaiņas 2019. gada 27. jūnija grozījumos.

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam uz 25.04.2019	Grozījumi (+/-)	Precizēts 2019. gadam
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		5238613,00	134921,00	5373534,00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	881297,00	134921,00	1016218,00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	881297,00	134921,00	1016218,00

Pašvaldību saņemtie valsts budžeta transferti	18.6.2.0.	422884,00	8184,00	431068,00
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti Eiropas Savienības politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem)	18.6.3.0.	91374,00	126737,00	218111,00

Ieņēmumi palielināti:

- par 79 984.39 EUR autoceļa Bu-1 Stūrīši –Mednieki pārbūvei, saņemtais avansa maksājums no Lauku atbalsta dinesta
- par 46 752.92 EUR autoceļa Te-67 Dūņu Triņi-Lakstīgalas pārbūvei, saņemtais avansa maksājums no Lauku atbalsta dinesta
- par 684 EUR Eiropas Parlamenta vēlēšanu nodrošināšanai
- par 7000 EUR Tērvetes pilsdrupu konservācijas projekta izstrādei, saņemts Kultūrkapitāla fonda projekta finansējums
- par 500 EUR SDK „Vārpa” dalībai Starptautiskā folkloras festivālā Vācijā, saņemts Kultūrkapitāla fonda projekta finansējums

1.2. Izdevumi

Budžeta izdevumu daļā precizēti izdevumi un Pašvaldības finansējums pa funkcionālajām kategorijām un ekonomiskās klasifikācijas kodiem, kopumā izdevumus palielinot par **134 921 euro**. Izdevumu finansēšana paredzēta ar papildus saņemtajiem ieņēmumiem.

Tabula nr.1.2.1. Pašvaldības izdevumu izmaiņas 2019. gada 27. jūnija grozījumos.

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2019. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2019. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		5864174,00	134921,00	5999095,00
22 Sociālais Dienests		104187,00	0,00	104187,00
Preces un pakalpojumi	2000	15626,00	-1119,00	14507,00
Pakalpojumi	2200	11996,00	-1354,00	10642,00
Iestādes administratīvie izdevumi un ar iestādes darbības nodrošināšanu	2230	3395,00	-1000,00	2395,00
Citi pakalpojumi	2270	2700,00	-354,00	2346,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	0,00	235,00	235,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	0,00	235,00	235,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	0,00	1119,00	1119,00
Pamatlīdzekļi	5200	0,00	1119,00	1119,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	0,00	1119,00	1119,00
24 Bukaišu tautas nams		25796,00	500,00	26296,00
Preces un pakalpojumi	2000	8206,00	500,00	8706,00
Pakalpojumi	2200	5824,00	500,00	6324,00

Citi pakalpojumi	2270	4880,00	500,00	5380,00
28 Līdzekļi neparedz.g.		127481,00	-885,00	126596,00
Preces un pakalpojumi	2000	127481,00	-885,00	126596,00
Pakalpojumi	2200	127481,00	-885,00	126596,00
Citi pakalpojumi	2270	127481,00	-885,00	126596,00
32 Transports		45557,00	-2773,00	42784,00
Preces un pakalpojumi	2000	42375,00	-2773,00	39602,00
Pakalpojumi	2200	30647,00	-2773,00	27874,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	28257,00	-2773,00	25484,00
39 Pašvaldības policija		43325,00	0,00	43325,00
Preces un pakalpojumi	2000	13980,00	-855,00	13125,00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	7870,00	-1035,00	6835,00
Izdevumi par precēm iestādes darbības nodrošināšanai	2310	2750,00	-1035,00	1715,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	0,00	180,00	180,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	0,00	180,00	180,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	0,00	855,00	855,00
Pamatlīdzekļi	5200	0,00	855,00	855,00
Pārējie pamatlīdzekļi	5230	0,00	855,00	855,00
47 Finansējums biedrībām		14000,00	-3105,00	10895,00
Subsīdijas un dotācijas	3000	14000,00	-3105,00	10895,00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	14000,00	-3105,00	10895,00
Valsts un pašvaldību budžeta dotācija komersantiem, biedrībām, nodibinājumiem un fiziskām personām	3260	14000,00	-3105,00	10895,00
7 A. Brigaderes PG Sprīdītis		261065,00	885,00	261950,00
Atlīdzība	1000	197445,00	885,00	198330,00
Atalgojums	1100	156602,00	713,00	157315,00
Mēnešalga	1110	154090,00	713,00	154803,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	40843,00	172,00	41015,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	38331,00	172,00	38503,00
8 Augstkalnes v-skola		344608,00	2773,00	347381,00
Preces un pakalpojumi	2000	161526,00	2773,00	164299,00
Pakalpojumi	2200	76658,00	1878,00	78536,00
Remontdarbi un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi (izņemot kapitālo remontu)	2240	53864,00	1878,00	55742,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	5292,00	895,00	6187,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	5292,00	895,00	6187,00
88 Gājēju celiņš un laukums pie Kalnamuižas b.		944,00	605,00	1549,00

