



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562  
"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

**ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS**

**01.07.2019.**

**Nr. 10**

**Tērvetes novads, Zelmeņi**  
**Sēde sasaukta plkst. 16.00**  
**Sēde atklāta plkst. 16.00**

**DARBA KĀRTĪBĀ**

1. Par Tērvetes novada iedzīvotāju aptaujas organizēšanu
2. Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa "Sanatorija 1" - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļa atjaunošanai

**Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika**  
**Sēdi protokolē sekretāre Inese Meija**

**Sēdē piedalās:** Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Ieva Krūmiņa, Linda Karloviča, Dzintra Sirsone, Madara Darguža, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

**Piedalās pašvaldības darbinieki:** Domes izpilddirektors Māris Berlands, datortīklu administrators Aivars Narvaišs

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 3 jautājumiem

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

**Apstiprināt darba kārtību ar 3 jautājumiem**

1. Par Tērvetes novada iedzīvotāju aptaujas organizēšanu
2. Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa "Sanatorija 1" - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļa atjaunošanai

**1. paragrāfs**  
**Par Tērvetes novada iedzīvotāju aptaujas organizēšanu**  
D.Reinika

Saeima 2019. gada 21.martā, ņemot vērā nepieciešamību turpināt administratīvi teritoriālo reformu (turpmāk – ATR), nolēmusi turpināt 1998. gadā iesāktu teritoriālo reformu un līdz 2021. gadam izveidot ekonomiski attīstīties spējīgas administratīvās teritorijas ar vietējām pašvaldībām, kas spēj nodrošināt tām likumos noteikto autonomo funkciju izpildi salīdzināmā kvalitātē un pieejamībā un sniedz iedzīvotājiem kvalitatīvus pakalpojumus par samērīgām izmaksām.

2019.gada 21.marta Saeimas paziņojumā norādīts, ka Ministru kabinets pēc konceptuālā ziņojuma sagatavošanas par administratīvi teritoriālo iedalījumu un konsultācijām ar pašvaldībām saskaņā ar Eiropas vietējo pašvaldību hartas 5. pantu izstrādā un līdz 2019. gada 1. decembrim iesniedz Saeimai atbilstoši Saeimas lēmumā norādītajiem punktiem sagatavotu likumprojektu. Arī vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs intervijās vairākkārt ir norādījis, ka, veicot ATR, tiks ņemts vērā ATR skarto novadu iedzīvotāju viedoklis un attieksme pret gaidāmo reformu.

Saeima 1996.gada 22.februārī pieņēma likumu “Par 1985. gada 15. oktobra Eiropas vietējo pašvaldību hartu”, ar ko apstiprināta un pieņemta 1985. gada 15. oktobrī Strasbūrā parakstītā Eiropas vietējo pašvaldību harta (turpmāk – harta), kuras preambulā noteikts, ka “*Eiropas Padomes dalībvalstis, kas parakstījušas šo hartu, .. uzskatot, ka pilsoņu tiesības piedalīties valsts lietu pārvaldīšanā pieder pie demokrātijas principiem, kas kopīgi visām Eiropas Padomes dalībvalstīm ..*”. Hartas 5. pantā noteikts, ka “*Vietējās varas teritoriju robežu izmaiņas nav atļauts izdarīt bez iepriekšējas konsultēšanās ar attiecīgo vietējo varu, pēc iespējas ar referenduma palīdzību, kur tas ir likumīgi atļauts*”.

Savukārt Latvijas Republikas Satversmes 101.pants nosaka, ka “*ikvienam Latvijas pilsonim ir tiesības likumā paredzētajā veidā piedalīties valsts un pašvaldību darbībā ..*”.

