



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

06.06.2019.

Nr. 8

Tērvetes novads, Zelmeņi

Sēde sasaukta plkst. 16.00

Sēde atklāta plkst. 16.00

DARBA KĀRTĪBĀ

*Domes priekšsēdētājas informācija

1. Par dalību projektu konkursā
2. Par nekustamā īpašuma "Karjers", Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
3. Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Augļu dārzs” sadalīšanu, adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika

Sēdi protokolē lietvede Santa Hibšmane

Sēdē piedalās: Dace Reinika, Sandris Laizāns, Ieva Krūmiņa, Dzintra Sirsone, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

Sēdē nepiedalās: Arvīds Bruss – attaisnojošu iemeslu dēļ, Madara Darguža – attaisnojošu iemeslu dēļ, Linda Karloviča – attaisnojošu iemeslu dēļ

Piedalās pašvaldības darbinieki: Domes izpilddirektors Māris Berlands, jurists Ivars Gorskis, datortīklu administrators Aivars Narvaišs

Domes priekšsēdētāja aicina papildināt darba kārtību ar 1 papildjautājumu

5. Par atvaļinājuma piešķiršanu

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Papildināt darba kārtību ar 1 papildjautājumu

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 5 jautājumiem

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 5 jautājumiem:

1. Par dalību projektu konkursā
2. Par nekustamā īpašuma “Karjers”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu
3. Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Augļu dārzs” sadalīšanu, adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu
5. Par atvaļinājuma piešķiršanu

Domes priekšsēdētāja informē deputātus par to, ka 2019. gada 4. jūnijā ir saņemta vēstule no VARAM “Par konsultācijām ar pašvaldībām”. Ministrija aicina Auces novada, Dobeles novada un Tērvetes novada deputātus uz konsultācijām par Dobeles novada apvienoto administratīvo teritoriju, kura ietverta informatīvajā ziņojumā “Par sabiedriskajai apspriešanai izvirzāmo administratīvi teritoriālā iedalījuma modeli”. Konsultācija notiks 2019. gada 19. jūlijā pl.10.00 Dobeles novada pašvaldībā Brīvības ielā 15.

Domes priekšsēdētāja aicina deputātus izvērtēt nepieciešamību apzināt iedzīvotāju viedokli saistībā ar plānoto administratīvi teritoriālo reformu.

1. paragrāfs

Par dalību projektu konkursā

D. Reinika

Pamatojoties uz likuma „ Par pašvaldībām” 21.pantu, Tērvetes novada dome, atklāti balsojot: PAR – 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris) , PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Dobeles rajona lauku partnerības izsludinātajā LEADER projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020. gadam, Rīcībā Nr. 2 „Publiskās infrastruktūras, dabas un kultūras objektu kvalitātes uzlabošana un pieejamības veicināšana iedzīvotājiem” un iesniegt projekta pieteikumu „**Pālenu kapličas iekštelpu restaurācija**”.

2. Apstiprināt projekta kopējās attiecināmās izmaksas **EUR 50 000** (piecdesmit tūkstoši *euro* 00 centi), t.sk. Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai finansējums EUR 45 000 (četrdesmit pieci tūkstoši *euro* 00 centi).

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram M. Berlandam.

2. paragrāfs

Par nekustamā īpašuma „Karjers”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, atsavināšanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Attīstības nodaļas iesniegto ierosinājumu atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Karjers”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra Nr.4656 001 0073.

Izskatot minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 001 0073, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kopējo platību ir 2,60 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 4656 001 0073, par ko izsniegta Zemesgrāmatu apliecība (Bukaišu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.1000 0058 5054).

Minētais īpašums pašreiz nav nodots nomā un nav nepieciešams Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei.

Ņemot vērā augstāk minētos apstākļus, lai lietderīgāk apsaimniekotu pašvaldības nekustamo īpašumu, kā visizdevīgākā pašvaldības rīcība ir atzīstama augstāk minētā nekustamā īpašuma atsavināšana.

Saskaņā ar 2019. gada 07. maija nekustamā īpašuma „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tirgus novērtējumu, ko atbilstoši [Standartizācijas likumā](#) paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem, veica SIA “Ober Haus vērtēšanas serviss” sertificēts vērtētājs Diāna Štāle (īpašumu vērtētāja profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71), tā tirgus vērtība ir noteikta 6600 EUR apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4., 5.; 8.; 9. 10. un 11.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu un LR Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pārdot atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 001 0073, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4688 001 0073, platība 2,60 ha,;

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles noteikumus (lēmuma pielikumā), nosakot izsoles nosacīto sākumcenu 6600,00 EUR(seši tūkstoši seši simti eiro 00 centi).

3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoles komisiju šādā sastāvā:

1) izsoles komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands,

2) izsoles komisijas locekļi –

Tērvetes novada pašvaldības juriskonsults Ivars Gorskis

Tērvetes novada domes ekonomiste Sandra Latiša

4. Publicēt sludinājumu par Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, izsoli Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības informatīvajā izdevumā „Laikam līdzī”.

3. paragrāfs
Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma
maksas cenrāža apstiprināšanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu, konstatēja:

2018. gada 01. jūlijā stājās spēkā Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi).

Noteikumi nosaka publiskai personai piederoša vai piekritoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu 30.4. apakšpunkts nosaka, ka, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto, t.i., 28 EUR). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

Pašvaldība ir pasūtījusi neatkarīga sertificēta vērtētāja atzinumu tirgus nomas maksas noteikšanai lauksaimniecībā izmantojamai zemei Tērvetes novada pagastu teritorijās.

2019. gada 30. maijā ir saņemts neatkarīga sertificēta vērtētāja SIA “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” atzinums par nomas maksas apmēriem Tērvetes novada teritorijā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā īpašuma un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 19.06.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.4. apakšpunktu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādi lauksaimniecības zemes vienībām Tērvetes novada pagastu teritorijās šādos apmēros:

Pagasts	1 ha zemes nomas maksa gadā, EUR (bez PVN)
Augstkalnes pagasts	130,00
Bukaišu pagasts	120,00
Tērvetes pagasts	130,00

2. Noteikt, ka zemesgabala minimālā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir 28 EUR gadā, ja saskaņā ar cenrādi aprēķinātā nomas maksa bez pievienotās vērtības nodokļa ir mazāka nekā 28 EUR gadā.

3. Noteikt, ka apstiprinātais zemes nomas pakalpojuma maksas cenrādis ir piemērojams ar 2019. gada 01. janvāri un ir spēkā līdz 2022. gada 31. decembrim.

4. Apstiprināto nomas maksas cenrādi publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē.

4. paragrāfs

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Augļu dārzs” sadalīšanu, adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 54 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma “Augļu dārzs” sadalīšanu, adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu”

5. paragrāfs

Par atvaļinājuma piešķiršanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi domes priekšsēdētājas Daces Reinikas iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Darba likuma 149. pantu, Tērvetes novada pašvaldības 2013. gada 28. marta nolikumu ”Tērvetes novada domes un to izveidoto iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 5 (S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Dacei Reinikai saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedaloties, **NOLEMJ:**

Piešķirt Tērvetes novada domes priekšsēdētājai Dacei Reinikai apmaksātu atvaļinājumu no 2019. gada 17. jūnija līdz 2019. gada 19. jūnijam

Sēdi slēdz plkst. 16.10

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums 07.06.2019

Protokoliste

S. Hibšmane



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 6. jūnijā

Nr. 54
(protokols Nr. 8, 4. §)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, nekustamā īpašuma „Augļu dārzs”
sadališanu, adreses, nosaukuma un lietošanas mērķa piešķiršanu**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi Tērvetes novada domes Attīstības nodaļas sagatavoto lēmuma projektu par izstrādātā zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 005 0176, sadalīšanai, nosaukuma, adreses un lietošanas mērķu piešķiršanu sadalītajiem zemes gabaliem.

Izskatot augstāk minēto iesniegumu un izstrādāto zemes ierīcības projektu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4688 005 0176, pieder Tērvetes novada pašvaldībai un sastāv no vienas zemes vienības ar kopējo platību 4,39 ha. Tērvetes novada pašvaldībai īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Dobeles zemesgrāmatu nodaļā Tērvetes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000 0046 1459.

Nekustamā īpašuma „Augļu dārzs” īpašnieks Tērvetes novada pašvaldība vēlas sadalīt nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4688 005 0176 divās daļās atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projektu ir izstrādājis SIA „Rūķis AG” sertificēts zemes mērnīks Baiba Eglīte, sertifikāta sērija BA Nr. 106, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

Zemes ierīcības projekts paredz sadalīt nekustamā īpašuma „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4688 005 0176 divās atsevišķās zemes vienībās, Nr.1 – 3,66 ha, Nr.2 - 0,73 ha, platībā un konkretizē nekustamā īpašuma aprūtinājumus. Zemes ierīcības projektā paredzētie pasākumi atbilst Tērvetes novada teritorijas plānojumam.

Zemes ierīcības projekts paredz atdalāmajai zemes vienībai (Nr. 2 - 0,73 ha) piešķirt jaunu nosaukumu – „Zelmeņu ūdenstornis”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, Nr.1 - 3,66 ha atstāt nosaukumu – “Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Saskaņā ar LR MK 2016. gada 05. augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28. punktu, ja pašvaldība zemes ierīcības projektu apstiprina, pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un šim protokolam pievienoto zemes ierīcības projekta lietu (pielikums pie lēmuma Nr. 1) pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5., 8. un 9. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, LR MK 05.08.2016. noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. un 28. punktu un LR MK 20.06.2006. noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 6 (D Reinika, S. Laizāns, I. Krūmiņa, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu (pielikums pie lēmuma Nr. 1), sadalot nekustamā īpašuma „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4666 005 0176 divās atsevišķās zemes vienībās, Nr.1 - 3,66 ha, Nr.2 – 0,73 ha platībā;

2. Piešķirt sadalītajam nekustamajam īpašumam „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekojošus nosaukumus un lietošanas mērķus:

2.1. zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 4688 005 0397 paliekošajai zemes vienības daļai ar kopējo platību 3,66 ha atstāt iepriekšējo nosaukumu – „Augļu dārzs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (3,66 ha) platībā nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

2.2. atdalītajai zemes vienībai Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 4688 005 0398, ar kopējo platību 0,73 ha piešķirt nosaukumu – „Zelmeņu ūdenstornis”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,73 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme (NĪLM kods - 1201).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

**Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
„Karjers”, Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) sastādīti atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma prasībām, kā arī atbilstoši citu normatīvo aktu, kas reglamentē valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas veikšanu, prasībām.
- 1.2. Noteikumi nosaka Tērvetes novada pašvaldības nekustamā īpašuma „**Karjers**”, **Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā**, izsoles kārtību, to dalībnieku tiesības, pienākumus un atbildību, ciktāl to neregulē LR spēkā esošie normatīvie akti.
- 1.3. Nekustamā īpašuma atsavināšanas veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.4. Izsoles norises vieta un laiks – Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā, „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, **2019. gada 18. jūlijā plkst. 10⁰⁰**.
- 1.5. Izsolē var piedalīties jebkura rīcībspējīga fiziska vai juridiska persona, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir reģistrējusies kā izsoles dalībnieks.

2. Informācija par izsoles priekšmetu

- 2.1. Izsoles priekšmets – nekustamais īpašums „Karjers”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra numurs 4656 001 0073, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4656 001 0073, platība 2,60 ha.
- 2.2. Maksāšanas līdzekļi un to proporcijas – *euro* 100 %.
- 2.3. Nosacītā sākumcena – 6600 EUR (seši tūkstoši seši simti *euro* 00 centi).
- 2.4. Samaksas termiņi un kārtība – pilnā apmērā viena mēneša laikā no izsoles dienas.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācijas kārtība

- 3.1. Izsoles dalībnieku reģistrācija, izdarot attiecīgu ierakstu izsoles dalībnieku sarakstā notiek Tērvetes novada pašvaldības domē, kas atrodas „Zelmeņi”, Zelmeņi, Tērvetes pagasts, Tērvetes novadā, ēkas 2.stāvā, darba laikā no **2019. gada 10. jūnija līdz 2019. gada 17. jūlijam plkst. 16.00**.
- 3.2. Reģistrējoties izsoles dalībnieku sarakstā, izsoles dalībnieka pretendents ir:
 - 3.2.1. jāiesniedz:
 - 1) Juridiskai personai, arī personālsabiedrībai:
 - iesniegums;
 - attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi, ja tāds nepieciešams;
 - attiecīgās institūcijas pilnvarojums, ja personu pārstāv pārstāvis, kura pārstāvības tiesības nav reģistrētas Uzņēmumu reģistrā.
 - 2) Fiziskai personai:
 - iesniegums;
 - pilnvarojums, ja attiecīgās personas vārdā rīkojas pilnvarots pārstāvis.
 - 3.2.2. jāuzrāda:
 - 1) Juridiskai personai:

- kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 2) Fiziskai personai:
- personu apliecinošs dokuments;
 - kvīts par iemaksāto drošības naudu 10 % (desmit procentu) apmērā no nekustamā īpašuma izsoles nosacītās sākumcenas.
- 3.3. Izsoles drošības nauda ir iemaksājama Tērvetes novada pašvaldības, reģistrācijas Nr.90001465562, norēķinu kontos:
AS SEB banka, UNLALV2X, konta Nr.LV98UNLA0006011130654;
AS Swedbank, HABALV22, konta Nr.LV55HABA0551020477861;
ar norādi - izsoles nodrošinājums „Karjers”, Bukaišu pagasts.

4. Izsoles norises procedūra

- 4.1. Telpā, kurā notiek izsole, tiek pielaisti tikai izsoles dalībnieki. Par citu personu pieļaušanu izsoles vietā izlemj izsoles komisijas priekšsēdētājs.
- 4.2. Izsoles darbu vada un kārtību tajā, ciktāl to neregulē spēkā esošie normatīvie akti un Noteikumi, nosaka izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nepakļaušanās izsoles komisijas priekšsēdētāja rīkojumiem var būt par iemeslu izsoles pārtraukšanai.
- 4.3. Pirms izsoles sākšanās izsoles dalībnieki paraksta Noteikumus.
- 4.4. Izsoles dalībnieku vairāksolīšana notiek izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā.
- 4.5. Izsoles soli nosaka izsoles vadītājs 10 % (desmit procentu) robežās no izsolāmā nekustamā īpašuma nosacītās sākumcenas, nosakot to noteiktas summas veidā.
- 4.6. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina, kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar savu parakstu izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.
- 4.7. Par izsoles uzvarētāju (nosolītāju) tiek noteikta persona, kura ir nosolījusi visaugstāko cenu.
- 4.8. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā no izsoles dienas jāveic piedāvātās summas, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, nomaksu.
- 4.9. Izsoles uzvarētājam 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jāparaksta pirkuma līgums.
- 4.10. Nokavējot Noteikumos noteikto samaksas termiņu vai atsakoties no nosolītā nekustamā īpašuma izpiršanas, vai līguma parakstīšanas, izsoles uzvarētājs zaudē iemaksāto drošības naudu un tiesības uz nosolītā īpašuma izpiršanu.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem, kuri nekustamā īpašuma izpiršanas tiesības nav nosolījuši, iemaksātā drošības nauda tiek atmaksāta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles norises dienas.

5. Izsoles dalībnieku tiesības un pienākumi

- 5.1. Izsoles dalībniekam rūpīgi jāiepazīstas ar Noteikumos ietvertajiem norādījumiem un jāievēro Noteikumos ietvertās prasības.
- 5.2. Katrs izsoles dalībnieks, parakstot Noteikumus, apņemas ievērot visus Noteikumos minētos nosacījumus un akceptē tā noteikumus.
- 5.3. Izsolē starp tās dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika