



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562
"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

SĒDES PROTOKOLS

30.05.2019

Nr. 7

Tērvetes novads, Zelmeņi
Sēde sasaukta plkst. 10.00
Sēde atklāta plkst. 10.00

DARBA KĀRTĪBĀ

**** SIA "Rehabilitācijas centrs "Tērvete" valdes priekšsēdētāja Valda Grīnvalda ziņojums par 2018. gadu***

**** Pašvaldības policijas priekšnieka Jāņa Kozuliņa ziņojums***

**** Klientu apkalpošanas centra vadītājas Daces Vāceres ziņojums***

**** Ziņojums par Eiropas parlamenta vēlēšanu norisi novadā. Ziņo Dace Vācere***

**** Izpilddirektora ziņojums***

1. Par pašvaldības autoceļa seguma maiņu
2. Par lietošanas mērķa un lietošanas mērķim piekrītošās platības noteikšanu
3. Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu
4. Par ceļa servitūta daļēju izbeigšanu
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma „Dzērves” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu
7. Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Pūliņi” atdalīšanu
8. Par Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada finanšu pārskata apstiprināšanu
9. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu
10. Par dzīvokļa īpašuma “Labrenči” – 17 atsavināšanu
11. Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 8” – 9 atsavināšanu
12. Par Tērvetes novada domes projektu konkursa „Mēs – Tērvetes novadam” 2019 vērtēšanas komisijas protokola apstiprināšanu
13. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apmēra apstiprināšanu
14. Par aizņēmumu Valsts kasē projekta „Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanai
15. Par dalību projektā
16. Par dalības maksu sacensībās

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika

Sēdi protokolē sekretāre Inese Meija

Sēdē piedalās: Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Ieva Krūmiņa, Linda Karloviča, Dzintra Sirsone, Madara Darguža, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

Piedalās pašvaldības darbinieki: Domes izpilddirektors Māris Berlands, pašvaldības policijas priekšnieks Jānis Kozuliņš, projektu koordinatore Dace Vācere, sabiedrisko attiecību speciāliste Inita Roze

Piedalās: SIA “Rehabilitācijas centrs “Tērvete”” valdes priekšsēdētājs Valdis Grīnvalds

Domes priekšsēdētāja ierosina papildināt darba kārtību ar 1 papildjautājumu

17. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Papildināt darba kārtību ar 17. jautājumu

17. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 17 jautājumiem

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 17 jautājumiem

DARBA KĀRTĪBĀ

1. Par pašvaldības autoceļa seguma maiņu
2. Par lietošanas mērķa un lietošanas mērķim piekrītošās platības noteikšanu
3. Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu
4. Par ceļa servitūta daļēju izbeigšanu
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma „Dzērves” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu
7. Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Pūliņi” atdalīšanu
8. Par Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada finanšu pārskata apstiprināšanu
9. Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu
10. Par dzīvokļa īpašuma “Labrenči” – 17 atsavināšanu
11. Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 8 “ - 9 atsavināšanu
12. Par Tērvetes novada domes projektu konkursa „Mēs – Tērvetes novadam” 2019 vērtēšanas komisijas protokola apstiprināšanu
13. Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apmēra apstiprināšanu
14. Par aizņēmumu Valsts kasē projekta „Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanai
15. Par dalību projektā
16. Par dalības maksu sacensībās
17. Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

*SIA "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"" valdes priekšsēdētāja
Valda Grīnvalda ziņojums par 2018. gadu*

- Galvenie RC "Tērvete" darbības virzieni
 - medicīniskā rehabilitācija Dienas stacionāra un ambulatorā programmā pulmonoloģisko, neiroloģisko saslimšanu pacientiem un pacientiem ar kustību-balsta aparāta patoloģiju;
 - sociālā rehabilitācija
- Pacientu skaita izmaiņu dinamika 2016.-2018.
 - medicīniskajā rehabilitācijā - 1451 (2017. g. – 1404, 2016.g. – 1341);
 - sociālajā rehabilitācijā – 44 (2017. g. – 42, 2016. g. – 41)
- Tiek uzņemti pacienti ar:
 - Ar elpošanas orgānu saslimšanām (t.sk. bronhiālā astma, hronisks bronhīts, pneimonijas, u.c.)
 - Ar kustību-balsta aparāta patoloģiju (t.sk. spondilozes, artrozes, artrīti, stājas traucējumi bērniem - skolioze, kifoze, u.c.)
 - Ar neiroloģiskām saslimšanām (pēc insulta, ar radikulītu, neiropātijām, u.c.)
- Rehabilitācijas komanda
 - FRM ārsts,
 - ārsta palīgs,
 - ergoterapeits,
 - audiologopēds,
 - medicīnas māsas,
 - mākslu terapeiti,
 - uztura speciālisti,
 - psihologs,
 - masieris,
 - sociālais darbinieks
- Darbinieku izglītības līmenis
 - vidējā un pamata izglītība – 21,
 - vidējā speciālā izglītība – 18,
 - 1. līmeņa augstākā izglītība – 2,
 - bakalaura grāds – 14,
 - maģistra grāds – 7 darbiniekiem
- Personāla sadalījums pa vecuma grupām
 - 21-30 g. v. – 15 %,
 - 31-40 g. v. – 16 %,
 - 41-50 g. v. – 28 %,
 - 51-60 g. v. – 28 %,
 - 60-74 g. v. – 13 %

- Neto apgrozījuma sadalījums EUR – 2018.g. – EUR 1058950,-
(t.sk. - līgumi ar NVD – EUR 795466, pašu ieņēmumi – EUR 263484). Salīdzinājumam – 2017. g. – EUR 841579, 2016.g. – EUR 856266
- Līgumu ar NVD izpildes sadalījums:
 - Dienas stacionārā – EUR 760228,
 - Ambulatorie pakalpojumi – EUR 31387,
 - Mājas aprūpe – EUR 3851
- Pašu ieņēmumu izlietojums 2018. gadā:
 - pacienta iemaksas – EUR 101127,
 - maksas medicīniskie pakalpojumi - EUR 66177,
 - pacientu ēdināšana un izmitināšana – EUR 54261,
 - sociālā rehabilitācija – EUR 19008,
 - telpu īre un ēdināšanas pakalpojumi – EUR 14967,
 - pārējie ieņēmumi – EUR 7944
- Izmaksas 2018. gadā:
 - materiāli un izejvielas – EUR 119040, t.sk. remontmateriāliem – 4091 euro, pārtikas precēm – 38502 euro, medikamentiem – 17314 euro, saimniecības precēm – 12156 euro, marķētai d/degvielai – 12873 euro, malkai/ogļēm – 30556 euro, degvielai, smērvielām u.c. – 3548 euro;
 - personāla izmaksas – EUR 599131;
 - vērtības samazinājuma korekcijas – EUR 42416;
 - pārējās izmaksas – EUR 232776, t. sk. remontdarbiem – 135576 euro, elektroenerģijai – 28266 euro, transporta izmaksām – 10430 euro, sakaru izmaksām -7487 euro, veļas mazgāšanai – 4089 euro, med. tehnikas un citas aparatūras apkalpošanai – 9165 euro, dezinfekcijas un mazgāšanas līdzekļiem – 6747 euro, apdrošināšanas maksājumiem – 1720 euro, , gada pārskata revīzijas izdevumiem - 1634 euro, darba aizsardzības pakalpojumiem – 1741 euro, datu aizsardzības speciālista pakalpojumiem – 2965 euro, darbinieku apmācībai – 981 euro, komunālās saimniecības izdevumiem – 2080 euro, pārējiem darbiem un pakalpojumiem - 19895
- Realizētie projekti 2018. gadā:
 - WC telpu atjaunošanas darbi 1.stāvā;
 - Bērnu rotaļu telpas elektroapgādes pieslēguma izbūve ar sadales pārbūvi;
 - Bērnu rotaļu telpas aprīkojums;
 - Horizontālā ūdens sildīšanas katla ACV CA 500 iegāde un uzstādīšana;
 - Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas renovācija ēkas 0. stāva telpās;
 - Galvenā ārsta kabineta remonts un iekārtošana;
 - Pacientu istabiņu atjaunošana;
 - Iegādāts medicīniskais un saimnieciskais aprīkojums
- Plānotais 2019. gadā:
 - Remonta un pārbūves darbi dežurmāsu telpā 1. stāvā – (izpildīts);
 - 2. stāva istabiņu -202.,205.,207.remonts – (izpildīts);
 - Automātiskās ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēmas renovācija ēkas bēniņu telpās;

- 2. stāva fizioterapijas zāles renovācija ar apkures radiatoru un pievadcauruļu nomaiņu un elektrotīkla atjaunošanu;
- Ēkas logu aiļu bojāto pārsedžu un ūdens notekcauruļu savienojuma mezglu cokolstāvā atjaunošana;
- Kultūras pieminekļa «Tērvetes sanatorija» ēkas tehniskā apsekošana atbilstoši 30.06.2015.MK noteikumiem Nr.337 «Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 «Būvju tehniskā apsekošana»;
- Galvenā korpusa ieejas kāpņu (pretī liftam) atjaunošana
- Medicīniskā aprīkojuma un inventāra atjaunošana

***Tērvetes novada pašvaldības policijas priekšsēdētāja
Jāņa Kozuliņa ziņojums par 2018. gada darbu***

Tērvetes novada pašvaldības policija ir Tērvetes novada pašvaldības pakļautības iestāde, kuras pamatuzdevumi ir:

- likumpārkāpumu prevencija, sabiedriskās kārtības un drošības nodrošināšana;
- kontrole par to, kā tiek izpildīti Tērvetes novada domes lēmumi un noteikumi;
- savas kompetences ietvaros kārtot administratīvo pārkāpumu lietvedību;
- sniegt palīdzību valsts policijai jautājumos, kas saistīti ar sabiedrības drošību un noziedzības apkarošanu;
- 2018. gadā pašvaldības policijā strādāja 2 darbinieki - priekšnieks un vecākais inspektors.

Apkalpojamās teritorijas platība ir 223.81km² ar 3524 iedzīvotājiem, uz vienu amatpersonu - 1762 iedzīvotāji.

Katrs jaunais mācību gads ikvienā skolā sākas ar adaptācijas laiku, kā ietvaros tiek organizētas Drošības dienas, kurās skolēni tiek instruēti par drošības noteikumiem skolā, uz ceļa, par noteikumiem skolēnu autobusos un pašvaldības administratīvajā teritorijā.

2018./2019. mācību gada drošības dienas gan Augstkalnes vidusskolā, gan Annas Brigaderes pamatskolā un arī pirmsskolu grupās tika organizētas INTERREG V – A Latvijas – Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas 2014.–2020. gadam projekta “Safe Borderlands”, nr. LLI-302 ietvaros.

- Par dažādiem pārkāpumiem pēc Latvijas Republikas administratīvā pārkāpumu kodeksa sastādīti 19 administratīvie pārkāpuma protokoli.
- Par Tērvetes novada saistošo noteikumu neievērošanu – 4 administratīvie pārkāpuma protokoli.

Pastiprināta uzmanība tika vērsta uz īpašuma sakopšanu, apsekojot visu Tērvetes novadu, izzinot īpašumus un īpašniekus, kuri savlaicīgi nav savus īpašumus sakopuši, brīdinot gan mutiski, gan rakstiski.

Par šādu pārkāpumu ir sastādīti 4 administratīvā pārkāpuma protokoli pēc Tērvetes novada saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā”

2018. gadā saņemti:

- 42 iedzīvotāju iesniegumi un sūdzības,
- 210 izsaukumi uz notikuma vietām,

Reģistrēti 10 izteikti aizrādījumi par saistošo noteikumu un Latvijas Republikas administratīvā pārkāpuma kodeksa neievērošanu.

Nogādātas 3 personas, kuras zaudējušas spēju patstāvīgi pārvietoties (uz med. iestādi vai dzīves vietu):

- uz Jelgavas pilsētas pašvaldības policijas medicīnisko atskurbtuvi 2018. gadā no Tērvetes novada tika nogādātas 2 personas.
- par sniegto pakalpojumu samaksāts 71,30 *euro*

Samazinājies ir nepilngadīgo skaits smēķētāju jomā. Ja 2013. gadā par veselībai kaitīgā netikuma piekropšanu protokoli sastādīti trīs nepilngadīgām personām, bet 2014. gadā 15, 2015. gadā 4, 2016. gadā 12, 2017. gadā 9, tad 2018. gadā 3.

Izmaksas par 2018. gadā dzīvnieku patversmē nogādātajiem dzīvniekiem:

- 2018. gadā par pakalpojumu sniegšanu, nogādājot klaiņojošos dzīvniekus uz Saldus dzīvnieku patversmi, kopā ir samaksāts 359.22 EUR. Patversmē nogādāti 2 suņi;
- 2018. gadā noskaidroti un atgriezti īpašniekiem 3 pazudušie suņi.

Klientu apkalpošanas centra vadītājas Daces Vāceres ziņojums

• Mērķi un uzdevumi:

- ✓ valsts iestāžu pakalpojumu sniegšana tuvāk klientu dzīvesvietai. Vairāku valsts iestāžu apvienošana vienā iestādē veikta ar mērķi atvieglot līdzšinējo pakalpojumu saņemšanas kārtību, kļūstot tiem pieejamākiem iedzīvotājam.
- ✓ VPVKAC darbojas kā starpnieks starp klientu un Valsts iestādēm.
- ✓ Klientu apkalpošanas centrā var saņemt konsultācijas par deviņu valsts iestāžu (Nodarbinātības valsts aģentūras, Uzņēmumu reģistra, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes, Valsts darba inspekcijas, Valsts ieņēmumu dienesta, Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras, Valsts zemes dienesta, Lauku atbalsts dienesta un Lauksaimniecības datu centra) e-pakalpojumiem un praktisku palīdzību darbā ar datoru, internetu un eID kartes lietošanu.

- VPVKAC sniegto pakalpojumu un konsultāciju skaits 2018.gadā kopā – 918.

Sniegto pakalpojumu skaits kopā – 164, t.sk.:

- **Valsts ieņēmumu dienests (162):**
 - ✓ Gada ienākumu deklarācijas pieņemšana - 108
 - ✓ Iesniegums elektroniskās algas nodokļu grāmatiņas saņemšanai – 28
 - ✓ Pieteikšanās EDS sistēmas lietošanai – 14
 - ✓ Iesniegums iedzīvotāju ienākuma nodokļa atvieglojumu reģistrēšanai - 12
- **Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra (2):**
 - ✓ Iesniegums slimības pabalstam – 1

- ✓ Pieteikums transporta izdevumu kompensācijai - 1

Sniegto konsultāciju skaits kopā – 754, t.sk.:

- ✓ Pašvaldību pakalpojumi – 454
- ✓ Valsts ieņēmumu dienests – 176
- ✓ Latvija.lv pakalpojumi – 5
- ✓ Lauku atbalsta dienests – 5
- ✓ Uzņēmumu reģistrs – 10
- ✓ Nodarbinātības valsts aģentūra – 1
- ✓ Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra – 5
- ✓ Pilsonības un migrācijas lietu pārvalde – 3
- ✓ Cits (i banka; e pasts, drukāšana, informācijas meklēšana internetā, u.c.) - 95

***Ziņojums par Eiropas parlamenta vēlēšanu norisi novadā
(ziņo D.Vācere)***

Dati apkopoti uz 30.05.2019. Balsstiesīgie Tērvetes novada vēlēšanu iecirkņos - 2543 personas. Sadalījums pa vēlēšanu iecirkņiem - Tērvetes pagasta pārvalde- 673, Novada dome - 759, Bērnudārzs (Augstkalnes pagasts) - 647, Bukaišu tautas nams - 464.

Tērvetes novadā nobalsojuši 30,36 % no balsstiesīgajiem vēlētajiem.

Lielāko vēlētajū atbalstu ir saņēmusi partija “Jaunā vienotība”-34,46%, tad Nacionālā apvienība “Visu Latvijai”-“Tēvzemei un Brīvībai/LNNK” ar 17,36%, Attīstībai/Par- 16,58%.

Vēlēšanas noritēja atbilstoši normatīviem.

***Tērvetes novada domes izpilddirektora Māra Berlanda
2019. gada 30. maija ziņojums par pašvaldības darbu***

* 7. maijā trim pretendentiem tika izsūtīti uzaicinājumi piedalīties cenu aptaujā "Apsardzes un ugunsdzēsības signalizācijas iekārtu apkalpošana un tehniskās apsardzes nodrošināšana Tērvetes novada pašvaldības objektos". Līdz noteiktajam iesniegšanas datumam tika saņemts tikai viens piedāvājums no SIA "Mega Sargs" par 6311,76 EUR, neieskaitot PVN. Pakalpojums jānodrošina 12 mēnešu laikā 15 objektos. Sekojoši ir sagatavots un izsūtīts parakstīšanai pakalpojuma līgums sākot ar 1. jūniju.

* 21. maijā noslēdzās 13. maijā izsludinātā cenu aptauja "Kondicionēšanas iekārtu uzstādīšana ēkā "Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads". No diviem uzaicinātajiem pretendentiem - SIA "Commodus" iesniedza piedāvājumu par 4238,25 EUR, bet SIA "BVT Partneri" par 5404,00 EUR, neieskaitot PVN.

Tādējādi ir noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA "Commodus" par darbu izpildi 20 dienu laikā no līguma parakstīšanas. Paredzēts uzstādīt četrus kondicionierus Sociālā dienesta, Pašvaldības policijas, Tērvetes bibliotēkas un otrā stāva gaitenā telpās.

* 7. maijā tika izsludināts konkurss TND 2019/8 "Pārtikas produktu iegāde", kas paredz piegādāt pārtikas produktus Tērvetes pašvaldības izglītības iestādēm 12 mēnešu periodā. Iepirkums sadalīts 14 iepirkuma daļās. Katram pretendētājam ir iespēja pieteikties uz vienu vai vairākām iepirkuma daļām.

Piedāvājumu iesniegšanas termiņš 6. jūnijs.

* Saskaņā ar noslēgto līgumu par "Tērvetes pašvaldības ceļu ikdienas uzturēšanas darbu veikšanu" maija mēnesī ir pabeigts asfalta bedrīšu remonts pašvaldības ceļiem ar melno segumu.

* 22. maijā būvprojekta izstrādātājs SIA "Vimbasp MF" iesniedza būvprojektu "Ugunsdzēsēju garāžas pārbūve". Būvdarbu kontroltāme tiks iesniegta 3. jūnijā.

* 7. maijā noslēdzās cenu aptauja "Elektromontāžas darbi TP-5520, 0,4 kV GLV Z-6 Dāmnieki pārvietošana, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads". Saņemti visu trīs uzaicināto pretendentu piedāvājumi. SIA "TELEMS" piedāvāja veikt izbūvi par 9018,57 EUR, SIA "Elektromontāžas serviss" - 8665,40, bet zemāko pakalpojuma cenu piedāvāja SIA "J.E.F." - 7992,55 EUR, neieskaitot PVN. Tādējādi ar AS "Sadales tīkls" ir noslēgts pakalpojuma līgums, kas deleģē darbu izpildi SIA "J.E.F.". Gaisvadu līnijas pārbūve nepieciešama, lai nodrošinātu projekta "Ugunsdzēsēju garāžas pārbūve "Jaunzelmeņi"" realizāciju.

* 21. maijā tika izsludināts iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā Nr.TND2019/10 "Pālēnu kapličas iekštelpu restaurācijas darbi" LEADER projektu konkursa Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020.gadam apakšpasākuma 19.2 "Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" ietvaros. Projekta ES finansējuma daļa ir 50 000 EUR. Pretendentiem piedāvājumi jāiesniedz līdz 6. jūnijam.

* 10. maijā tika izsludināts un 22. maijā noslēdzās iepirkums Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā Nr.TND2019/9 "PII "Zvaniņi" telpu atjaunošanas darbu veikšana", kas paredz ēkas otrā stāva bērnu dārza grupiņas telpu remontu. Līdz noteiktajam piedāvājumu iesniegšanas termiņam tika saņemti tikai viens piedāvājums no SIA "Skorpions VS" par 30 854,80 EUR, ieskaitot PVN. Iepirkumu komisija pārbaudot iesniegto dokumentāciju, atzina to par atbilstošu iepirkuma noteikumiem, tādējādi ir sagatavots un nosūtīts parakstīšanai būvdarbu līgums. Darbu izpildes laiks - 30. jūlijs.

* 25. aprīlī tika saņemti divi piedāvājumi cenu aptaujai "Tērvetes viduslaiku pilsdrupu konservācijas projekta dokumentācijas izstrāde". SIA "LDU" iesniegtais projektēšanas piedāvājums 8255,35 EUR, bet SIA "AB Studio" piedāvāja projektēt par 8217,56 EUR, neieskaitot PVN. Izvērtējot abu pretendentu iesniegto dokumentāciju, tika nolemts slēgt līgumu ar SIA "AB Studio" par minēto summu. Līgumā paredzēts Tērvetes viduslaiku pilsdrupām veikt arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, izstrādāt tehniskās apsekošanas atzinumu un projekta dokumentāciju.

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde šim mērķim ir piešķīrusi 7000 EUR finansējumu.

* 16. aprīlī SAC "Tērvete" rīkoja cenu aptauju "Elektroenerģijas piegāde SAC "Tērvete" vajadzībām", izsūtīti 13 pretendentiem uzaicinājumus.

2. maijā saņemti trīs piedāvājumi no SIA "Enefit", SIA "220 Enerģija" un SIA "Tet". Iepirkumu komisija, izvērtējot šos piedāvājumus, nolēma piešķirt līguma slēgšanas tiesības piedāvājumam ar viszemāko cenu - SIA "Tet" uz 12 mēnešiem.

* 28. maijā būvziniece Ligita Rubīna iesniedza būvprojektu "Ķieģeļu mūra bojāto konstrukciju pastiprināšana vai remonts SAC "Tērvete" ēkai "Mežmalieši". Būvprojekts paredz Būvniecības valsts kontroles biroja pārbaudes laikā būtiskāko konstatēto defektu novēršanu četrstāvu un divstāvu korpusos. Būvprojekta ekspertīze veicama četrstāvu korpusam. Par būvniecības darbu veikšanu prioritārā kārtā tiks lemts izvērtējot finansiālās iespējas.

Projekta būvdarbu kontroltāme divstāvu korpusam ir 55 471 EUR, bet četrstāvu korpusam 122 968 EUR, tajā skaitā PVN.

* Laika periodā no 27. maija līdz 30. maijam Tērvetes pagasta Sanatorijas ciematā, "Mežmaliešos" un Bukaišu pagastā tiek organizētas sapulces daudzdzīvokļu māju iedzīvotājiem par ēku apsaimniekošanas jautājumiem, apsaimniekošanas biedrību veidošanu un citiem iedzīvotājiem aktuāliem jautājumiem.

* 28. maijā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam, apakšpasākuma "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju" projekta Nr.18-06-AL03-A019.2201-000005 "Rotaļu-atpūtas laukuma pilnveidošana pie daudzdzīvokļu mājas "Labrenči" ietvaros tika uzstādīts rotaļu elementu komplekss. Darbus veica SIA "MK Dizains".

* Par Komunālo, dzīvokļu jautājumu un parādu piedziņas komisijas darbu.

Maijā komisijā saņemti un izskatīti 7 iesniegumi:

- sakarā ar nepieciešamību izīrēt dzīvokli divām personām, kurām jāatstāj pašvaldībai piederoša avārijas stāvoklī esoša māja, komisija atcēla aprīļa sēdē pieņemto lēmumu par dzīvokļa atsavināšanu, to pārdodot izsolē;
- rindas kārtībā personai piešķirts dzīvoklis;
- vienā gadījumā persona atteicās no piedāvātā īres dzīvokļa;
- divas personas uzņemtas dzīvokļu rindā;
- pamatojoties uz iesnieguma pamata, uzdots komunālā dienesta vadītājam apsekot un novērst bojājumu kanalizācijas trasē.

1. paragrāfs

Par pašvaldības autoceļa seguma maiņu

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Tautsaimniecības un attīstības komitejas iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada pašvaldības ceļa TE-8B Mālzemnieki – Īkšķīši posma ar melno segumu maiņu uz grants (šķembu) segumu.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada domes Tautsaimniecības un attīstības komiteja ir saņēmusi Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda izveidotas komisijas 2019. gada 15. aprīļa ceļa TE-8B Mālzemnieki – Īkšķīši posma ar melno segumu Apsekošanas aktu, kurā apsekošanas komisija ir konstatējusi, ka norādītā ceļa posma asfalta virskārta ir sadrupusi, pamatnes betona plāksnes ir stipri bojātas un daudzās vietās ir atsegta ceļa pamatnes betona plākšņu armatūra. Ievērojot norādīto, komisija iesaka, ka ir nepieciešams demontēt šī ceļa posma seguma virskārtu un pamatu plāksnes, to vietā projektējot un izbūvējot šajā ceļa posmā ceļu ar grants (šķembu) segumu. Apsekošanas aktā norādītos ieteikumus ir saskaņojusi valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi".

Ceļa TE-8B Mālzemnieki – Īkšķīši pārējā daļa ir ar grants (šķembu) segumu un ceļa posma ar melno segumu faktiskais stāvoklis neatbilst normatīvajos aktos noteiktajai ceļa seguma – melnais segums klasifikācijai.

Vadoties no minētā, izvērtējot lietderības apstākļus, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likumu „Par autoceļiem” un LR MK 2017. gada 27. jūnija noteikumiem Nr. 361 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība”,

ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Konceptuāli apstiprināt ceļa TE-8B Mālzemnieki – Īkšķīši posma ar melno segumu pārbūvi par ceļa posmu ar grants (šķembu) segumu, pasūtot un uzsākot projektēšanas darbu izpildi.
2. Mainīt pašvaldības ceļa TE-8B Mālzemnieki – Īkšķīši tehniskos parametrus, veicot posma ar melno segumu klasifikācijas maiņu uz segumu - grants (šķembu) segums.
3. Uzdot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram M. Berlandam sagatavot un iesniegt valsts akciju sabiedrībā "Latvijas Valsts ceļi" iesniegumu izmaiņu veikšanai pašvaldības ceļu un ielu reģistrā atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.

2. paragrāfs

Par lietošanas mērķa un lietošanas mērķim piekrītošās platības noteikšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 44 “Par lietošanas mērķa un lietošanas mērķim piekrītošās platības noteikšanu”

3. paragrāfs

Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 45 “Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu”

4. paragrāfs

Par ceļa servitūta daļēju izbeigšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 46 “Par ceļa servitūta daļēju izbeigšanu”

5. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 47 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

6. paragrāfs
Par nekustamā īpašuma „Dzērves” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 48 “Par nekustamā īpašuma “Dzērves” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu”

7. paragrāfs
Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Pūliņi” sadalīšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 49 “Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma “Pūliņi” sadalīšanu”

8. paragrāfs
Par Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada finanšu pārskata apstiprināšanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome, izskatot Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada finanšu pārskata dokumentāciju, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30. panta trešo daļu un Ministru kabineta 2013. gada 15. oktobra noteikumiem Nr.1115 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, ievērojot Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu pēc naudas plūsmas principa, tai skaitā:

1.1. par pamatbudžeta izpildi:

- 1.1.1. ieņēmumi 5 768 706 *euro*;
- 1.1.2. izdevumi 5 739 838 *euro*;
- 1.1.3. finansēšana:
 - 1.1.3.1. saņemtais aizņēmums 48 869 *euro*;
 - 1.1.3.2. aizņēmumu atmaksa 285 042 *euro*;
- 1.2. par speciālā budžeta izpildi:
 - 1.2.1. ieņēmumi 164 691 *euro*;
 - 1.2.2. izdevumi 161 830 *euro*;
- 1.3. par ziedojumu un dāvinājumu ieņēmumiem un izdevumiem:
 - 1.3.1. ieņēmumi 985 *euro*;
 - 1.3.2. izdevumi 1607 *euro*;
- 1.4. Kopsavilkuma bilance uz 31.12.2018. - 10 482 099 *euro*.
- 1.5. Budžetu izpildes rezultāti:
 - 1.5.1. Pamatbudžets (+) 348 465 *euro*;
 - 1.5.2. Speciālais budžets (+) 72 869 *euro*;
 - 1.5.3. Ziedojumu un dāvinājumu budžets (-) 1938 *euro*.
- 2. Apstiprināt vadības ziņojumu par Tērvetes novada pašvaldības 2018.gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu (pielikumā).
- 3. Noteikt, ka ar Tērvetes novada pašvaldības 2018.gada finanšu un budžeta izpildes pārskatu pilnā apjomā var iepazīties Tērvetes novada pašvaldības Grāmatvedības nodaļā.

9. paragrāfs

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedzinu par nekustamo īpašumu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 50 “Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu”

10. paragrāfs

Par dzīvokļa īpašuma “Labrenči” – 17 atsavināšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 51 “Par dzīvokļa īpašuma “Labrenči” – 17 atsavināšanu”

11. paragrāfs
Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 8” - 9 atsavināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 52 “Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 8” – 9 atsavināšanu”

12. paragrāfs
Par Tērvetes novada domes projektu konkursa „Mēs – Tērvetes novadam” 2019
vērtēšanas komisijas protokola apstiprināšanu
D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes projektu konkursa „Mēs- Tērvetes novadam” vērtēšanas komisijas protokola apstiprināšanu. Komisija tika izveidota ar domes priekšsēdētājas 2019. gada 4. aprīļa rīkojumu Nr. TND/2019/3-1/6/DPR.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. pantu un ievērojot Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS – nav, Sandrim Laizānam un Lindai Karlovičai balsojumā nepiedaloties, **NOLEMJ**:

Tērvetes novada domes projektu konkursa „Mēs – Tērvetes novadam” ietvaros finansiāli atbalstīt iesniegto projektu realizāciju saskaņā ar vērtēšanas komisijas ieteikumu (vērtēšanas komisijas protokols lēmuma pielikumā) ar kopējo Tērvetes novada pašvaldības finansējumu EUR 4580,43 (četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit *euro* 43 centi):

1. Biedrība “Tērvetes handbola, florbola sporta klubs” – “Augstkalnes parka labiekārtošana” (koka soli un atkritumu urnas Augstkalnes parkā) (994,00 EUR);
2. Biedrība “Labrenči” – “Kārtējais solis “Labrenču” vides veidošanā” (grants/šķembu seguma ieklāšana vieglo automašīnu stāvvietu labiekārtošanai pie daudzdzīvokļu mājas “Labrenči”) (967,43 EUR);
3. Iedzīvotāju iniciatīvu grupa Kroņaucē – „Esam draugi!” (bērnu līdzsvara šūpoles Kroņauces ciemā) (774,40 EUR);
4. Biedrība „Skaties tālāk” – „Bukaišu pagasta vides labiekārtošana” (puķu kastes/piramīdas Bukaišu ciema centrā) (1000,00 EUR);
5. Biedrība „Tērvetes mājražotāji un amatnieki” – “Reklāmas nodrošināšana pasākumiem novadā” (reklāmas stends un koka galdi) (845,00 EUR).

13. paragrāfs
Par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas apmēra apstiprināšanu
D. Reinika

Tērvetes novada dome, izskatot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda iesniegumu ar lūgumu atbalstīt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "Upmaļi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, dzīvokļu īpašnieku 2019. gada 25. februāra kopsapulces lēmumu, kurā visu 5 dzīvokļu īpašnieki, jeb 100 % no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita nolēma ierosināt ēkas apsaimniekotāju - Tērvetes novada domi, noteikt augstāku apsaimniekošanas un pārvaldīšanas maksu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai "Upmaļi", nekā tas noteikts šobrīd, nosakot to 0,16 EUR apmērā par 1 (vienu) kvadrātmetru, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 14. punkta g apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības sniegtajiem pakalpojumiem, ievērojot lietderības apstākļus un Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

Ar 2019. gada 1. jūniju noteikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas „Upmaļi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas maksu 0,16 EUR apmērā par 1 (vienu) kvadrātmetru.

14. paragrāfs
Par aizņēmumu Valsts kasē projekta „Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” realizēšanai.
D. Reinika

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 19. punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22., 22.¹ un 24. pantu, likuma "Likums par budžetu un finanšu vadību" 45. pantu un LR MK 25.03.2008. noteikumiem Nr. 196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, Lauku atbalsta dienesta Zemgales reģionālās pārvalde saskaņā ar Noteikumu Nr. 598 18.1 apakšpunktu pieņemto lēmumu par projekta iesnieguma Nr.19-06-A00702-000016 " Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve" apstiprināšanu, ievērojot Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav., ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi sniegt atļauju un ņemt aizņēmumu Valsts kasē līdz 255 866,95 EUR (divi simti piecdesmit pieci tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši eiro un 95 centi) apmērā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma „Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos” projekta Nr.19-06-A00702-000016 „Pašvaldības ceļa Te 67 pārbūve” īstenošanai, ar aizņēmuma izņemšanas laiku līdz 2019. gada 15. decembrim. Aizņēmumu ņemt uz 20 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz 1 gadu no līguma noslēgšanas brīža, aizņēmuma atmaksu garantējot no Tērvetes novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

15. paragrāfs
Par dalību projektā
D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi projektu koordinatores Daces Vāceres iesniegumu ar priekšlikumu Tērvetes novada pašvaldībai piedalīties kā sadarbības partnerim Zemgales plānošanas reģiona sagatavotajā projektā „**Healthy lifestyle promotion, social and medical rehabilitation programs for life quality of elderly people in partner regions**”/“**Health stories**”, latviskais nosaukums “Veselīga dzīvesveida veicināšana, sociālās un medicīniskās rehabilitācijas programmas vecāka gadagājuma cilvēku dzīves kvalitātes nodrošināšanai partnerreģionos”/“Veselības stāsti”, kas tiks iesniegts Latvijas – Lietuvas - Baltkrievijas pārrobežu sadarbības programmā 2014.-2020. gadam projektu konkursā.

Plānotās projekta izmaksas Tērvetes novada aktivitātēm ir 109 343,64 EUR (viens simts deviņi tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs euro 64 centi), tai skaitā Tērvetes novada domes līdzfinansējums 10 934,36 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri euro 36 centi).

Izvērtējot projekta realizācijas lietderību, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, ievērojot Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Piedalīties kā sadarbības partnerim Zemgales plānošanas reģiona sagatavotajā projektā „**Healthy lifestyle promotion, social and medical rehabilitation programs for life quality of elderly people in partner regions**”/“**Health stories**”, latviskais nosaukums “Veselīga dzīvesveida veicināšana, sociālās un medicīniskās rehabilitācijas programmas vecāka gadagājuma cilvēku dzīves kvalitātes nodrošināšanai partnerreģionos”/“Veselības stāsti”.

2. Projekta apstiprināšanas gadījumā pašvaldības līdzfinansējumu 10 934,36 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti trīsdesmit četri euro 36 centi) apmērā nodrošināt no Tērvetes novada domes budžeta un budžetā plānotajiem līdzekļiem SAC „Tērvete”.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram M. Berlandam.

16. paragrāfs
Par dalības maksu sacensībās
D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi /*Vārds Uzvārds*/, dzīvo /*Mājas*/, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, iesniegumu ar lūgumu apmaksāt dalības maksu 15.00 EUR apmērā Latvijas Sporta veterānu - senioru savienības (LSVS) organizētajās finālsacensībās orientēšanās apvidū 2019. gada 26. maijā Talsu novadā. /*Vārds Uzvārds*/ sacensībās pārstāv Tērvetes novadu.

Izvērtējot lūguma pamatotību un finansējuma piešķiršanas lietderību, pamatojoties uz likuma “Pašvaldībām” 21. pantu, Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada 22. februāra nolikuma “Tērvetes novada individuālo sportistu un sporta komandu finansiālā atbalsta nolikums” 14. punktu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - .nav, **NOLEMJ:**

Apmaksāt dalības maksu 15.00 EUR apmērā */Vārds Uzvārds/* par dalību 2019. gada 26. maijā Latvijas Sporta veterānu - senioru savienības organizētajās sacensībās orientēšanās apvidū.

17. paragrāfs
Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 53 “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu”

Sēdi slēdz plkst. 11.35

Nākošā domes sēde 2019. gada 27. jūnijā

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums 04.06.2019

Protokoliste

I. Meija



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 44
(protokols Nr. 7, 2. §)

Par lietošanas mērķa un lietošanas mērķim piekrītošās platības noteikšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, iesniegumu ar lūgumu noteikt viņam piederošajai zemes vienībai "Rožkalni", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, ar kopīgo platību 8,1 ha, lietošanas mērķus un lietošanas mērķiem piekrītošās platības sakarā ar jaunu zemes vienības daļas izveidošanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 2.2., 4., 6., 16. un 35. punktiem un Tērvetes novada domes 2005. gada 24. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 5 „Tērvetes novada teritorijas plānojums 2005.-2017. gadam”, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, atklāti vārdiski balsojot, PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* noteikt šādus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un tiem piekrītošās platības:

1.1. lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods – 1003), 0,6 ha platībā;

1.2. zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101), 7,5 ha platībā;

2. Plānotai zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* daļai 0,6 ha platībā visā tās platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūves zeme (NĪLM kods – 1003);

3. Lēmums pārsūdzams viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV – 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinik



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 45
(protokols Nr. 7, 3. §)

Par nomas tiesību daļēju pārtraukšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 07. maija iesniegumu ar atteikumu izmantot piešķirtās nomas tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabala "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,0475 ha platībā no kopējās iznomātās platības 0,05 ha, konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ ir piešķirta nomā un viņa izmanto zemes gabala "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,05 ha platībā. */Vārds Uzvārds/* vēlas daļēji atteikties no iznomātā zemes gabala daļas nomas tiesībām, turpinot nomāt no pašvaldības zemes gabala "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,0025 ha platībā.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties no minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Pārtraukt */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, piešķirtās nomas tiesības uz pašvaldībai piekrītošo zemes gabala "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļu 0,0475 ha platībā.

2. Pārjaunot ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, noslēgto zemes nomas līgumu par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības “Centra mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, daļas nomu uz šādiem noteikumiem:

- 1.1. zemes gabala platība 0,0025 ha;
- 1.2. zemes gabala izmantošanas mērķis – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;
- 1.3. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;
- 1.4. nomas maksa 0,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN.

2.5. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

3. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu.

4. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

5. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 46
(protokols Nr. 7, 4. §)

Par ceļa servitūta daļēju izbeigšanu

Tērvetes novada dome, izskatot Augstkalnes – Mežmuižas Evangēliski Luteriskās draudzes iesniegumu ar lūgumu daļēji dzēst zemes gabalam „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, ceļa servitūta daļu, kas nodibināta par labu Tērvetes pagasta padomes zemēm un netiek izmantota, konstatēja:

Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 138 ir nostiprinātas Augstkalnes – Mežmuižas Evangēliski Luteriskās draudzes īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, kuras sastāvā ietilpst zemes vienība ar */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 138 III. daļas 1. iedaļas 1.1. punkta ierakstu, nekustamajam īpašumam „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, par labu Tērvetes pagasta padomes zemēm ir servitūta ceļš 0,2 km, kas zemes vienības „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, apgrūtinājumu plānā atzīmēts ar kodu un ierakstu: „7315030100 – ceļa servitūta teritorija” un precizējot noteiktā tā platība – 0,18 ha.

Norādītais servitūta ceļš tiek izlietots tikai pa daļai – izmantojot servitūta ceļa teritoriju, kas taisnā veidā savieno valsts reģionālo autoceļu P95 Jelgava – Tērvete – Lietuvas robeža (Žagare) ar nekustamo īpašumu „Lejasstēguļi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un ilgstoši neizmantojot servitūta ceļa atzara pa kreisi teritoriju. Dabā servitūta ceļa atzars nav izbūvēts un kā ceļš neeksistē.

Saskaņā ar LR MK 2002. gada 09. decembra noteikumiem Nr. 528 „Noteikumi par Dobeles rajona Tērvetes novada izveidošanu”, Tērvetes novada dome ir Tērvetes pagasta padomes saistību un tiesību pārņēmēja.

Vadoties no norādītā, ievērojot lietderību un samērīgumu, tā kā neizmantotā servitūta ceļa daļa nav nepieciešama un nepamatoti apgrūtinā nekustamo īpašumu „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, neizmantotā ceļa servitūta daļa ir izbeidzama.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Civillikuma 1., 1159. pantu un 1237. panta 1. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Daļēji izbeigt un dzēst no Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, kas nodibināts zemes vienībā „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, un apgrūtinājumu plānā atzīmēts ar kodu un ierakstu: „7315030100 – ceļa servitūta teritorija - 0,18 ha”, izbeidzot un dzēšot to neizmantotajā daļā - servitūta ceļa atzara pa kreisi teritorijā.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 47
(protokols Nr. 7, 5. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 24. aprīļa iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt viņai personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,05 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Klūnu daudzdzīvokļu mājas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Klūnu daudzdzīvokļu mājas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,05 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Klūnu daudzdzīvokļu mājas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties no minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Klūnu daudzdzīvokļu mājas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, 0,05 ha platībā, nomu, nosakot:

- 1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;
- 1.2. nomas līguma termiņu - 5 (pieci) gadi;
- 1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neieskaitot PVN.
- 1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līgumu projektu sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ”atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv .

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 48
(protokols Nr. 7, 6. §)

**Par nekustamā īpašuma „Dzērves” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa
piešķiršanu**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, iesniegumu par zemes īpašuma „Dzērves”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu.

Izskatot iepriekš minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Dzērves”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, pieder */Vārds Uzvārds/* un sastāv no sešām zemes vienībām ar */kadastra apzīmējums/ /kadastra apzīmējums/ /kadastra apzīmējums/ /kadastra apzīmējums/ /kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/* ar to kopējo platību 29,0 ha. */Vārds Uzvārds/* īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dzērves”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Bukaišu pagasta */zemesgrāmatas nodalījuma numurs/*.

Savā iesniegumā */Vārds Uzvārds/* norāda, ka vēlas no tam piederošā zemes īpašuma „Dzērves”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, atdalīt visu zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/*, kopplatībā 19,9 ha, piešķirt tai jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Nemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus ir konstatējams, ka pēc Zemes ierīcības likuma 8. panta nosacījumiem, zemes ierīcības projekta izstrāde visas zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* atdalīšanai no nekustamā īpašuma „Dzērves” nav nepieciešama.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likumu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, atklāti balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Dzērves”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, visu zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/* – 19,9 ha platībā;

2. No nekustamā īpašuma „Dzērves”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, atdalāmajai zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/, piešķirt jaunu nosaukumu – „Dzērvītes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (19,9 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 49
(protokols Nr. 7, 7. §)

Par pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Pūliņi" sadalīšanu

Tērvetes novada dome, izskatot sagatavoto lēmuma projektu par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašuma "Pūliņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sastāvoša no divām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējums/, 0,4 ha platībā, un /kadastra apzīmējums/, 0,4 ha platībā, sadalīšanu divos īpašumos, konstatēja:

Īpašums "Pūliņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāv no divām zemes vienībām, no kurām viena ar /kadastra apzīmējums/ ir apbūvēta un iznomāta ēku, kuras atrodas uz zemes vienības, īpašniekam to uzturēšanai, bet otra zemes vienība ar /kadastra apzīmējums/ ir neapbūvēta un iznomāta citai personai lauksaimnieciskai darbībai.

Vadoties no minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gad 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Pūliņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, visu zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/, 0,40 ha platībā;

2. No nekustamā īpašuma „Pūliņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, atdalāmajai zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/, piešķirt jaunu nosaukumu – „Pūliši”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,4 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 50
(protokols Nr. 7, 9. §)

Par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu par nekustamo īpašumu

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu no */Vārds Uzvārds/* par nekustamo īpašumu "nosaukums", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, konstatēja:

Saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 2. panta pirmo daļu un 9. panta pirmo daļu */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, ir atbildīgs par pilnīgu un savlaicīgu nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu par nekustamo īpašumu "nosaukums", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*.

Ņemot vērā to, ka */Vārds Uzvārds/* nav savlaicīgi veicis nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus par nekustamo īpašumu "nosaukums", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, ir uzsākts nokavēto nodokļa maksājumu piedziņas process par nokavēto nodokļa maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā.

2019. gada 08. aprīlī */Vārds Uzvārds/* ir brīdināts par nokavētā nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā, bet nekustamā īpašuma nodokļa parāds nav nomaksāts.

2019. gada 09. maijā kopējais nekustamā īpašuma nodokļa parāds par nekustamo īpašumu "nosaukums", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, ir 9319,99 EUR, t.sk. pamatparāds par zemi 7951,93 EUR, nokavējuma nauda par zemi 1405,94 EUR.

Tā kā uz */Vārds Uzvārds/* neattiecas neviens apstāklis, kas nepieļautu nekustamā īpašuma nodokļa bezstrīda piedziņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 62. pantu, Administratīvā procesa likuma 65. panta pirmo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18. panta pirmās daļas 11. punktu, 26. pantu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. Pantu, ievērojot Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot; PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, nekustamā īpašuma nodokļa parādu par nekustamo īpašumu "nosaukums", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, **9357,87 EUR (deviņi tūkstoši trīs simti piecdesmit septiņi eiro 87 centi)** apmērā.

2. Parādu piedzīt:

2.1. norakstot līdzekļus no */Vārds Uzvārds/* kontiem kredītiestādēs, veicot ieturējumus no */Vārds Uzvārds/* pienākošajiem maksājumiem no trešajām personām;

2.2. vēršot piedziņu uz */Vārds Uzvārds/* mantu (kustamo un nekustamo īpašumu, arī uz mantu, kas atrodas pie trešajām personām).

3. Noteikt kā parāda saņēmēja iestādi – Tērvetes novada pašvaldību, reģ.nr. 9000145562, konts LV98UNLA0006011130654, kods – UNLALV2X, AS SEB banka.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram M. Berlandam.

5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 51
(protokols Nr. 7, 10. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Labrenči" – 17 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2019. gada 28. februāra iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņai Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Labrenči" dz.17, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 17, "Labrenči", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 31,0 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 310/35171 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/*, un zemes gabala *kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 17, "Labrenči", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Dzīvoklī nav iemitināti citi pilngadīgi */Vārds Uzvārds/* ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Dzīvokļa īpašuma Nr. 17, “Labrenči”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, ir noteikta 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 1131,00 EUR (viens tūkstotis viens simts trīsdesmit viens *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. pantu, 4. panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45. pantu likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 17, “Labrenči”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 2600,00 EUR (divi tūkstoši seši simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2019. gada 01. jūlijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 52
(protokols Nr. 7, 11. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 8" – 9 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2019. gada 16. marta iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņam Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sanatorija 8" dz. 9, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 9, "Sanatorija 8", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 50,4 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 486/9074 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/* un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt ģimenei vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 9, "Sanatorija 8", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt ģimenei un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta ceturtās daļas noteikumiem, ģimenei vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Dzīvoklī nav iemitināti citi pilngadīgi */Vārds Uzvārds/* ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs .

Dzīvokļa īpašuma Nr. 9, “Sanatorija 8”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, ir noteikta 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 1840,00 EUR (viens tūkstotis astoņi simti četrdesmit *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45. pantu likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 23. maija lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 9, “Sanatorija 8”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 3700,00 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2019. gada 01. jūlijam nav vecis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 30. maijā

Nr. 53
(protokols Nr. 7, 17. §)

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi ģimenes ārstes */Vārds Uzvārds/* iesniegumu par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu Tērvetes novada pašvaldībai piederošā ēkā „Jauntērvetes”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā.

Izskatot augstāk minēto lūgumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Uz Tērvetes novada pašvaldības vārda Bukaišu pagasta */zemesgrāmatas nodalījuma numurs/* ar */kadastra numurs/* reģistrēts nekustamais īpašums „Jauntērvetes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kura sastāvā ietilpst ēka „Jauntērvetes”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar 2018. gada 27. aprīlī noslēgtā telpu nomas līguma nosacījumiem ģimenes ārsts */Vārds Uzvārds/* nomā no Tērvetes novada pašvaldības telpas 117,9 m² platībā augstāk norādītajā ēkā un nomas līguma darbības termiņš ir beidzies 2019. gada 30. aprīlī.

Ģimenes ārsts */Vārds Uzvārds/* savā iesniegumā ir norādījusi, ka arī turpmāk vēlas nomāt šīs telpas līdz 2019. gada 31. decembrim, ar to izmantošanas mērķi - ģimenes ārsta prakses vietas uzturēšana.

2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12. punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Savukārt šo Noteikumu 4. punkts nosaka, ka ja publiskas personas manta tiek iznomāta veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, šo noteikumu 2. nodaļas normas nepiemēro. Noteikumu 5. punkts nosaka, ka iznomājot objektu šo noteikumu [4. punktā](#) minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Nemot vērā minēto, kā arī ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta (b) apakšpunktu un 27. punktu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 9 (D. Reinika, A. Bruss, S.

Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Iznomāt ģimenes ārstei /*Vārds Uzvārds*/ ēkā "Jauntērvetes", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra apzīmējums*/, atrodos telpas 117,9 m² platībā ar to izmantošanas mērķi - ģimenes ārsta prakses vietas uzturēšana, nosakot:

1.1. nomas termiņu līdz 2019. gada 31. decembrim;

1.2. nomas maksu 27,12 EUR (divdesmit septiņi *euro* 12 centi) mēnesī un papildus PVN.

2. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam atbilstošu nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas tiesu namā Jelgavā (pasta adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

Vadības ziņojums par Tērvetes novada pašvaldības 2018. gada pārskatu

*Sagatavots pamatojoties uz 15.10.2013.
Ministru kabineta noteikumu Nr.1115
„Gada pārskata sagatavošanas kārtība”
21. punktu*

Vietējās pašvaldības uzdevums ir sekmīga vietējās pārvaldes darbības nodrošināšana un pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem. Tērvetes novada pašvaldība ir izveidota 2002. gada 9. decembrī, apvienojot Tērvetes, Bukaišu un Augstkalnes pagastus.

Tērvetes novadā darba organizāciju nosaka 2009. gada 17. septembra saistošie noteikumi Nr. 8 "Tērvetes pašvaldības nolikums".

Tērvetes novada domē atbilstoši likumam „Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likums” 2017. gada 15. jūnijā darbu sāk 9 deputāti. Lai nodrošinātu savu darbību un izstrādātu Domes lēmumprojektus, Dome no deputātiem ievēlējusi pastāvīgās komitejas:

- Izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komiteja 4 (četrus) locekļu sastāvā;
- Tautsaimniecības un attīstības komiteja 4 (četrus) locekļu sastāvā;
- Finanšu komiteja 9 (deviņus) locekļu sastāvā.

Atsevišķu pašvaldības funkciju pildīšanai dome no deputātiem un attiecīgās pašvaldības iedzīvotājiem ir izveidojusi sekojošas komisijas:

- vēlēšanu komisiju;
- administratīvo komisiju;
- administratīvo aktu strīdu komisiju;
- iepirkuma komisiju;
- dzīvojamo māju privatizācijas komisiju;
- komunālo, dzīvokļu jautājumu un parādu piedziņas komisiju;
- inventarizācijas komisiju;
- apbalvošanas komisiju;
- stādījumu rekonstrukcijas komisiju;
- pedagoģisko komisiju;
- būvju pieņemšanas ekspluatācijā komisiju;
- Tērvetes novada domes darījumu ar lauksaimniecības zemi tiesiskuma uzraudzības komisiju;
- Medību koordinācijas komisiju

Iestādes struktūrvienības, konsolidācijā iesaistītās iestādes un padotībā esošās iestādes

Lai nodrošinātu pašvaldības sniegto pakalpojumu pieejamību Tērvetes novada teritoriālajās vienībās, dome ir izveidojusi šādas iestādes:

1. Pašvaldības centrālā administrācija;
2. Augstkalnes vidusskola;
3. Annas Brigaderes pamatskola;

4. Augstkalnes bibliotēka;
5. Bites bibliotēka;
6. Bukaišu bibliotēka;
7. Tērvetes bibliotēka;
8. Tērvetes novada kultūras nams;
9. Tērvetes novada bāriņtiesa;
10. Tērvetes novada sociālais dienests;
11. Sociālās aprūpes centrs „Tērvete”;
12. Tērvetes novada pašvaldības policija;
13. Vēlēšanu komisija

Pašvaldības centrālā administrācija ir pašvaldības iestāde, kas nodrošina domes pieņemto lēmumu izpildi, kā arī darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu, un tā sastāv no:

I Pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienībām:

1. Augstkalnes pagasta pārvaldes;
2. Bukaišu pagasta pārvaldes;
3. grāmatvedības nodaļas;
4. komunālā dienesta nodaļas;
5. būvvaldes;
6. dzimtsarakstu nodaļas;
7. ugunsdzēsības dienesta;
8. Attīstības nodaļas;
9. Tērvetes pagasta pārvaldes;
10. Sporta nodaļas.

II Pašvaldības centrālās administrācijas amatpersonām un darbiniekiem.

Domes administrācijas darba vadīšanu un koordināciju veic izpilddirektors.

Pašvaldība ir 100 % kapitāldaļu turētāja SIA „Rehabilitācijas centrs „Tērvete””.

Pašvaldība ir dalībnieks šādās biedrībās (nodibinājumos):

- biedrībā „Latvijas Pašvaldību savienība”;
- biedrībā „Dobeles rajona lauku partnerība”;
- biedrībā ”Zemgales tūrisma asociācija”.

Uz 2019. gada 1. janvāri Tērvetes novadā reģistrēto iedzīvotāju skaits bija 3426 cilvēki, kas ir par 98 mazāk nekā iepriekšējā gadā, un turpina norādīt uz pakāpenisku iedzīvotāju skaita samazinājumu (salīdzinājumam - uz 2018. gada 1. janvāri – 3524, uz 2017. gada 1. janvāri – 3582). Laika posmā no 2017. gada 1. janvāra līdz 2019. gada 1. janvārim iedzīvotāju skaits samazinājies par 156.

2018. gadā dzimuši – 24, miruši 47 iedzīvotāji (salīdzinājumam – 2017. gadā attiecīgi 27 un 47, 2016. gadā attiecīgi 41 un 57).

Tērvetes novada domes darbs noritēja domes, komiteju un komisiju sēdēs. Kopumā 2018. gada laikā notika 20 domes sēdes (tai skaitā 7 ārkārtas sēdes), 32 komiteju sēdes (19- Finanšu

komitejas, 10 - Tautsaimniecības un attīstības komitejas un 3- Izglītības, kultūras un sociālo jautājumu komitejas sēdes).

Galvenie notikumi, kas ietekmējuši darbības pārskata gadu.

Tērvetes novada domē (turpmāk- Dome) atbilstoši likumam „Republikas pilsētas domes un novada domes vēlēšanu likums” 2017. gadā 3. jūnijā ievēlēti 9 deputāti. 2018. gadā domes darbs tika turpināts saskaņā ar Attīstības programmu 2012.-2018. gadam un investīciju plānu 2014.- 2018. gadam, īstenojot ilgtermiņa finanšu politiku un nodrošinot pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamos resursus.

2018. gadā ir būtiski pieaudzis pieprasījums pēc ilgstoša sociālās aprūpes pakalpojuma SAC „Tērvete”. Visa gada periodā ir optimāls klientu skaits- 220. Iestāde regulāri izvērtē sniegto pakalpojumu kvalitāti un iespējas tās uzlabošanai, rūpīgi izpilda Valsts Būvniecības Valsts kontroles biroja dotos norādījumus SAC ”Tērvete” ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanai.

Būtiskās pārmaiņas pašvaldības darbībā un to ietekme uz finanšu rezultātiem

Salīdzinot ar 2017. gadu, 2018. gadā Tērvetes novada budžeta ieņēmumi palielinājušies par 7 %. Palielinājums izveidojies sakarā ar nodokļu ieņēmumu palielinājumu, transference maksājumu palielinājumu un citiem ieņēmumiem par maksas pakalpojumiem.

Iestāžu un struktūrvienību darbībā tika nodrošināta stingrāka finanšu disciplīna un veicināti taupības pasākumi.

Paredzamie notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt pašvaldības darbību

Tērvetes novada pašvaldība veic funkcijas, ko nosaka likums „Par pašvaldībām” un citi likumdošanas akti:

- sociālā aprūpe un sociālā palīdzība - informē pašvaldības iedzīvotājus par iespējām saņemt sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, par šo pakalpojumu saņemšanas nosacījumiem un kārtību, veic to personu uzskaiti, kurām nepieciešams sociālās rehabilitācijas pakalpojums, un, rindai pienākot, informē personu par iespēju saņemt konkrētu pakalpojumu, kā arī par nepieciešamajiem dokumentiem, nosūta personu uz attiecīgo sociālās rehabilitācijas institūciju;
- izglītība - saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, reorganizē skolas, organizē pedagoģisko darbinieku tālākizglītību un izglītības metodisko darbu;
- teritorijas attīstības plānošana - nodrošina novada teritorijas attīstības plāna izstrādi, apstiprina novada teritorijas attīstības plānu;
- ugunsnelaimju novēršana – sadarbībā ar Dobeles novadu;
- piedalās Zemgales plānošanas reģiona darbā.

Tērvetes novada pašvaldība brīvprātīgi realizē savas iniciatīvas, veicot arī šādas funkcijas :

- uztur pašvaldības Interneta mājas lapu www.tervetesnovads.lv;
- izdod Tērvetes novada domes informatīvo izdevumu „Laikam līdzī”;
- uztur publiskos interneta pieejas punktus iedzīvotājiem novada bibliotēkās;
- veic starptautisko un pārrobežu sadarbību;
- veicina uzņēmējdarbību un tūrisma darbību;
- veic kultūras un sporta darba koordināciju novadā, sniedz finansiālu atbalstu kultūras un sporta darbam;
- sniedz finansiālu atbalstu skolas un ārpussekolā izglītības pasākumiem novadā;
- organizatoriski un finansiāli atbalsta sabiedriskās organizācijas;
- organizē veselības veicināšanas pasākumus novada teritorijā.

Tērvetes novada pašvaldība atsevišķas funkcijas izglītībā ir deleģējusi Dobeles novadam. Ar Dobeles novadu ir noslēgts arī līgums par reģiona galvenās bibliotēkas funkciju veikšanu un finansēšanu. Ir izstrādāts kopējs Civilās aizsardzības plāns Dobeles, Tērvetes un Auces novadam.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem, ar kuriem pašvaldība saskaras

Liels risks ir cilvēku aizbraukšana no novada- gan uz pilsētām, gan ārzemēm. Tas pasliktina vispārējo sociālekonomisko situāciju novadā. Ik gadu novadā vidēji līdz 100 cilvēkiem samazinās iedzīvotāju skaits.

Pastāv problēma pašvaldības iestādei SAC “Tērvete” piesaistīt darbā kvalificētus speciālistus, apkopējas un aprūpētājus. Problēmas rodas arī saistībā ar nepietiekamu sabiedriskā transporta pieejamību, lai nokļūtu SAC “Tērvete”.

Joprojām saglabājas zema dzimstība. 2018. gadā, salīdzinot ar 2017. gadu, dzimstība ir samazinājusies.

2019. gada 1. ceturkšņa ieņēmumu daļas izpilde atbilst plānotajam finansējumam no valsts budžeta, līdz ar to nepastāv bažas, ka valsts budžeta ieņēmumu daļas neizpildes gadījumā būs apdraudēts novada iestāžu plānotais finansējums, kā arī finanšu plūsmas nodrošinājums kreditoru norēķiniem.

Pētniecības darbi

2018. gadā netika veikti pētniecības darbi.

Finanšu instrumenti un finanšu riska vadības mērķi un politika

Tērvetes novada dome, prognozējot nākotnes darījumus – investīcijas un kapitālieguldījumus, piesaistot ES un citus finanšu instrumentus, seko līdzī finanšu politikas prognozēm un kontrolē esošo situāciju, norobežojot finanšu riskus, izvērtējot katras savas iestādes, struktūrvienības un kapitālsabiedrības maksātspēju un ieguldījumu efektivitāti.

2018. gadā no valsts kases pašvaldības projektu īstenošanai ir saņemts aizņēmums EUR 48 869 apmērā. 2018. gadā veikta aizņēmumu no Valsts kases pamatsummas atmaksa EUR 285042.

Tērvetes novada dome realizē mērķtiecīgu un stingru pašvaldības finanšu politiku, nodrošinot gan budžeta izstrādes procesa pārskatāmību, gan savlaicīgu tā plānošanu.

2018. budžeta gads bija pietiekami labs. Finanses pietika pamatvajadzībām, varēja veikt dažādus remontdarbus un finansēt nelielus projektus. Ar pašvaldības finansējumu veikta Tērvetes novada kultūras nama un domes administrācijas ēkas „Zelmeņi” siltināšanas II kārtā- EUR 181247,14 un atjaunota ēka “Jaunzelmeņi” (garāžas un noliktava) - EUR 70125,37.

Ir veikta Augstkalnes vidusskolas internāta ēkas apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve EUR 57 939,22 .

Atbilstoši novada attīstības programmā plānotajam 2018. gadā pie Augstkalnes vidusskolas tika izbūvēts basketbola laukums un gājēju celiņš EUR 101903,32.

2018. gadā īstenots projekts „Atbalsts uzņēmējdarbības attīstībai Tērvetes novadā”. Kopējais projekta finansējums EUR 210 490, t.sk. ERAF finansējums EUR 170000, Valsts budžeta dotācija 7500 EUR un Tērvetes novada domes līdzfinansējums 32990 EUR. Īstenots projekts „Piebraucamā ceļa izbūve AS „Agrofirma Tērvete” birojam”. Kopējais projekta finansējums

EUR 51 181, t.sk. LAD finansējums EUR 36 685, Tērvetes novada domes līdzfinansējums EUR 14 496.

Ar pašvaldības atbalstu projektam “Mēs- Tērvetes novadam” tika realizēti četri projekti par kopējo summu 3517 EUR. Veikti ieguldījumi izglītības iestāžu telpu remontā un materiālās bāzes uzlabošanā.

Tērvetes novada domes budžetu 2018. gadā nedaudz ietekmēja nepietiekamais finansējums pašvaldības iestādes SAC “Tērvete” darbībā, īpaši veicamo darbu ēku tehniskā stāvokļa uzlabošanai. 2018. gadā pašvaldība no sava pamatbudžeta kā dotāciju piešķīra SAC ”Tērvete” darbības nodrošināšanai 20 000 eiro. Finansējums plānots ēku uzturēšanai. SAC „Tērvete” ir veikusi visas iespējamās darbības, lai piesaistītu jaunus klientus. Iestādei ir parādi saistībā ar sniegtajiem maksas pakalpojumiem privātajām personām.

Paplašinoties Veco ļaužu nodaļai, 2018. gadā finanšu resursu iespēju robežās SAC ”Tērvete” tika veikti remontdarbi- vairāku stāvvaļu un sanitāro mezglu remonts, koplietošanas un senioru istabiņu kosmētiskais remonts, iegādāts inventārs-- 46 gab. funkcionālās gultas 22540 EUR; 35 pretizgulējumu matračī 2548 EUR ; 2. gab mazgāšanas kušetes 3388 EUR ; 2 gab. dušas ratiņi 538 EUR; 15 riteņkrēsli 1965 EUR; tualetes krēsli; gulošu cilvēku pārvietošanas palīglīdzekļi. Veikts remonts un aprīkots ar speciālajām mēbelēm ģimenes ārsta un medicīnas māsu Klientu pieņemšanas kabinets 2462 EUR. Veikta specializētā transporta līdzekļa pārbūve ar mērķi pielāgot gulošu Klientu transportēšanai. Centra ēku tehniskai apsekošanai izlietoti 15 004 EUR.

2018. gadā uzturēšanās maksa SAC ”Tērvete” viena klienta sociālās aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai tika noteikta EUR 19.00 diennaktī. Cenas kāpums skaidrojams ar to, ka 2018. gadā būtiski palielinājās minimālā alga, kas ietekmēja izmaksas pakalpojuma nodrošināšanai, attiecīgi bija nepieciešams palielināt klientu uzturēšanās maksu iestādē.

Pašvaldība veicina iedzīvotāju pašiniciatīvas - darbošanos biedrībās, atbalsta projektu īstenošanu, sniedzot līdzfinansējumu.

Pārskata gadā nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata novērtējumu.

2019. gadā turpināsim apgūt ES struktūrfondu finansējumu, nodrošinot pašvaldības teritorijas ilgtspējīgu attīstību.

Nodrošinot novada pašvaldības attīstību kopumā, atrodot labāko un ekonomiski izdevīgāko risinājumu strauji mainīgajos apstākļos, ievērojam konkrētās teritorijas īpatnības, esošo infrastruktūru un iedzīvotāju intereses.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

Vienošanās
par servitūta daļēju izbeigšanu

Tērvetes pagastā, 2019. gada ____ . _____

Tērvetes novada dome, reģistrācijas Nr. 90001465562, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas Tērvetes novada domes priekšsēdētāja Dace Reinika, no vienas puses,

un

Augstkalnes – Mežmuižas Evangēliski Luteriskās draudze, reģistrācijas Nr. 90000067026, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās padomes priekšsēdētājs Edvīns Beržinskis, no otras puses,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 1., 1159. pantu un 1237. panta 1. punktu, Tērvetes novada domes 2019. gada ____ . maija lēmumu Nr. ____ „Par ceļa servitūta daļēju izbeigšanu”, noslēdz šādu vienošanos:

Daļēji izbeigt un dzēst no Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas un zemesgrāmatas ceļa servitūtu nekustamajā īpašumā „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4644 001 0016, kas nodibināts zemes vienībā „Šalkas”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 001 0171, un apgrūtinājumu plānā atzīmēts ar kodu un ierakstu: „7315030100 – ceļa servitūta teritorija - 0,18 ha”, izbeidzot un dzēšot to neizmantojamajā daļā - servitūta ceļa atzara pa kreisi teritorijā.

Tērvetes novada domes vārdā:

**Augstkalnes – Mežmuižas Evangēliski
Luteriskās draudzes vārdā:**

D. Reinika

E. Beržinskis