



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**SĒDES PROTOKOLS**

**25.07.2019**

**Nr. 12**

**Tērvetes novads, Zelmeņi**  
**Sēde sasaukta plkst. 10.00**  
**Sēde atklāta plkst. 10.00**

**DARBA KĀRTĪBĀ**

*\*Domes priekšsēdētājas vietnieces M. Dargužas ziņojums par iedzīvotāju sapulcēs pausto viedokli*

*\*Izpilddirektora ziņojums*

1. Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu
2. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
3. Par lēmuma precizēšanu
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Zelmeņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
5. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
6. Par zemes nomas līguma pagarināšanu
7. Par finansējuma piešķiršanu Augstkalnes vidusskolas pirmsskolas grupas ”Zvaniņi” skolotāja palīga slodzes palielināšanai
8. Par saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” apstiprināšanu
9. Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” apstiprināšanu
10. Par atbalstu sporta sacensību organizēšanā Kroņaucē
11. Par noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem
12. Par nekustamā īpašuma “Kaijēni”, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
13. Par nekustamā īpašuma “Rijas”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
14. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienībai “Grunduļi pagasts”
15. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Galatrenči”
16. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Mazberķene”

(kadastra grupa 3/95)

17. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Mazberķene”

(kadastra grupa 3/96)

18. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienībai “Pašvaldības Vanagi”

19. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Saulgriezes”

20. Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Dzīslas”

21. Par projekta „Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanas finansēšanu

**Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika**

**Sēdi protokolē lietvede Santa Hibšmane**

**Sēdē piedalās:** Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Ieva Krūmiņa, Linda Karloviča, Dzintra Sirsone, Madara Darguža, Indriķis Vēveris

Sēdē piedalās pašvaldības darbinieki: Domes izpilddirektors Māris Berlands, ekonomiste Sandra Latiša, datortīklu administrators Aivars Narvaišs

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 21 jautājumu

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 21 jautājumu

### **Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda 2019. gada 25. jūlija ziņojums par pašvaldības darbu.**

\* Par Tērvetes novada budžeta izpildi 2019. gada 1. pusgadā:

Pašvaldības **pamatbudžeta ieņēmumu** plāna **5 373 534 EUR** izpilde uz 2019. gada 30. jūniju ir **2 947 734 EUR**, vai **55 %**.

#### ***Tai skaitā:***

- **nodokļu ieņēmumu** plāns 2 360 139 EUR, izpilde 1 250 330 EUR (53 %);
- **nenodokļu ieņēmumu** plāns 39 040 EUR, izpilde 15 565 EUR (40 %);
- maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu plāns 1 312 192 EUR, izpilde 679 372 EUR (52 %);
- valsts un pašvaldību budžeta **transfertu** plāns 1 662 163 EUR, izpilde 1 002 467 EUR (60 %).

**Pamatbudžeta izdevumu** plāns izpildīts par **45 %**, izlietoti **2 678 481 EUR** no plānotiem **5 999 095 EUR**. No šīs summas uzturēšanas izdevumiem izlietoti **2 482 385 EUR** t.i. **46%**, bet kapitāliem izdevumiem **196 096 EUR**, kas ir **30 %** no plānotiem izdevumiem.

Naudas līdzekļu atlikums kasē un pamatbudžeta banku kontos ir **1 441 323 EUR**.

Pašvaldības **speciālā budžeta** ieņēmumu plāns 2019. gadam ir **163 260 EUR**, uz 30. jūniju izpildīts par **53 %** jeb ieskaitīti **85 844 EUR**. **Speciālā budžeta** izdevumu plāns 2019. gadam

ir **183 596 EUR**, izpilde **56 757 EUR**, kas ir **31 %**. Naudas līdzekļu atlikums speciālā budžeta bankas kontā ir **91 897 EUR**.

**Dāvinājumu un ziedojumu budžeta** naudas līdzekļu atlikums ir **7 939 EUR**. Pašvaldības kredītsaistības valsts kasei uz 2019. gada 30. jūniju ir **1 754 652 EUR**. Aizņēmumu atmaksājamā daļa līdz pārskata gada beigām sastāda **77 011 EUR**. Aizņēmumu apkalpošanas izmaksas no gada sākuma līdz 30.jūnijam ir **2 304 EUR**.

Pašvaldībai nav nodokļu parādu.

### Autoceļu fonda līdzekļu izlietojums 2019. gadā

Darba nodoš. pieņ. akta Nr. (forma 2)	Cet.	Augstkal- nes pagasts (EUR)	Bukaišu pagasts (EUR)	Tērvetes pagasts (EUR)	Atlīdzī- ba (EUR)	Bankas pakalpoju ma komisijas maksa (EUR)	Kopā (EUR)
Akts Nr.1/19 sniega šķūrēšana	I	1784.12					1784.12
Akts Nr.2/18 sniega šķūrēšana	I			626.99			626.99
Akts Nr.1/19 sniega šķūrēšana	I			2176.44			2176.44
Akts Nr.2/19 sniega šķūrēšana	I			989.42			989.42
Akts Nr.1 sniega šķūrēšana	I			502.13			502.13
Akts Nr.2 sniega šķūrēšana	I			551.55			551.55
Akts Nr.3 smilts kaisīšana	I			176.77			176.77
Sniega šķūrēšana	I		418.25				418.25
<b>Kopā I ceturksnī:</b>	<b>I</b>	<b>1784.12</b>	<b>418.25</b>	<b>5023.30</b>			<b>7225.67</b>
Ceļazīme	II	95.13					95.13
Akts Nr.1-19011 ceļu planēšana	II			2134.44			2134.44
Akts Nr.2- 19011 ceļu planēšana	II		1612,89				1612,89
Akts Nr.3- 19011 ceļu planēšana	II	2392.36					2392.36
Akts Nr.4-19011 asf. bedrīšu rem.	II	7161,84		36080.51			43242.35
<b>Kopā II ceturksnī:</b>	<b>II</b>	<b>9649.33</b>	<b>1612.89</b>	<b>38214.95</b>	<b>50.94*</b>	<b>2.88</b>	<b>49530.99</b>
<b>Kopā I pusgadā</b>		<b>11433.45</b>	<b>2031.14</b>	<b>43238.25</b>	<b>50.94*</b>	<b>2.88</b>	<b>56756.66</b>

\*-sniega šķūrēšanas darba veicēja traktorista atvaļinājuma nauda

\* Saskaņā ar noslēgto līgumu "Tērvetes pašvaldības ceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšana" Augstkalnes pagastā atsevišķiem grants ceļu posmiem atjaunota virskārta.

- Au14 "Puriņi-Pagasta padome"- 520 m garā posmā;
- Au 26 "Ceļš Nr.3-Kaijēni-Sinepes-Svētes šoseja"- trīs posmos, kopā 280 m;
- Au 36 "Bauskas šoseja-Darbnīcas-Dzeguzēni" - divos posmos, kopā 290 m;
- Au 15 "Birztaliņas-Ērmes-Tērvetes pagasts - 300 m garā posmā.

\* Noslēgusies atklāta konkursa Nr. TND2019/8 "Pārtikas produktu piegāde Tērvetes novada izglītības iestādēm" izvērtēšana, kā rezultātā sagatavoti un izsūtīti parakstīšanai 12 iepirkuma līgumi pieciem pretendentiem. Ar SIA "LAKI FRUIT" sagatavoti piegādes līgumi par sešām iepirkuma lotēm par kopējo summu 13 904,95 EUR; ar SIA "Rēzeknes gaļas kombināts"- divām lotēm par 11 801,35 EUR; ar SIA "FUTURUS FOOD"- divām lotēm par 5575,65 EUR; ar SIA "Lietas MD"- vienu loti par 2179,70 EUR, bet ar AS "Tukuma piens"- vienu loti par 11 550,30 EUR, neieskaitot PVN. Par divām lotēm ( Maize) un (Graudaugi, to produkti, konditoreja) netika saņemts neviens piedāvājums, tādējādi tiks slēgti līgumi ar esošajiem piegādātājiem.

\* 27. jūnijā noslēdzās cenu aptauja "Tehniskā projekta izstrāde un autoruzraudzība autoceļa Te-8B "Mālzemnieki-Īkšķīši" 0,000-0,766 km Tērvetes pagasts, Tērvetes novads" posma pārbūve, saskaņā ar projektēšanas uzdevumu". Saņemti trīs pretendentu piedāvājumi. SIA "JOE" iesniedza piedāvājumu par 5700,00 EUR, SIA "ACB Projekts" par 4250,00 EUR, bet SIA "Rūķis AG" piedāvāja pakalpojumu veikt par 3753,00 EUR, neieskaitot PVN. Sekojoši 4. jūlijā tika noslēgts projektēšanas un autoruzraudzības pakalpojuma līgums ar SIA "Rūķis AG". Tehniskais projekts tiks izstrādāts 3 mēnešu laikā, Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros.

\* 5. jūlijā atkārtoti rīkotās cenu aptaujas "Būvuzraudzības veikšana būvobjektā "Pāleni kapličas iekštelpu restaurācijas darbi" rezultātā no trim uzaicinātajiem pretendentiem tika saņemti tikai divi piedāvājumi. AS "Būvuzņēmums Restaurators" piedāvāja darbus veikt par 700,00 EUR, bet SIA "BĒRZIŅA BŪVFIRMA" par 680,00 EUR, neieskaitot PVN. Projekta apstiprināšanas gadījumā tiks slēgts pakalpojuma līgums ar SIA "BĒRZIŅA BŪVFIRMA". Projekts tiks realizēts LEADER projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros.

\* 18. jūlijā noslēdzās iepirkums Nr. TND 2019/14 Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā " Videonovērošanas sistēmas piegāde, uzstādīšana un durvju aprīkošana ar piekļuves sistēmu ugunsdrošības vajadzībām". Sistēmas paredzēts uzstādīt SAC "Tērvete" saskaņā ar tehniskās specifikācijas prasībām.

Saņemti divu pretendentu piedāvājumi. AS "STA Grupa" iesniedza piedāvājumu par 25 497,74 EUR, bet SIA "Videoprojekts Baltija" piedāvāja darbus izpildīt par 24 785,12 EUR, neieskaitot PVN. Iepirkumu komisija, izvērtējot iesniegtos piedāvājumus, atzina abus par atbilstošiem iepirkuma prasībām un, konstatējot, ka saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar zemāko iepirkuma cenu iesniedzis SIA "Videoprojekts Baltija", pieņēma lēmumu atzīt šo pretendentu par iepirkuma uzvarētāju. Sekojoši tiek gatavots iepirkuma līgums par darbu izpildi

2 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas. Finansējums paredzēts no SAC "Tērvete" šī gada budžeta līdzekļiem.

\* 2. jūlijā iepirkumu komisija, izskatot iepirkuma "Tērvetes novada domes ēkas "Zelmeņi" vestibila remonta darbu veikšana" pretendentu iesniegtos piedāvājumus, un, konstatējot, ka saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu ar viszemāko iepirkuma cenu no piedāvājumiem, kas atbilst iepirkuma prasībām, ir iesniedzis pretendents SIA "SKORPIONS VS", pieņēma lēmumu atzīt par iepirkuma uzvarētāju minēto pretendentu. Tādējādi tiks slēgts būvdarbu līgums ar SIA "SKORPIONS VS" par 31 398,33 EUR, neieskaitot PVN ar būvdarbu izpildes laiku 56 dienas. Finansējums plānots šī gada pašvaldības budžeta ietvaros.

\* 18. jūlijā notika izsole Tērvetes novada pašvaldības nekustamam īpašumam "Karjers", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, sastāvošam no vienas zemes vienības 2,6 ha lielā platībā. Tā kā izsolei bija pieteicies tikai viens dalībnieks, izsolāmais objekts tika nosolīts par vienu soli virs izsolāmā objekta nosacītās sākuma cenas, t.i. 6700,00 EUR.

\* 18. jūlijā notika arī nomas tiesību izsole Tērvetes novada domes nekustamam īpašumam - daudzdzīvokļu ēkas "Skola", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads nedzīvojamām telpām. Telpas tiks iznomātas ražošanas un noliktavas ierīkošanas vajadzībām. Izsoles vienīgajam dalībniekam telpas tika iznomātas par objekta sākotnēji nosacīto nomas maksu 10,46 EUR/mēnesī.

\* Par Komunālo, dzīvokļu jautājumu un parādu piedziņas komisijas darbu.

**Jūlijā** komisijā saņemti un izskatīti 3 iesniegumi:

- Personai sastādīts parādu nomaksas grafiks;
- Sakarā ar īrnieka ilgstošu prombūtni ārzemēs tiks pārslēgts dzīvokļa īres līgums uz citu dzīvokli deklarētu personu ;
- Komisija piekrita izbeigt garāžas nomas līgumu.

### **Informatīvais ziņojums par Tērvetes novada iedzīvotāju sapulcēs pausto viedokli (ziņo M. Darguža)**

Pamatojoties uz 2019. gada 1. jūlija domes ārkārtas sēdes lēmumu, tika organizētas Tērvetes novada iedzīvotāju sapulces ar mērķi noskaidrot novada iedzīvotāju viedokli par iespējamo Tērvetes novada pievienošanu citām administratīvajām teritorijām. Iedzīvotāju sapulces tika organizētas 5 novada vietās: 8. jūlijā Bukaišos un Augstkalnē, 10. jūlijā Kroņaucē, 11. jūlijā Tērvetes estrādē un 15. jūlijā Zelmeņos.

Iedzīvotāju sapulces vadīja Tērvetes novada priekšsēdētāja D. Reinika (ar 2019. gada 1. jūlija domes ārkārtas sēdes lēmumu apstiprināta Tērvetes novada iedzīvotāju aptauju komisijas priekšsēdētāja). Sapulcēs piedalījās arī apstiprinātā komisija: sekretāre Dace Vācere un locekles Laila Buķevica un Madara Darguža; savu iespēju robežās sapulces apmeklēja arī deputāti. Visvairāk dalībnieku bija pulcējušies Kroņauces ciema sapulcē, tas ir 32, ieskaitot deputātus un komisiju, bet mazāk apmeklēta bija Zelmeņu sapulce ar 19 dalībniekiem.

Tērvetes novada domes priekšsēdētāja D. Reinika iepazīstināja iedzīvotājus ar domes lēmumu par sapulču sasaukšanas nepieciešamību, informēja par esošo situāciju Administratīvi teritoriālās reformas kontekstā, norādot, ka Tērvetes novads šobrīd neiztur divus likumā paredzētos novada kritērijus: iedzīvotāju skaits nesasniedz vismaz 4000 iedzīvotāju un nav ciema ar iedzīvotāju skaitu virs 2000.

Iedzīvotāju sapulcēs to dalībniekiem tika uzdoti divi jautājumi:

1. Vai Jūs esat par Tērvetes novadu kā patstāvīgu Latvijas Republikas administratīvo teritoriju?
2. Ja Tērvetes novads netiek saglabāts kā patstāvīga administratīvā teritorija,
  - 2.1. Vai Jūs esat par Tērvetes novada likvidēšanu, pievienojot to Dobeles novadam?
  - 2.2. Vai Jūs esat par Tērvetes novada likvidēšanu, pievienojot to Jelgavas novadam?

Aptaujas rezultāti:

Atbilde	Aptaujas vieta					Rezultāts	
	Bukaiši	Augstkalne	Kroņauce	Tērvete	Zelmeņi	Kopā, skaits	Kopā, %
1. Par Tērvetes novadu, kā patstāvīgu teritoriju	20	20	29	22	14	106	93%
2.1. Par pievienošanos Dobeles novadam	12	5	15	2	0	34	30%
2.2. Par pievienošanos Jelgavas novadam	9	16	11	16	13	66	58%
Atturējās	3	3	2	5	1	13	12%
Dalībnieku skaits, kuri piedalās balsojumā	24	24	28	23	14	113	100%
Dalībnieki, kuri reģistrējušies, konkrētajā vietā	31	29	33	32	19	144	×

1. Pirmajā jautājumā, Vai Jūs esat par Tērvetes novadu kā patstāvīgu Latvijas Republikas administratīvo teritoriju “par” nobalsoja 93% no iedzīvotājiem, kas labprāt gribētu dzīvot Tērvetes novadā, ja tas jaunās reformas rezultātā būtu iespējams.
2. Aptaujā par pievienošanos kādam no lielajiem novadiem 30% no dalībniekiem piekrita esošajam VARAM sadalījumam par pievienošanos Dobeles novadam, bet ap 60% sapulču dalībnieku izteica viedokli, ka labprāt būtu daļa no esošā Jelgavas novada.
3. Kopā aptaujā piedalījās 113 dalībnieki. Novērota tendence, ka sapulču vietās, kuras ir tuvāk Dobeles novada robežai, vairums dalībnieku bija par pievienošanos Dobeles novadam, bet Augstkalnes, Zelmeņu un Tērvetes sapulču dalībnieki domāja, ka labāka nākotne mūs sagaida Jelgavas novada sastāvā.

Šai iedzīvotāju aptaujai bija informatīva nozīme- lai noskaidrotu iedzīvotāju viedokli un lai konsultācijās ar VARAM ministru Juri Pūci iegūtu atbildes uz jautājumiem, kas iedzīvotājiem ir svarīgi šīs reformas sakarā. Tālāk sekojošajā diskusijā ar iedzīvotājiem tika saņemti vairāki jautājumi un komentāri:

1. Kur valstij atrodas līdzekļi reformas veikšanai, bet nepietiek būtiskāku jautājumu risināšanai, piem., medicīna, izglītība?
2. Bukaišu pagasta iedzīvotājus satrauc tas, ka jau šobrīd ir pierobeža, tātad nomale, vai lielajā novadā netiks pavisam aizmirsti, ka reforma ir vērsta uz lauku teritorijas pazušanu.
3. Kāds būs iedzīvotāju ieguvums no teritoriālās reformas?
4. Kas ir šis kvalitatīvais pakalpojums, ko nodrošinās attīstības centrā Dobelē?
5. Kādus pašvaldības pakalpojumus varēs saņemt uz vietas pagastos?

6. Kāds ir Dobeles pašvaldības plāns, piesaistot medicīnas speciālistus, lai Dobelē kā pašvaldības centrā varētu saņemt arī kvalitatīvus un pieejamus medicīnas speciālistu pakalpojumus?
7. Vai lielā novadā nomalēs esošie pagasti netiks apdalīti ar investīcijām gan pagastu attīstībā, gan kultūrā?
8. Vai skolēnus turpinās vadāt uz skolu un pulciņiem bijušā novada teritorijā?
9. Kas notiks ar pabalstiem, kādi ir mūsu novadā, bet Dobeles novadā nav? Mums, piemēram, brīvpusdienas ir visiem skolas vecuma bērniem. Novads, kuram mūs pievienos, nedrīkst pasliktināt mūsu iedzīvotāju stāvokli.
10. Vai pēc 10 gadiem mēs varam sagaidīt jaunu reformu, ja šobrīd mēs atgriežamies pa lielam pie vecā sadalījuma? Šī reforma mūs nepārliecina.
11. Iedzīvotājiem laukos dzīves situācija uzlabosies tad, kad par viņu dzīvēm beigs lemt pilsētnieki.

Noslēgumā jāatzīmē, ka visi mūsu novada deputāti piedalījās VARAM organizētajās konsultācijās ar pašvaldībām š.g. 19. jūlijā. Domes priekšsēdētāja savā uzrunā informēja ministru J. Pūci un klātesošos sanāksmes dalībniekus par Tērvetes novada iedzīvotāju sapulcēs pausto viedokli. Uz klausot ministru, radās iespaids, ka plānotais teritoriālais sadalījums netiks mainīts, ka Tērvetes novads tiks iekļauts Dobeles novada apvienotajā administratīvajā teritorijā. Par jaunās apvienotās pašvaldības iekšējiem lēmumiem, kas skars iedzīvotāju intereses, kā, piemēram, pabalstus, skolēnu pārvadāšanu un citiem jautājumiem, lems apvienotā pašvaldība, kurai jāsāk strādāt pēc 2021. gada pašvaldību vēlēšanām.

### **1. paragrāfs**

#### **Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu**

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 70 “Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu”

### **2. paragrāfs**

#### **Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 71 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

**3. paragrāfs**  
**Par lēmuma precizēšanu**  
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 72 “Par lēmuma precizēšanu”

**4. paragrāfs**  
**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Zelmeņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**  
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 73 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Zelmeņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”

**5. paragrāfs**  
**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**  
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 74 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”

**6. paragrāfs**  
**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**  
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 75 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu”



## **7. paragrāfs**

### **Par finansējuma piešķiršanu Augstkalnes vidusskolas pirmsskolas grupas "Zvaniņi" skolotāja palīga slodzes palielināšanai**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Augstkalnes vidusskolas direktores Ievas Krūmiņas 2019. gada 28. jūnija iesniegumu. Sakarā ar to, ka pirmsskolas izglītības grupā „Zvaniņi” sešgadīgo bērnu grupā strādā tikai skolotāja, ir nepieciešams finansējums 1 likmei skolotāja palīgam.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, 2019. gada 18. jūlija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka ar 2019. gada 1. septembri Augstkalnes vidusskolas pirmsskolas grupas “Zvaniņi” sešgadīgo bērnu grupas darbības nodrošināšanai tiek piešķirta viena skolotāja palīga slodze.
2. Apstiprināt grozījumu Tērvetes novada domes 2019. gada 21. februāra sēdē apstiprinātajā štatu sarakstā struktūrvienībai “Augstkalnes vidusskola” štata vienībai “Skolotāja palīgs” skaitli “3” aizstājot ar skaitli “4”.
3. Finansējumu 1. punktā minētajam rast no budžeta līdzekļiem „Līdzekļi neparedzētiem gadījumiem”.

## **8. paragrāfs**

### **Par saistošo noteikumu Nr. 11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” apstiprināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes saistošo noteikumu Nr.11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” apstiprināšanu. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 18. jūlija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr.11 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””.

2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”.

4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### **9. paragrāfs**

#### **Par saistošo noteikumu Nr. 12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” apstiprināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes saistošo noteikumu Nr.12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” apstiprināšanu. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, saskaņā ar 2019. gada 18. jūlija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr.12 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””.

2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis.;

4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv) un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram.

#### **10. paragrāfs**

#### **Par atbalstu sporta sacensību organizēšanā Kronaucē**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi sporta kluba - biedrības “"GOLD BARBELL", /reģistrācijas numurs/, turpmāk tekstā saukta arī – Biedrība, 2019. gada 12. jūlija iesniegumu ar lūgumu sniegt pašvaldības finansiālo atbalstu sporta sacensību organizēšanai Kronauces ciemā.

Izskatot iesniegumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Biedrība nodarbojas ar bērnu un jauniešu piesaisti sporta aktivitātēm un palīdz apmācīt dažādiem sporta veidiem, kā, piemēram - svarcelšanai, spēka trīscīņai, sporta dejām, fitnesam,

breikam, u.c.. Biedrības mērķis ir pievērst bērnus un jauniešus sportam un veselīgam dzīvesveidam, palīdzot cīnīties ar tādām mūsdienu problēmām kā bērnu pārmērīgu aizraušanos ar datoriem, viedtālruniem, neveselīgu pārtiku un mazkustīgu dzīvesveidu.

Kā viens no iedarbīgākajiem motivatoriem ir ikgadējās sporta sacensības bērniem - nosaukums "Gold Barbell Bērnu un Ģimeņu Sporta Festivāls", kuras Biedrība rīko jau kopš 2012. gada dažādās Latvijas vietās. Pasākums ir bez maksas.

Šogad pasākumu 2019. gada 27. jūlijā plānots noorganizēt arī Tērvetes novada teritorijā – Kroņauces ciemā. Lai veiksmīgi noorganizētu šādu sporta pasākumu, Biedrība iesniegumā lūdz Tērvetes novada pašvaldībai piešķirt līdzfinansējums 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā šādiem mērķiem:

Nr.p.k.	Izmaksu pozīcijas	Summa, EUR
1.	Skaņas aparatūras īre	300,00
2.	Inventāra noma	400,00
3.	Transporta izmaksas	100,00
4.	Pirmā palīdzība	100,00
5.	Tipogrāfija, baneri, afišas	100,00
Kopā EUR		1000,00

Kopējās pasākuma izmaksas sastāda 3500 EUR, no kuriem 2500 EUR Biedrība sedz no saviem līdzekļiem. Biedrības izmaksas veido - balvas bērniem, balvas "Spēka Telts" dalībniekiem, tiesnešu un asistentu atalgojums, administrācijas izmaksas, video, foto montāžas izmaksas, pasākuma apdrošināšana.

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 6. punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ievērojot norādīto, izvērtējot lietderības apstākļus un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt no Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada pamatbudžeta līdzekļiem biedrībai "GOLD BARBELL", /reģistrācijas numurs/, 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro* 00 centi) finansiālu atbalstu sporta sacensību bērniem "Gold Barbell Bērnu un Ģimeņu Sporta Festivāls" noorganizēšanai 2019. gada 27. jūlijā Kroņauces ciemā. Finansējumu rast no budžeta līdzekļiem "Finansējums biedrībām".

2. Noslēgt līgumu ar biedrību "GOLD BARBELL", /reģistrācijas numurs/, par finanšu līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu saskaņā ar lēmuma 1. punktā noteikto finanšu līdzekļu izlietošanas mērķi.

## 11. paragrāfs

### Par noteikumu atzīšanu par spēku zaudējušiem

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu " Par 2015. gada 22. janvāra noteikumu "Noteikumi par grāmatvedības organizāciju un kārtošanu Tērvetes novada pašvaldībā" atzīšanu par spēku zaudējušiem.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, 2019. gada 18. jūlija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Atzīt par spēku zaudējušiem 2015. gada 22. janvāra noteikumus “Noteikumi par grāmatvedības organizāciju un kārtošānu Tērvetes novada pašvaldībā”

## 12. paragrāfs

### **Par nekustamā īpašuma “Kaijēni”, Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra Nr.4644 003 0160.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0160, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 12,34 ha, kadastra apzīmējums 4644 003 0160, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0053 8354).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā, kura nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 11. jūlija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “INTERBALTIJA” sertificēts vērtētājs Arnis Zeilis (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 23), tā tirgus vērtība ir noteikta 91 900 EUR apmērā. Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9.; 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0160, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4644 003 0160, platība 12,34 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 91 900,00 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro* 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,
- 2) izsoles komisijas locekļi –  
Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis  
Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.
4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

### 13. paragrafs

#### **Par nekustamā īpašuma “Rijas”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra Nr.4656 006 0331.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 006 0331, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvošs no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kopējo platību ir 9,08 ha, kadastra apzīmējums 4656 006 0331, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0056 2700).

Nekustamais īpašums pašreiz ir nodots nomā vairākām personām, kuru nomas tiesības izbeidzas ar 2019. gada 31. augustu un 2019. gada 15. novembri. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā iepriekš norādītos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama Nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 27. jūnija Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, ko atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” sertificēts vērtētājs Diāna Štāle (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71), tā tirgus vērtība ir noteikta 66 000 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš norādītos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9.; 10. un 11. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 006 0331, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4656 006 0331, platība 9,08 ha.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 66 000,00 EUR (sešdesmit seši tūkstoši eiro 00 centi) apmērā.

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības jurists Ivars Gorskis

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša.

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

#### **14. paragrāfs**

#### **Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienībai “Grunduļi pagasts”**

D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienībai „Grunduļi pagasts”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0059, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Augstkalnes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un Tērvetes novada domes Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Grunduļi pagasts”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0059, 0,90 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 117,00 EUR (viens simts septiņpadsmit *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).

4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,

- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.

5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.

**15. paragrāfs**  
**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Galatrenči”**  
D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienības daļai „Galatrenči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0100, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Augstkalnes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un 2019. gada 18. jūlija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļai „Galatrenči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0100, 2,80 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 364,00 EUR (trīs simti sešdesmit četri *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).
4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;
  - 4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,  
- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.

**16. paragrāfs**  
**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Mazberķene”**  
**(kadastra grupa 3/95)**  
D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienībai „Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0095, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Augstkalnes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0095, 5,20 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 676,00 EUR (seši simti septiņdesmit sešit *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).
4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;
  - 4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,  
- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.

**17. paragrāfs**  
**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Mazberķene”**  
**(kadastra grupa 3/96)**  
D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienībai „Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0096, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Augstkalnes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un 2019. gada 18. jūlija Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0096, 0,50 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 65,00 EUR (sešdesmit pieci *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).
4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;
  - 4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,  
- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.



**18. paragrāfs**  
**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienībai “Pašvaldības Vanagi”**  
D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienībai „Pašvaldības Vanagi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 005 0604, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Augstkalnes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Pašvaldības Vanagi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 005 0604, 0,49 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 64,00 EUR (sešdesmit četri *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;

2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).

3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).

4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,  
- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.

5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.

**19. paragrāfs**  
**Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Saulgriezes”**  
D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienībai „Saulgriezes”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 001 0108, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Augstkalnes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļai „Saulgriezes”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 001 0108, 1,70 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 221,00 EUR (divi simti divdesmit viens *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).
4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;
  - 4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,  
- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.

## **20. paragrāfs**

### **Par nomas tiesību izsoles organizēšanu zemes vienības daļai “Dzīslas”**

D. Reinika

Izskatot iesniegto lēmuma projektu par nomas tiesību izsoles organizēšanu Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamai zemes vienībai „Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4688 004 0080, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un 21. panta pirmās daļas 27. punktu, LR Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, ievērojot Tērvetes novada domes apstiprināto nomas pakalpojumu maksas cenrādi (apstiprinātais nomas maksas apmērs par lauksaimniecībā izmantojamo zemi Tērvetes pagastā ir noteikts 130,00 EUR par ha) un Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības daļai „Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4688 004 0080, 6,0 ha platībā, nomas tiesību izsoli, nosakot nomas maksas sākumcenu 780,00 EUR (septiņi simti astoņdesmit *euro* 00 centi) gadā, neskaitot pievienotās vērtības nodokli;
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par nomas tiesību izsoli (lēmuma pielikumā).
3. Apstiprināt nomas tiesību izsoles nolikumu (nomas tiesību izsoles nolikums pielikumā).
4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:
  - 4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;
  - 4.2. komisijas locekļi: - Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša,  
- Tērvetes novada domes jurists Ivars Gorskis.
5. Uzdot izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai un rīkot nomas tiesību izsoli saskaņā ar šī lēmuma un tā pielikumu noteikumiem.

**21. paragrāfs**  
**Par projekta „Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanas finansēšanu**  
D. Reinika

Ar Tērvetes novada domes 2019. gada 30. maija sēdes Nr. 7 lēmumu (protokols Nr.7, 14. §) “Par aizņēmumu Valsts kasē projekta “Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanai”, Tērvetes novada dome ir nolēmusi projekta “Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve”, turpmāk tekstā saukta arī – Projekts, realizēšanu finansēt, ņemot aizņēmumu Valsts kasē.

Pēc lēmuma pieņemšanas un aizņēmuma pieprasījuma iesniegšanas Valsts kasē ir konstatēts, ka aizņēmumu no Valsts kases finanšu līdzekļu trūkuma dēļ ir iespējams saņemt tikai 2019. gada nogalē, kamdēļ Projekta sekmīgai realizēšanai ir nepieciešams rast citus finansējuma avotus.

Izvērtējot Tērvetes novada pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu plūsmu, ir konstatēts, ka Projekta realizācija var tikt finansēta no pašvaldības budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un pašvaldības budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem pašvaldības investīciju projekta “Kroņauces stadiona pārbūve” realizācijai.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ievērojot Finanšu komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Projekta “Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanu 54839 EUR apmērā finansēt no pašvaldības budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un 154276 EUR apmērā finansēt no pašvaldības budžetā ieplānotajiem finanšu līdzekļiem pašvaldības investīciju projekta “Kroņauces stadiona pārbūve” realizācijai.

2. Atcelt Tērvetes novada domes 2019. gada 30. maija sēdes lēmumu (protokols Nr.7, 14. §) “Par aizņēmumu Valsts kasē projekta “Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanai”.

Sēdi slēdz plkst. 10.50

Nākošā sēde 2019. gada 29. augustā

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums 26.07.2019

Protokoliste

S. Hibšmane



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 25. jūlijā

Nr. 70  
(protokols Nr. 12, 1. §)

**Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu**

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 12. jūlija iesniegumu ar atteikumu izmantot piešķirtās nomas tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabala "Galatrenči", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,77 ha platībā no kopējās iznomātās platības 1,17 ha, konstatēja:

*/Vārds Uzvārds/* ir piešķirta nomā un viņa izmanto zemes gabala "Galatrenči", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 1,17 ha platībā. */Vārds Uzvārds/* vēlas daļēji atteikties no iznomātā zemes gabala daļas nomas tiesībām, turpinot nomāt no pašvaldības zemes gabala "Galatrenči", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,40 ha platībā.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties no minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 18. jūlija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Ar 2019. gada 31. augustu pārtraukt */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, piešķirtās nomas tiesības uz pašvaldībai piekritīgo zemes gabala "Galatrenči", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,77 ha platībā.

2. Pārjaunot ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, noslēgto zemes nomas līgumu par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības "Galatrenči", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļas nomu uz šādiem noteikumiem:

- 2.1. zemes gabala platība 0,40 ha;
  - 2.2. zemes gabala izmantošanas mērķis – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;
  - 2.3. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;
  - 2.4. nomas maksa 0,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN;
  - 2.5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
3. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.
  4. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.
  5. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).
  6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 25. jūlijā

Nr. 71  
(protokols Nr. 12, 2. §)

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 31. maija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz nomāto neapbūvēto, lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības daļu "Pašvaldība Āres", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,15 ha platībā, kas ir piešķirta un tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, konstatēja:

*/Vārds Uzvārds/* uz noslēgtā nomas līguma pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu "Pašvaldība Āres", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,15 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemes gabals.

Zemes gabals ir piešķirts lietošanā un tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam un nomnieks */Vārds Uzvārds/* Zemes gabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

Zemes gabala nomas līguma darbības termiņš beidzas 2019. gada 1. novembrī.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 29.2. apakšpunkts paredz, ka iznomātājs ir tiesīgs neveikt izsoli nomnieka noteikšanai, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 53. punkts paredz, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Noteikumu 56. punkts paredz, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2. apakšpunkts paredz, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā Noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, nomas maksu gadā nosaka 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot Noteikumu 5. punktu).

Noteikumu 31. punkts paredz, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā.

Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība” 3. punkts paredz, ka nomas maksa par zemes gabala nomu, kas tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN.

Pēc norādītā, izvērtējot lietderības apstākļus un ievērojot tādus apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, nomas līguma darbības termiņš par Zemes gabala nomu var tikt pagarināts uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ievērojot norādīto, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, un ņemot vērā Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 18. jūlija atzinumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas “Pašvaldība Āres”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, 0,15 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, neveicot saimniecisko darbību;

1.2. nomas līguma termiņš – līdz 2024. gada 01. novembrim;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošus zemes nomas līgumus un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 25. jūlijā

Nr. 72  
(protokols Nr. 12, 3. §)

**Par lēmuma precizēšanu**

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmuma Nr. 67 (protokols Nr. 9, 15. §) „Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma „Dzīslas” sadalīšanu” precizēšanu un konstatējot, ka nekustamais īpašums „Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, sastāv no divām zemes vienībām ar */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/*, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 18. jūlija atzinumu, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Precizēt Tērvetes novada domes 2019. gada 27. jūnija sēdes lēmuma Nr. 67 „Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma „Dzīslas” sadalīšanu”, izsakot lēmuma lemjošo daļu šādā redakcijā:

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, visu zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/*, 2,3409 ha platībā.

2. No nekustamā īpašuma „Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, atdalāmajai zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* piešķirt jaunu nosaukumu – „Dzīslīņas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (2,3409 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika





LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 25. jūlijā

Nr. 73  
(protokols Nr. 12, 4. §)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Zelmeņi” sadalīšanu, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sadalīšanai, nosaukuma un lietošanas mērķu piešķiršanu sadalītajiem zemes gabaliem.

Izskatot iepriekš minēto iesniegumu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, pieder Tērvetes novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 1,4386 ha.

Tērvetes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Augstkalnes pagasta /*zemesgrāmatas nodalījuma numurs*/.

Nekustamā īpašuma „Zelmeņi” īpašnieks Tērvetes novada pašvaldība vēlas sadalīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar /*kadastra apzīmējums*/ divās daļās atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „Latvijasmernieks.lv” sertificēts zemes mērnieks Maksims Pahtusovs, sertifikāta sērija Nr. AA00000003789, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar /*kadastra apzīmējums*/ divās atsevišķās zemes vienībās, Nr. 1 – 0,8774 ha platībā un Nr.2 – 0,5612 ha platībā un konkretizē nekustamā īpašuma apgrūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalāmajai zemes vienībai Nr. 2 /*kadastra apzīmējums*/ – 0,5612 ha, piešķirt jaunu nosaukumu – „Zelmeņiši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, Nr.1 /*kadastra apzīmējums*/ – 0,8774 ha, atstāt nosaukumu un adresi – “Zelmeņi”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma) pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 18. jūlija atzinumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma), sadalot nekustamā īpašuma „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* divās atsevišķās zemes vienībās: Nr. 1 - 0,8774 ha platībā un Nr. 2 – 0,5612 ha platībā.

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus, adreses, un lietošanas mērķus:

2.1. paliekošajai zemes vienības daļai Nr. 1 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 0,8774 ha, atstāt iepriekšējo nosaukumu un adresi – „Zelmeņi”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,8774 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu un pagaidu uzturēšanās māju apbūve (NĪLM kods 0701);

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 2 ar */kadastra apzīmējums/*, kopējā platība 0,5612 ha, piešķirt nosaukumu – „Zelmenīši”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,5612 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods - 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 25. jūlijā

Nr. 74  
(protokols Nr. 12, 5. §)

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 04. jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz nomāto neapbūvēto, lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības daļu "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,13 ha platībā, kas ir piešķirta un tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, konstatēja:

*/Vārds Uzvārds/* uz noslēgtā nomas līguma pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,13 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemes gabals.

Zemes gabals ir piešķirts lietošanā un tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam un nomnieks */Vārds Uzvārds/* Zemes gabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

Zemes gabala nomas līguma darbības termiņš beidzas 2019. gada 31. decembrī.

LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 29.2. apakšpunkts paredz, ka iznomātājs ir tiesīgs neveikt izsoli nomnieka noteikšanai, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 53. punkts paredz, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Noteikumu 56. punkts paredz, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2. apakšpunkts paredz, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā Noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, nomas maksu gadā nosaka 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot Noteikumu 5. punktu).

Noteikumu 31. punkts paredz, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā.

Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība” 3. punkts paredz, ka nomas maksa par zemes gabala nomu, kas tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN.

Pēc norādītā, izvērtējot lietderības apstākļus un ievērojot tādus apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, nomas līguma darbības termiņš par Zemes gabala nomu var tikt pagarināts uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ievērojot norādīto, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, un ņemot vērā Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 18. jūlija atzinumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas “Bukaišu centrs”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, 0,13 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, neveicot saimniecisko darbību;

1.2. nomas līguma termiņš – līdz 2024. gada 31. decembrim;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**LĒMUMS**

2019. gada 25. jūlijā

Nr. 75  
(protokols Nr. 12, 6. §)

**Par zemes nomas līguma pagarināšanu**

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 12. jūnija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu uz nomāto neapbūvēto, lauksaimniecībā izmantojamo zemes vienības daļu "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,02 ha platībā, kas ir piešķirta un tiek izmantota personisko palīgsaimniecību vajadzībām, konstatēja:

*/Vārds Uzvārds/* uz noslēgtā nomas līguma pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienības daļu "Bukaišu centrs", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, 0,02 ha platībā, turpmāk tekstā – Zemes gabals.

Zemes gabals ir piešķirts lietošanā un tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam un nomnieks */Vārds Uzvārds/* Zemes gabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam būtu kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;

Zemes gabala nomas līguma darbības termiņš beidzās 2019. gada 01. janvārī. LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, turpmāk tekstā – Noteikumi, 29.2. apakšpunkts paredz, ka iznomātājs ir tiesīgs neveikt izsoli nomnieka noteikšanai, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 53. punkts paredz, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Noteikumu 56. punkts paredz, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību.

Noteikumu 30.2. apakšpunkts paredz, ka ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā Noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, nomas maksu gadā nosaka 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot Noteikumu 5. punktu).

Noteikumu 31. punkts paredz, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.2. apakšpunktā.

Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 “Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība” 3. punkts paredz, ka nomas maksa par zemes gabala nomu, kas tiek izmantots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN.

Pēc norādītā, izvērtējot lietderības apstākļus un ievērojot tādus apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, nomas līguma darbības termiņš par Zemes gabala nomu var tikt pagarināts uz nākamajiem pieciem gadiem.

Ievērojot norādīto, papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, un ņemot vērā Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 18. jūlija atzinumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (slēgt jaunu) zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas “Bukaišu centrs”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/,* 0,02 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, neveicot saimniecisko darbību;

1.2. nomas līguma termiņš – līdz 2023. gada 31. decembrim;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro;

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv).

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija  
sēdes lēmumu (protokols Nr. 12, 8. §)

**Saistošie noteikumi Nr. 11**

**“Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””**

Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu,  
Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu  
Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

Izdarīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:  
“Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu ”

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 52.<sup>1</sup> un 52.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

“52.<sup>1</sup> **Pabalsti un atlīdzība audžuģimenei.** Audžuģimene, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tērvetes novada bāriņtiesa, saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu, pabalstu bērna uzturam, kā arī pabalstu apģērba un mīkstā inventāra iegādei. Audžuģimene saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

52.<sup>2</sup> Pabalsti audžuģimenei tiek piešķirti sekojoši:

52.<sup>2</sup> 1. Ikmēneša pabalsts audžuģimenei bērna uzturam divkāršā Ministru kabineta noteikto minimālo uzturlīdzekļu bērnam apmērā;

52.<sup>2</sup> 2. Gadījumā, ja bērnu ievieto audžuģimenē uz laiku, kas īsāks par mēnesi, pabalsta apmēru audžuģimenei bērna uzturam nosaka proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot šo noteikumu 52.<sup>2</sup>1. apakšpunktā noteikto atlīdzības apmēru mēnesī;

52.<sup>2</sup> 3. Ikgadējs pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei **100.00 EUR** apmērā.”

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 11  
 „Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra  
 saistošajos noteikumos Nr. 15  
 „Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””  
**paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Tērvetes novada pašvaldība 2019. gada 5. aprīlī saņēma Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 33-1-05/686 “Par atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem”, kurā norādīts, ka audžuģimenēm paredzētais atbalsts iekļaujams 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi tiek papildināti ar tiesību normām, kuras paredz atbalsta sniegšanu audžuģimenēm.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.tervetesnovads.lv">www.tervetesnovads.lv</a> Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika





LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes lēmumu  
(prot. Nr. 12, 9. §)

**Saistošie noteikumi Nr. 12**

**“Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos  
Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai  
maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””**

Izdoti saskaņā ar  
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma  
33. panta otro daļu un  
35. panta ceturto un piekto daļu,  
likuma “Par palīdzību dzīvokļa  
jautājuma risināšanā” 25. panta pirmo daļu,  
likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

Izdarīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu un 35.panta ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu”.

2. Svītrot saistošo noteikumu 37. punktu.

3. Svītrot saistošo noteikumu 38. punktu.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

**Tērvetes novada domes saistošo noteikumu Nr. 12  
 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16  
 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu  
 un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””  
 paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Tērvetes novada pašvaldībā šobrīd ir spēkā Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”. Tērvetes novada pašvaldība 2019. gada 5. aprīlī saņēma Labklājības ministrijas vēstuli Nr. 33-1-05/686 “Par atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem, audžuģimenēm, aizbildņiem un aizgādņiem”, kurā norādīts, ka audžuģimenēm paredzētais atbalsts iekļaujams 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošie noteikumi Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” svītrojot saistošo noteikumu 37. un 38. punktu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav būtiskas ietekmes.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Tērvetes novada domes Sociālais dienests.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē <a href="http://www.tervetesnovds.lv">www.tervetesnovds.lv</a> . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes lēmumu  
(prot. Nr. 12, 12. §)

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.

1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Kaijēni”, **Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 05. septembra plkst. 14<sup>30</sup>**.

1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kura Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks un kura atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 003 0160, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4644 003 0160, platība 12,34 ha.

2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.

2.3. Nosacītā sākumcena – 91 900 EUR (deviņdesmit viens tūkstotis deviņi simti *euro* 00 *centi*).

2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2. stāvā, darba laikā no **2019. gada 12. augusta līdz 2019. gada 04. septembra plkst. 16.00**.

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

3.2.1. jāiesniedz:

1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem;
- attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
- attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- ja publiskajās datubāzēs nevar iegūt informāciju par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību, izsoles komisija ir tiesīga papildus pieprasīt no juridiskās personas vai personālsabiedrības valsts reģistra iestādes izziņu par attiecīgo juridisko personu vai personālsabiedrību (izziņa ir derīga, ja tā izsniegta ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas) un apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu.

2) Fiziskai personai:

- Iesniegums par pieteikšanos izsolei ar apliecinājumu par atbilstību likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem;
- pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto izsoles nodrošinājumu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki parakstās par iepazīšanos ar Noteikumiem.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

#### **4.5. Izsoles solis ir noteikts 1000 EUR apmērā.**

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

4.7. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.8. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.9. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.10. Izsoles uzvarētājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.11. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu, atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas vai līguma parakstīšanas, vai gadījumā, ja tiek konstatēts, ka izsoles uzvarētājs neatbilst likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.<sup>1</sup>panta nosacījumiem, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

### **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstoties par iepazīšanos ar Noteikumiem, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

### **6. Pirmpirkuma tiesības**

6.1. Nekustamā īpašuma „Kaijēni”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pirmpirkuma tiesības, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.<sup>2</sup>pantu, ir nekustamā īpašuma pašreizējam nomniekam – Augstkalnes pagasta "Dobumu" māju zemnieku saimniecība "Blīkšķi".

6.2. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, ja izsludinātajā termiņā tiks saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no personas, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tā varēs iegūt nekustamo īpašumu par izsolē nosolīto augstāko cenu. Šai personai šādā gadījumā 10 dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāpaziņo Tērvetes novada domei par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums, bet viena mēneša laikā no izsoles rezultātu paziņošanas dienas jāsamaksā augstākā nosolītā cena.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma  
„Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads,  
IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 05. septembra plkst. 14<sup>00</sup>**
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Rijas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 006 0331, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4656 006 0331, platība 9,08 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 66 000 EUR (sešdesmit seši tūkstoši *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2. stāvā, darba laikā no **2019. gada 12. augusta līdz 2019. gada 04. septembra plkst. 16.00.**
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
  - 3.2.1. jāiesniedz:
    - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
      - iesniegums;
      - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
      - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
    - 2) Fiziskai personai:
      - iesniegums;
      - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
  - 3.2.2. jāuzrāda:

1) Juridiskai personai :

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

2) Fiziskai personai :

- personu apliecinošs dokuments;
- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:

AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;

AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;

ar norādi - izsoles nodrošinājums „Rijas”, Bukaišu pagasts.

#### **4. Izsoles norises procedūra**

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

#### **4.5. Izsoles solis tiek noteikts 1000 EUR apmērā.**

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.8. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.

4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

#### **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.

5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.

5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

## L Ī G U M S

par finansējuma piešķiršanu, izlietojumu un izlietotā finansējuma atskaites iesniegšanu

Tērvetes pagastā, 2019. gada “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_

**Tērvetes novada dome**, reģistrācijas Nr. 90001465562, juridiskā adrese “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, turpmāk tekstā saukta arī - Pašvaldība, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Tērvetes novada domes priekšsēdētāja Dace Reinika, no vienas puses,

un

**Biedrība "GOLD BARBELL"**, reģistrācijas numurs 40008155351, juridiskā adrese “Reķi”, Dobeles pagasts, Dobeles novads, turpmāk tekstā saukta arī - Biedrība, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes ....., no otras puses, abas līguma slēdzējas puses kopā un katra atsevišķi turpmāk tekstā sauktas arī – Puses un Puse, noslēdz šādu līgumu:

1. Pamatojoties uz Tērvetes novada domes 2019. gada 25. jūlija sēdes lēmumu „Par atbalstu sporta sacensību organizēšanā Kroņaucē” (prot.Nr. 12, 10. §), Pašvaldība piešķir Biedrībai līdzfinansējumu **1000,00 EUR** (viens tūkstotis *euro* 00 centi) apmērā ar mērķi sporta sacensību bērniem “Gold Barbell Bērnu un Ģimeņu Sporta Festivāls” noorganizēšanai 2019. gada 27. jūlijā Kroņauces ciemā saskaņā ar 2019. gada 12. jūlija iesniegumā vēstulē Pašvaldībai iesniegto finanšu līdzekļu izlietojuma tāmi.

2. Pašvaldība finansējumu ieskaita 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī līguma spēkā stāšanās, pārskaitot to uz Biedrības norēķinu kontu **bankā ....., konts Nr. ....**

3. Biedrība finansējumu apņemas izlietot tikai un vienīgi saskaņā ar šī līguma 1. punktā noteikto mērķi.

4. Biedrība pilnībā atbild par finansējuma izlietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Atskaiti par līdzekļu izlietojumu ir jāiesniedz Pašvaldībā ne vēlāk kā līdz 2019. gada 15. augustam.

5. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc sporta sacensību norises beigām, bet ne vēlāk kā līdz 2019. gada 20. augustam, no piešķirtā finansiālā atbalsta atlikušie un nerealizētie finanšu līdzekļi, ja tādi ir palikuši, Biedrībai ir jāpārskaita atpakaļ Pašvaldības norēķinu kontā.

6. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad abas Puses to paraksta.

7. Strīdi starp Pusēm, ja tādi rodas, tiek risināti pārrunu ceļā, ja tas neizdodas, strīdi tiek risināti tiesā.

8. Biedrība līguma parakstīšanas brīdī apliecina, ka ir saņēmusi atskaites par Tērvetes novada pašvaldības piešķirtā finansējuma izlietojuma formas paraugu.

9. Pārkāpjot līguma nosacījumus par finansējuma izlietošanas, atmaksas vai atskaišu iesniegšanas kārtību, Biedrība apzinās, ka Pašvaldība šādā gadījumā iegūst tiesības atprasīt izmaksāto līdzfinansējumu pilnā apmērā, kā arī nepiešķirt Biedrībai finansējumu turpmākajos gados.

10. Līgums sastādīts uz vienas lapas divos identiskos eksemplāros, kuri pa vienam tiek nodoti glabāšanā Pusēm.

Pašvaldības vārdā:

Biedrības vārdā:

\_\_\_\_\_

D.Reinika

\_\_\_\_\_

.....



**ATSKAITE**  
**PAR TĒRVETES NOVADA PAŠVALDĪBAS PIEŠĶIRTĀ FINANSĒJUMA IZLIETOJUMU**

Saskaņā ar 201\_\_ . gada \_\_ . \_\_\_\_\_ noslēgto Līgumu

(finansējuma saņēmēja nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese)  
no \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ līdz \_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ ir īstenojusi pasākumu/projektu atbilstoši iesniegtajam pasākumu plānam.

Pasākumu plānā noteiktie mērķi un uzdevumi :

- Sasniegti pilnībā
- Sasniegti daļēji, \_\_\_\_\_
- Nav sasniegti, jo \_\_\_\_\_

1. Tērvetes novada pašvaldības piešķirtie finanšu līdzekļi ir izlietoti sekojoši:

<b>Nr. p. k.</b>	<b>Datums</b>	<b>Izmaksu apliecinošā dokumenta nosaukums (maksājuma uzdevuma nr., kases izdevumu ordera nr., ja izmaksa veikta avansā - avansa norēķina nr.)</b>	<b>Summa (euro)</b>	<b>Par ko maksāts</b>

2. Pavisam kopā izlietoti \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_)

3. Pievienotas izmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas uz \_\_\_\_\_ lapām.

4. Apstiprinām, ka Tērvetes novada pašvaldības pārskaitītie līdzekļi pasākuma/projekta realizācijas gaitā izlietoti atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pasākumā/projektā paredzētajiem mērķiem.

Pievienots realizētā pasākuma/projekta apraksts uz \_\_\_\_\_ lapām.

*Vieta Datums,*  
*Amats*

*(Paraksts)*

*(Paraksta atšifrējums)*

\

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 12, 14. §)

### **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

#### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienību „**Grunduļi pagasts**”, **Augstkalnes pagasts**, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0059, platība – 0,90 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **117,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 14. 00** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā).

Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontakttālrunis informācijas saņemšanai - 6372600 .

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 12, 14. §)

#### **Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Grunduļi pagasts”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.
  - 1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;
  - 1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
  - 1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;
  - 1.4. Izsoles laiks: 2019. gada 15. augusts plkst. 14.00;
  - 1.5. Izsoli vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.
2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienība "Grunduļi pagasts", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0059. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4644 003 0059
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	0,90
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	0,90
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	117,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

a. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

b. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.

6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

#### **6.2. Juridiskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir);

oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr.63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka

- juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazīnušies:**

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 12, 15. §)

## **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienību „Galatrenči”, **Augstkalnes pagasts**, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0100, platība – 2,80 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **364,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 14.30** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā).

Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontakttālrunis informācijas saņemšanai - 63726001.

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 15. §)

## **Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Galatrenči”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;

1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;

1.4. Izsoles laiks: **2019. gada 15. augusts plkst. 14.30;**

1.5. Izsoli vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienības "Galatrenči", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0100, daļa 2,8 ha. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4644 003 0100
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	2,80
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	2,80
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	364,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

a. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

b. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.

6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

## 6.2. Juridiskām personām:

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;

- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr. 63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.



20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka

– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienu no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:**

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 16. §)

### **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

#### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienību „**Mazberķene**”, **Augstkalnes pagasts**, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0095, platība – 5,20 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **676,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 15.00** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā).

Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontakttālrunis informācijas saņemšanai - 63726001 .

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 16. §)

### **Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;

1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;

1.4. Izsoles laiks: **2019. gada 15. augusts plkst. 15.00;**

1.5. Izsolē vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienības daļai “Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0095. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4644 003 0095
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	5,20
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	5,20
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	676,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

c. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

d. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.

6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

#### **6.2. Juridiskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir);

oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr.63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka

- juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

23. Atsakoties no turpmākās solišanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datum)

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 12, 17. §)

### **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

#### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienību „**Mazberķene**”, **Augstkalnes pagasts**, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0096, platība – 0,50 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **65,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 15.30** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā). Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontakttālrunis informācijas saņemšanai - 63726001.

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 17. §)

#### **Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Mazberķene”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;

1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, "Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;

1.4. Izsoles laiks: **2019. gada 15. augusts plkst. 15.30;**

1.5. Izsolī vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienības daļai "Mazberķene", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 003 0096. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4644 003 0096
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	0,50
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	0,50
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	65,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

e. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

f. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.

6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs

pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

## **6.2. Juridiskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendētājam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendētājam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendētājam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr.63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.



19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka

– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazīnušies:**

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 12, 18. §)

### **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

#### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienību „**Pašvaldības Vanagi**”, **Augstkalnes pagasts**, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 005 0604, platība – 0,49 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **64,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 16.00** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā). Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontaktālrūnis informācijas saņemšanai - 63726001.

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 18. §)

### **Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Pašvaldības Vanagi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

- 1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;
  - 1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšsūpejošu soli;
  - 1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, "Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;
  - 1.4. Izsoles laiks: **2019. gada 15. augusts plkst. 16.00;**
  - 1.5. Izsoli vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.
2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienībai "Pašvaldības Vanagi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 005 0604. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4644 005 0604
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	0,49
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	0,49
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	64,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

g. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

h. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.

6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu,

atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

## **6.2. Juridiskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendents, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;

- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr.63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka  
– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;  
- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.
23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.
27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:**

_____	(paraksts, datums)
(izsoles dalībnieks)	
_____	(paraksts, datums)
(izsoles dalībnieks)	
_____	(paraksts, datums)
(izsoles dalībnieks)	

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 19. §)

### **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

#### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienības daļu „Saulgriezes”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 001 0108, platība – 1,70 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **221,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 16.30** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā).

Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontaktālrūnis informācijas saņemšanai - 63726001.

**APSTIPRINĀTI**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 12, 19. §)

### **Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības „Saulgriezes”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;

1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;

1.4. Izsoles laiks: **2019. gada 15. augusts plkst. 16.30;**

1.5. Izsoli vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienības daļa “Saulgriezes”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 001 0108. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4644 001 0108
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	1,70
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	1,70
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	221,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

i. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

j. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.

6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt

kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

## **6.2. Juridiskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendētām, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendētām, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendētām ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;

- rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr. 63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.



19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka

– juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;

- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:**

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

\_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

**APSTIPRINĀTA**  
Ar Tērvetes novada domes  
2019. gada 25. jūlija sēdes  
lēmumu (protokols Nr.12, 20. §)

### **Publicējamā informācija par nomas tiesību izsoli**

#### **NOMAS TIESĪBU IZSOLE**

Tērvetes novada dome nodod nomas tiesību izsolei neapbūvētu zemes vienības daļu „**Dzīslas**”, **Tērvetes pagasts**, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4688 004 0080, platība – 6,0 ha, izmantošanas mērķis - lauksaimniecībā izmantojamā zeme.

Nomas tiesību izsoles sākuma cena – **780,00 EUR** gadā. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos paredzētos nodokļus (PVN, nekustamā īpašuma nodokli). Izsoles solis 10,00 EUR.

Nomas līguma termiņš – 5 gadi.

Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

Pretendentu pieteikšanās termiņš – Tērvetes novada domē **no 2019. gada 1. augusta līdz 2019. gada 14. augustam plkst. 16.00** darba dienās no plkst. 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst. 14.30.

Izsole notiks **2019. gada 15. augustā plkst. 16.45** Tērvetes novada domes sēžu zālē “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar Izsoles noteikumiem (pielikumā). Nomas līguma projekts – pielikumā.

Zemesgabala apskates vieta un laiks – zemesgabals ir brīvi pieejams apskatei.

Kontakttālrunis informācijas saņemšanai - 63726001.

**Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības  
„Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,  
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;

1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;

1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;

1.4. Izsoles laiks: **2019. gada 15. augusts plkst. 16.45;**

1.5. Izsoli vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota izsoles komisija.

2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

<b>Nomas objekts</b>	Zemes vienības daļa “Dzīslas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4688 004 0080 Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļots izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes.
<b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>	4688 004 0080
<b>Lietošanas mērķis</b>	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme
<b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>	6,0
<b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b>	6,0
<b>Nosacītā nomas maksa gadā</b>	780,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>	10,00 EUR (neieskaitot PVN)
<b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>	5
<b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>	Nav
<b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>	Nav

k. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;

1. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.

3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.

4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.

5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2019. gada 01. augusta līdz 2019. gada 14. augusta plkst. 16.00** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.
6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē, Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:

#### **6.1. Fiziskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīves vietas adresi un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja ir), pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

#### **6.2. Juridiskām personām:**

- Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, pretendenta pārstāvi, norādot personu identificējošus datus (ja ir); oficiālo elektronisko adresi (ja ir aktivizēts tās konts) vai elektroniskā pasta adresi (ja ir); nomas objektu – neapbūvētā zemesgabala nosaukumu, atrašanās vietu, kadastra apzīmējumu; nomas laikā plānotās darbības neapbūvētajā zemesgabalā; piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datu bāzēm.

7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.

8. Zemesgabalu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas ir vienpusēji izbeigts ar šo pretendentu noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu, jo pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts noslēgtais līgums par īpašuma lietošanu pretendenta rīcības dēļ.

9. Tērvetes novada pašvaldībai, izvērtējot lietderības apsvērumus, ir tiesības zemesgabalu neiznomāt pretendentam, kurš nav uzskatāms par labticīgu, tai skaitā pretendents pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas nav labticīgi pildījis noslēgtajā līgumā par īpašuma lietošanu noteiktos nomnieka pienākumus – tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu, vai ir zināmi publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādi, vai pretendentam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību.

10. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

11. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.

12. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

13. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

- nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
- rakstiski nav apliecinājis, ka piekriņ nomas tiesību izsoles noteikumiem.

14. Izsoles dalībniekam ir tiesības brīvi apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr.63726001

15. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

16. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

17. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.

18. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.

19. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

20. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka

- juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
- fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.

21. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.

22. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītājam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkārti no pirmspēdējās augstākās cenas.

23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Nomas līgums tiek slēgts ar pretendentu, kurš atbilst visiem nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar Tērvetes novada domi saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darbdienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

25. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.

26. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar iznomātāju saskaņotā saprātīgā termiņā, kas nav garāks par 15 darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar iznomātāju, ir uzskatāms, ka pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazinušies:**

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)