Latvijas Republikas Satversmes 101. pants nostiprina ne vien personas pamattiesības vēlēt pašvaldību un no tām izrietošās tiesības piedalīties publisko lietu pārvaldīšanā ar vēlētu pašvaldību palīdzību, bet arī pašvaldības kā vēlētas pašpārvaldes institūcijas statusu kopumā (*Satversmes tiesas 2008. gada 16. aprīļa lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā nr. 2007-21-01 8. punkts*). Šajā pantā ietvertās tiesības piedalīties pašvaldību darbībā nedrīkst īstenot tikai formālā veidā. To īstenošanai jābūt efektīvai, jo tikai efektīva piedalīšanās atbilst tautvaldības principam. Līdz ar to tas noteic ne tikai valsts pienākumu garantēt pilsonim tiesības piedalīties pašvaldību vēlēšanās, bet arī pienākumu radīt priekšnoteikumus tam, lai pilsonis varētu piedalīties valsts un pašvaldību darbībā (*Satversmes tiesas 2013. gada 7. novembra sprieduma lietā nr. 2012-24-03 13. punkts*).

*Harta sastādīta divās valodās, proti, angļu un franču valodā. Latvijas Zinātņu akadēmijas Terminoloģijas komisija ir izteikusi viedokli, ka hartas angļu valodā sastādītajā tekstā lietotais termins “local communities” latviešu valodā būtu tulkojams ar vārdkopu “vietējās kopienas”, nevis “vietējā vara” un ar to būtu saprotams strukturēts visu attiecīgās teritorijas iedzīvotāju kopums (Satversmes tiesas 2009. gada 20. janvāra lēmuma par tiesvedības izbeigšanu lietā nr. 2008-25-01 2. punkts).*

No tā izriet, ka likumdevējs (Saeima) jau demokrātijas pamatnormu izstrādē ir paredzējis ievērot demokrātijas pamatprincipus, tātad ir nepieciešams noskaidrot iedzīvotāju viedokli dažādos jautājumos, kas tieši un netieši skar viņu intereses, un aktīva iedzīvotāju līdzdalība

nodrošina valsts un pašvaldību darbības uzraudzību un ir garantija, ka lēmumi tiks pieņemti sabiedrības interesēs.

Likuma “Par pašvaldībām” 3.panta pirmā daļa paredz, ka vietējo pārvaldi īsteno ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Tas nozīmē, ka pašvaldības deputāts ir noteiktā pašvaldības teritorijā dzīvojošo iedzīvotāju vēlēts pārstāvis. Deputātam ir pienākums pārstāvēt iedzīvotāju kopuma intereses (*J. Neimanis. 08.06.2018. Satversmes tiesas tiesneša Jāņa Neimaņa raksta par pašvaldības domes deputāta runas un jautājumu tiesībām. Iegūts no: <http://www.satv.tiesa.gov.lv/articles/satversmes-tiesas-tiesnesa-jana-neimana-raksta-par-pasvaldibas-domes-deputata-runas-un-jautajumu-tiesibam> [sk. 26.03.2019.]*).

Ir tapis zināms, ka ATR ietvaros Tērvetes novadu ir paredzēts pievienot Dobeles novadam. Pievienošana tiek plānota, neizvērtējot Tērvetes novada iedzīvotāju iespējamus ieguvumus vai zaudējumus, kā arī nenoskaidrojot Tērvetes novada iedzīvotāju viedokli.

Tērvetes novada pašvaldība uzskata, ka teritoriālās reformas kontekstā visbūtiskāk ir izvērtēt vietējo iedzīvotāju intereses. Nosakot Tērvetes novada pievienošanu novadam, kurā nav līdzīgi izaugsmes rādītāji un ir citas galvenās prioritātes un vajadzības, būtiski tiks kavēta Tērvetes novada turpmākā izaugsme, jo nevis tas attīstīs savu pakalpojumu grozu, bet noteikta finansējuma summa tiks novirzīta citas teritorijas infrastruktūras uzturēšanai un Tērvetes novadā dzīvojošo nodokļu maksātāju nauda nevis veicinās viņu pašvaldības teritorijas attīstību un pakalpojumu kvalitātes pieaugumu, bet gan tiks novirzīta citu teritoriju situācijas uzlabošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pašvaldība ir nonākusi pie stingras pārliecības, ka ir būtiski noskaidrot Tērvetes novada iedzīvotāju viedokli par novada kā administratīvi teritoriālas vienības turpmāko attīstību.

Tādējādi, pamatojoties uz hartā noteiktajiem demokrātijas principiem, Satversmē nostiprinātajām iedzīvotāju tiesībām piedalīties valsts un pašvaldību darbībā un likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, kas nosaka, ka *pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu*, kā arī ļaujoties uz vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra pausto ieinteresētību, pašvaldības ieskatā ir nepieciešams organizēt iedzīvotāju aptauju ar mērķi noskaidrot novada iedzīvotāju viedokli par iespējamo Tērvetes novada pievienošanu citām administratīvajām teritorijām.

Nemot vērā minēto un noklausoties Tērvetes novada domes priekšsēdētājas Daces Reinikas ziņojumu, kā arī pamatojoties uz 1985. gada 15. oktobrī Strasbūrā parakstīto Eiropas vietējo pašvaldību hartu, Latvijas Republikas Satversmes 101. pantu un likuma “Par pašvaldībām” 12. pantu, 21. panta otro daļu,

**Tērvetes novada dome**, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Organizēt Tērvetes novada iedzīvotāju aptauju ar mērķi noskaidrot novada iedzīvotāju viedokli par iespējamo Tērvetes novada pievienošanu citām administratīvajām teritorijām.

2. Aptaujā uzdot šādus jautājumus:

“1) Vai Jūs esat par Tērvetes novadu kā patstāvīgu Latvijas Republikas administratīvo teritoriju?

- 2) Vai Jūs esat par Tērvetes novada likvidēšanu, pievienojot to Dobeles novadam?
- 3) Vai Jūs esat par Tērvetes novada likvidēšanu, pievienojot to Jelgavas novadam?”.
3. Izveidot komisiju šī lēmuma 1. punktā minētās aptaujas veikšanai šādā sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada domes priekšsēdētāja Dace Reinika;
  - 3.2. komisijas sekretāre : Dace Vācere;
  - 3.3. komisijas locekļi: Madara Darguža, Laila Buķevica.
4. Noteikt, ka iedzīvotāju aptauja tiek veikta, rīkojot novada iedzīvotāju sapulces.
5. Noteikt šādus iedzīvotāju aptaujas sapulču norises laikus un vietas:
  - 5.1. Bukaišu tautas namā 8. jūlijā pl. 18.00
  - 5.2. Augstkalnes vidusskolas zālē 8. jūlijā pl. 19.30
  - 5.3. Kronauce- A/S ”Agrofirma Tērvete” ēkas ”Saime” sēžu zālē 10. jūlijā pl. 19.00
  - 5.4. Tērvetes brīvdabas estrādē 11. jūlijā pl. 19.00
  - 5.5. Tērvetes kultūras nama zālē 15. jūlijā pl.19.00
6. Noteikt, ka aptaujā var piedalīties visi iedzīvotāji, kuri ir ieradušies uz iedzīvotāju sapulci.
7. Uzdot Tērvetes novada pagastu pārvalžu vadītājiem nodrošināt informācijas publiskošanu un izplatīšanu par noteiktajiem iedzīvotāju aptaujas sapulču norises laikiem un vietām.

## 2. paragrāfs

### Par pašvaldībai piederoša dzīvokļa “Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes atsavināšanu

D.Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 900 0392.

Izskatot minēto ierosinājumu, dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 298-4 ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvoša no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,8 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 5880/40760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0169 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0169 029 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0169, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība.

Minētais īpašums pašreiz netiek izmantots (nav izīrēts) un nav nepieciešams pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Nemot vērā augstāk minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019.gada 26. jūnija veikto tirgus novērtējumu, ko veicis SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle, īpašuma vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, nekustamā īpašuma „Sanatorija 1” dz. 4, Tērvete,

Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus vērtība ir noteikta 2000,- EUR (divi tūkstoši *euro*) apmērā.

Ievērojot lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9.; 10. un 11. pantiem, likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,8 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 5880/40760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kadastra apzīmējums 4688 003 0169 001, palīgēkas, kadastra apzīmējums 4688 003 0169 029, un zemes gabala, kadastra apzīmējums 4688 003 0169;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*);

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

- 1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors  
Māris Berlands,
- 2) izsoles komisijas locekļi –  
domes jurists Ivars Gorskis  
domes ekonomiste Sandra Latiša

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.tervetesnov.lv](http://www.tervetesnov.lv) un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”

### **3. paragrāfs**

#### **Par līdzfinansējuma piešķiršanu kultūras pieminekļa atjaunošanai**

D.Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Augstkalnes - Mežmuižas evaņģēliski luteriskās draudzes priekšnieka E. Beržinska 2019. gada 1. jūlija iesniegumu ar lūgumu atbalstīt Augstkalnes - Mežmuižas evaņģēliski luteriskās baznīcas atjaunošanas darbu turpināšanu – baznīcas zvanu torņa logu izgatavošanu un nomaiņu. Augstkalnes - Mežmuižas evaņģēliski luteriskā baznīca, “Mežmuižas baznīca”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 4864). E. Beržinskis lūdz atbalstīt baznīcas atjaunošanas darbus LEADER projekta ietvaros, piešķirot līdzfinansējumu 10% apmērā no kopējām plānotajām izmaksām, kas sastāda 9379,32 (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi eiro 32 centi ).

Vadoties no minētā, ievērojot apstākli, ka “Mežmuižas baznīca” ir pieejama sabiedrības apskatei, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.pantu, Tērvetes novada domes nolikumu „Par Tērvetes novada pašvaldības atbalstu

nevalstisko organizāciju projektu līdzfinansēšanā”, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Projekta apstiprināšanas gadījumā piešķirt līdzfinansējumu EUR 937,93 (deviņi simti trīsdesmit septiņi eiro un 93 centi) apmērā no kopējām plānotajām izmaksām, kas sastāda 9379,32 (deviņi tūkstoši trīs simti septiņdesmit deviņi eiro 32 centi), Augstkalnes - Mežmuižas evaņģēliski luteriskai draudzei, reģ. Nr. 90000067026, LEADER projekta “Baznīcas zvanu torņa logu izgatavošana un nomaiņa” realizēšanai. Augstkalnes - Mežmuižas evaņģēliski luteriskā baznīca, “Mežmuižas baznīca”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (valsts aizsardzības Nr. 4864).

2. Līdzfinansējumu veikt no 2019. gada pašvaldības budžeta līdzekļiem, kas paredzēti biedrību finansējumam - EKK 3263.

Sēdi slēdz plkst. 16.15

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums 02.07.2019.

Protokoliste

I. Meija

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2019.gada 01.jūlija  
sēdes lēmumu (prot. Nr.10, 2. §)

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma**  
„Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads  
**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.

1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.

1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019.gada 08.augusta plkst. 14.00.**

1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

**2. Informācija par izsoles priekšmetu**

2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums Sanatorija 1” - 4, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs kadastra numurs 4688 900 0392, sastāvošs no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 58,8 m<sup>2</sup> un pie dzīvokļa īpašuma piederošām kopīpašuma 5880/40760 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0169 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0169 029 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 4688 003 0169.

2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.

2.3. Nosacītā sākumcena – 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro* 00 centi).

2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

**3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība**

3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā no **2019.gada 15.jūlija līdz 2019.gada 07.augusta plkst. 16.00.**

3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:

### 3.2.1. jāiesniedz :

- 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
  - iesniegums;
  - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
  - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
- 2) Fiziskai personai:
  - iesniegums;
  - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.

### 3.2.2. jāuzrāda :

- 1) Juridiskai personai :
  - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai :
  - personu apliecinošs dokuments;
  - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.

3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:  
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;  
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;  
ar norādi - izsoles nodrošinājums „Sanatorija 1” - 4.

## 4. Izsoles norises procedūra

4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pielaišanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.

4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.

4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.

4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.

4.5. Izsoles solis tiek noteikts 100 EUR apmērā.

4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.

Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.

4.8. Izsoles uzvarētājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.

4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.



4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpirkšanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpirkšanu.

4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpirkšanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

## **5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi**

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

D.Reinika