Pamatkapitāla veidošana	5000	944,00	605,00	1549,00
Pamatlīdzekļi	5200	944,00	605,00	1549,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	944,00	605,00	1549,00
9 Vēlēšanas		8717,00	684,00	9401,00
Atlīdzība	1000	8085,00	519,00	8604,00
Atalgojums	1100	6515,00	418,00	6933,00
Mēnešalga	1110	6515,00	418,00	6933,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	1570,00	101,00	1671,00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	1210	1570,00	101,00	1671,00
Preces un pakalpojumi	2000	632,00	165,00	797,00
Pakalpojumi	2200	127,00	165,00	292,00
Citi pakalpojumi	2270	127,00	165,00	292,00
91 Autoceļš Bu-1 Stūrīši -Mednieki		0,00	79984,00	79984,00
Preces un pakalpojumi	2000	0,00	50747,00	50747,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	0,00	50747,00	50747,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	0,00	50747,00	50747,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	0,00	29237,00	29237,00
Pamatlīdzekļi	5200	0,00	29237,00	29237,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	0,00	29237,00	29237,00
92 Autoceļš Te-67 Dūņu Triņi- Lakstīgalas		0,00	46753,00	46753,00
Preces un pakalpojumi	2000	0,00	10299,00	10299,00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	0,00	10299,00	10299,00
Budžeta iestāžu nodokļu un nodevu maksājumi	2510	0,00	10299,00	10299,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	0,00	36454,00	36454,00
Pamatlīdzekļi	5200	0,00	36454,00	36454,00
Kapitālais remonts un rekonstrukcija	5250	0,00	36454,00	36454,00
97 Tērvetes pilsdrupu konservācija		0,00	9500,00	9500,00
Pamatkapitāla veidošana	5000	0,00	9500,00	9500,00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	0,00	9500,00	9500,00
Pārējie nemateriālie ieguldījumi	5130	0,00	9500,00	9500,00

Izdevumi palielināti:

- par 79 984.39 EUR autoceļa Bu-1 Stūrīši – Mednieki pārbūvei;
- par 46 752.92 EUR autoceļa Te-67 Dūņu Triņi - Lakstīgalas pārbūvei;
- par 2773 EUR Augstkalnes vidusskolas PIG Zvaniņi grupiņu telpas siltināšanai;
- par 684 EUR EP vēlēšanu nodrošināšanai;
- par 9500 EUR Tērvetes pilsdrupu konservācijas projekta izstrādei;
- par 605 EUR Gājēju celiņa un laukuma pie Kalnamuižas baznīcas izbūvei;
- par 500 EUR SDK „Vārpa” dalībai Starptautiskā folkloras festivālā Vācijā.

Izdevumi samazināti:

- struktūrvienībai Transports par 2773 EUR, tos pārvirzot Augstkalnes visdusskolai;
- struktūrvienībai Finansējums biedrībām par 3105 EUR, tos pārvirzot Tērvetes pilsdrupu konservācijas projekta izstrādei un Gājēju celiņa un laukuma pie Kalnamuižas baznīcas izbūvei.

Struktūrvienībās Pašvaldības policija un Sociālais dienests veikta izdevumu pārdale starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

1.2.1. Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana – izdevumi palielināti par 134 069 *euro* Tērvetes pilsdrupu konservācijas projekta izstrādei, autoceļa Bu – 1 un Te - 67 pārbūvei.

1.2.2. Vispārējie valdības dienesti un Atpūta, kultūra izdevumi samazināti par 3306 *euro*, sakarā ar izdevumu precizēšanu starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem.

1.2.3. Izglītība - izdevumi palielināti par 3685 *euro* t.sk. 885 *euro* PIG Sprīdītis skolotāja palīga atalgojumam, 2800 *euro* PIG Zvaniņi grupiņu telpas siltināšanai.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika