



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 11. janvāra sēdes lēmumu
(prot. Nr.1, 2. §),
ar precizējumu 2019. gada 21. februāra sēdē
(prot. Nr. 3, 1. §)

Saistošie noteikumi Nr. 2
Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu
zemesgabalu nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka Tērvetes novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmēru atsevišķiem zemesgabalu veidiem.

2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals vai neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu.

3. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

Saistošo noteikumu Nr.2
“Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”

paskaidrojuma raksts

| Paskaidrojuma raksta sadaļas | Informācija |
|--|--|
| 1. Projekta nepieciešamības pamatojums | <p>Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību šobrīd regulē Tērvetes novada domes 2015. gada 22. janvāra saistošie noteikumi Nr.1“Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtība”, kas izdoti uz Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” pamata.</p> <p>2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā jauni Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 350) un ar to spēkā stāšanos atzīti par spēku zaudējušiem Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumi Nr. 735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk - Noteikumi Nr. 735).</p> <p>Noteikumu Nr. 350 139. punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē saskaņā ar Noteikumu Nr. 735 18. punktu izdotos pašvaldību saistošos noteikumus un, ja nepieciešams, izdod jaunus saistošos noteikumus.</p> <p>Noteikumu Nr. 350 31. punkts nosaka tiesības pašvaldībai savos saistošajos noteikumos noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.</p> |
| 2. Īss projekta satura izklāsts | <p>Ar saistošajiem noteikumiem paredzēti divi gadījumi, kādos pašvaldība par tai piederošajiem vai piekrītošajiem neapbūvētajiem zemesgabaliem nosaka lielāku nomas maksu, nekā tas noteikts Ministru kabineta noteikumu 30.1. un 30.2. apakšpunktā, un tas ir:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals vai neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu;2) Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu |

| | |
|--|--|
| | Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu. |
| 3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu. |
| 4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. |
| 5. Informācija par administratīvajām procedūrām | Administratīvās procedūras veic Tērvetes novada pašvaldības centrālā administrācija. |
| 6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas. |

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika