



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

SĒDES PROTOKOLS

28.03.2019

Nr. 5

Tērvetes novads, Zelmeņi
Sēde sasaukta plkst. 9.00
Sēde atklāta plkst. 9.00

DIENAS KĀRTĪBĀ

**Izpilddirektora ziņojums*

1. Par nekustamā īpašuma „Jauntišas” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu
2. Par lēmuma precizēšanu
3. Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam Tērvetes novadā
4. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
6. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
7. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
8. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
9. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
10. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu
14. Par saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījums Tērvetes novada domes 2019. gada 11. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Tērvetes novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”” apstiprināšanu
15. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu
16. Par grozījumu Tērvetes novada pašvaldības iestāžu štatu sarakstā
17. Par dzīvokļa īpašuma “Atpūtas “ dz. 14 atsavināšanu

18. Par dzīvokļa īpašuma "Liesmas" dz. 5 atsavināšanu
19. Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 2" dz. 20 atsavināšanu
20. Par dzīvokļa īpašuma "Spīdolas" dz. 11 atsavināšanu
21. Par saistošo noteikumu Nr. 4 "Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 "Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā"" precizēšanu
22. Par saistošo noteikumu Nr. 5 "Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 "Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā"" precizēšanu
23. Par dalību projekta konkursā
24. Par dalību projektu konkursā

**Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika
Sēdi protokolē lietvede Santa Hibšmane**

Sēdē piedalās: Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Ieva Krūmiņa, Linda Karloviča, Dzintra Sirsone, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

Sēdē nepiedalās: Madara Darguža – personīgu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās pašvaldības darbinieki: Domes izpilddirektors Māris Berlands, ekonomiste Sandra Latiša, Attīstības nodaļas vadītāja Linda Mierlauka, Augstkalnes pagasta pārvaldes vadītāja Jeļena Belova, projektu koordinatore Dace Vācere, sabiedrisko attiecību speciāliste Inita Roze, Tērvetes novada kultūras nama vadītāja Monta Bērziņa, datortīklu administrators Aivars Narvaišs

Domes priekšsēdētāja aicina apstiprināt darba kārtību ar 24 jautājumiem

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 24 jautājumiem

**Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda
2019. gada 28. marta ziņojums par pašvaldības darbu**

* 28. februārī noslēdzās atklāts konkurss Nr.TND 2019/2/ELFLA "Autoceļa Te-67 "Dūņu Trīņi-Lakstīgalas" 2,133-3,406 km posma pārbūve. Tika saņemti trīs pretendentu piedāvājumi. SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE"" iesniedza piedāvājumu par kopējo summu 209 209,29 EUR, SIA "Saldus ceļinieks" par 271 606,84, bet SIA "STRABAG" piedāvāja darbus veikt par 214 987,69 EUR, neieskaitot PVN. Pārbaudot iesniegtās dokumentācijas, konstatēts, ka tās ir atbilstošas iepirkuma nolikuma prasībām, kā arī izdrukās no informācijas sistēmas (EIS) datu bāzes nevienam no pretendentiem netika konstatēti izslēgšanas no dalības iepirkumā apstākļi, tādējādi paredzēts slēgt iepirkuma līgumu ar pretendentu, kas iesniedzis piedāvājumu ar zemāko cenu - SIA "Ceļu būvniecības sabiedrības "IGATE"". Projekts tiek realizēts Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.-2020. gadam pasākuma "Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos" ietvaros.

Projekts paredz grants ceļa Te-67, 1,27 km posma rekonstrukciju 4 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas.

* 8. martā noslēdzās cenu aptauja "Malkas piegāde", kas paredz malkas piegādi 300 m³ apjomā pašvaldības katlumājām nākošās apkures sezonas nodrošināšanai. No trim uzaicinātajiem pretendentiem SIA "MAKVERS", SIA "GRAVAS AK" un SIA "LITIJS" piedāvājumus iesniedza tikai divi. SIA "MAKVERS" nosauktā cena 9750,00 EUR, jeb 32,50 EUR/m³, bet SIA "GRAVAS AK" - 10 260 EUR, jeb 34,20 EUR/m³.

Sekojoši ir noslēgts pakalpojuma līgums ar SIA "MAKVERS" par malkas piegādi saskaņā ar noteikto grafiku.

* 19. martā tika izsūtīti trim pretendentiem uzaicinājumi piedalīties cenu aptaujā par būvuzraudzības pakalpojuma veikšanu objektā "Autoceļa Te-67 "Dūņu Trīņi - Lakstīgalas" 2,133-3,406 km posma pārbūve".

Līdz 27. marta plkst.10:00 saņemti visu trīs uzaicināto pretendentu piedāvājumi.

SIA "ACB Projekts" piedāvātā cena ir 1815,00 EUR (ieskaitot PVN), sertificēts būvuzraugs Mārcis Gulbis piedāvāja sniegt pakalpojumu par 2020,00 EUR, bet sertificēts būvuzraugs Uldis Silinevičs par 1860,00 EUR. Tiek gatavots līgums ar lētākā piedāvājuma iesniedzēju SIA "ACB Projekts".

* 6. martā noslēdzās cenu aptauja "Saspiesta gaisa elpošanas aparātu iegāde" 2 komplekti. No trim uzaicinātajiem pretendentiem - SIA "ISKADA", SIA "LFS CONCEPT" un SIA "NIC Ozols" piedāvājumus iesniedza tikai divi- SIA "ISKADA" par 6336,88 EUR, bet SIA "LFS CONCEPT" par 7250,00 EUR.

Tādējādi ir sagatavots un izsūtīts parakstīšanai SIA "ISKADA" līgums par aprīkojuma piegādi. Aprīkojums paredzēts Tērvetes novada ugunsdzēsēju vienības darbības nodrošināšanai.

* Noslēgti divi pakalpojuma līgumi ar SIA "J.E.F." par projekta dokumentācijas izstrādi jauna elektropieslēguma izbūvei rekonstruējamam objektam Kroņauces stadions, kā arī ārējās elektroapgādes projekta dokumentācijas izstrāde pārbūvējamam objektam ugunsdzēsēju garāža "Jaunzelmeņi". Katra projekta izstrādes izmaksas ir 600,00 EUR, neieskaitot PVN. Projektu izstrādes laiks 4 mēneši.

* 27. februārī noslēdzās SAC "Tērvete" rīkotā cenu aptauja "Degvielas piegāde SAC "Tērvete" transporta vajadzībām". No uzaicinātajiem trim pretendentiem tika saņemts tikai viens pieteikums. SIA "Astarte-Nafta" iesniedza piedāvājumu par kopējo cenu visam apjomam 7314,45 EUR, ieskaitot PVN.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, 12. martā tika noslēgts līgums ar vienīgo pretendentu iegādāties 6000 litrus dīzeļdegvielu un 500 litrus A-95 markas benzīnu ar atlaidi 0,07 EUR (ieskaitot PVN) apmērā par katru iegādāto litru DUS viena gada laikā.

* 15. februārī noslēdzās SAC "Tērvete" organizētā cenu aptauja "Mēbeļu iepirkums". Uzaicinājumi tika izsūtīti 8 pretendentiem, bet piedāvājumu iesniedza tikai viens - SIA "Sandra mēbeles" par kopējo cenu 3908,00 EUR, tajā skaitā PVN. Iesniegtais piedāvājums tika atzīts par atbilstošu specifikācijā izvirzītajām prasībām, tādējādi 4. martā ir noslēgts līgums par mēbeļu izgatavošanu, piegādi un uzstādīšanu 60 kalendāro dienu laikā.

* Par Komunālo, dzīvokļu jautājumu un parādu piedziņas komisijas darbu.

Martā komisijā saņemti un izskatīti 5 iesniegumi:

- komisija piekrita personas atteikumam no īres tiesībām, jo ir atrasta cita dzīvojamā platība. Nolēma ierosināt domei veikt šī dzīvokļa atsavināšanu, to pārdodot izolē;
- sakarā ar personas nāvi komisija piekrita pārslēgt līgumu par komunālo pakalpojumu sniegšanu uz citu dzīvoklī deklarēto personu;
- pieņemts zināšanai personas atteikums no piedāvājuma apmainīt dzīvokli avārijas stāvoklī esošā mājā pret citu dzīvojamo platību.
- personai atteikts izīrēt dzīvokli, jo minētais dzīvoklis jau šobrīd ir izīrēts;
- konceptuāli piekrita mājas iedzīvotāju lūgumam paaugstināt mājas apsaimniekošanas maksu, ja tiks iesniegts dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums.

1. paragrāfs

Par nekustamā īpašuma „Jauntišas” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 15 “Par nekustamā īpašuma “Jauntišas” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu”

2. paragrāfs

Par lēmuma precizēšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 16 “Par lēmuma precizēšanu”

3. paragrāfs

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam Tērvetes novadā

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 17 “Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam Tērvetes novadā”

4. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 18 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

5. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 19 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

6. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 20 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

7. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 21 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

8. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 22 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

9. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemt lēmumu Nr. 23 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

10. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 24 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

11. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 25 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

12. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 26 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

13. paragrāfs
Par zemes nomas līguma noslēgšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome
NOLEMJ:

Pieņemts lēmumu Nr. 27 “Par zemes nomas līguma noslēgšanu”

14. paragrāfs

Par saistošo noteikumu Nr.6 “Grozījums Tērvetes novada domes 2019. gada 11. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”” apstiprināšanu

D. Reinika

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019. gada 5. marta atzinumā Nr.1-18/1912 “Par saistošajiem noteikumiem” norādīto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, saskaņā ar 2019. gada 21. marta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr.6 “Grozījums Tērvetes novada domes 2019. gada 11. janvāra saistošajos noteikumos Nr.2 “Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu”” ;
2. Nosūtīt saistošos noteikumus triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai;
3. Ja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par pieņemto saistošo noteikumu tiesiskumu, publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”;
4. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv un nodrošināt saistošo noteikumu pieejamību Tērvetes novada pašvaldības administrācijas ēkā un pagastu pārvaldēs.
5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram.

15. paragrāfs

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome 2019. gada 8. martā saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr. 1-18/2039 „Par Satversmes tiesas spriedumu kapsētu apsaimniekošanas jomā”, kurā norādīts, ka tiesību normas, kuras paredz atlīdzību par kapavietas piešķiršanu un lietošanu atzīstamas par antikonstitucionālām. Tā kā bija nepieciešams pārskatīt maksas pakalpojumu veidus un izmaksas, ekonomiste S. Latiša veica attiecīgus aprēķinus.

Ievērojot minēto un vadoties no likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 14.punkta g) apakšpunkta, MK 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Noteikt šādus Tērvetes novada pašvaldības kapsētu maksas pakalpojumus:
 - 1.1. Kapličas noma bērnu ceremonijai **8,26 EUR + PVN**;
 - 1.2. Kapličas iznomāšana, diennakts **12,40 EUR + PVN**;
 - 1.3. Zvanīšana ceremoniju laikā (Priežu kapsētā) **4,13 EUR + PVN**.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Tērvetes novada domes 2015. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 15 “Par Tērvetes novada pašvaldības kapsētu maksas pakalpojumu apstiprināšanu”.

16. paragrāfs

Par grozījumu Tērvetes novada pašvaldības iestāžu štatu sarakstā

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumu Tērvetes novada pašvaldības iestāžu štatu sarakstā”.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Izdarīt grozījumu 2019. gada 21. februāra domes sēdē (protokols Nr. 3, 3. §) apstiprinātajā Tērvetes novada pašvaldības iestāžu štatu sarakstā, aizstājot sadaļā “Ugunsdzēsības dienests” amata nosaukumu “Ugunsdz. tehniķis Tērvetē” ar amata nosaukumu “Ugunsdzēsības dienesta vadītājs”.

17. paragrāfs

Par dzīvokļa īpašuma “Atpūtas” dz. 14 atsavināšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 28 “Par dzīvokļa īpašuma “Atpūtas” dz. 14 atsavināšanu”

18. paragrāfs
Par dzīvokļa īpašuma “Liesmas” dz. 5 atsavināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 29 “Par dzīvokļa īpašuma “Liesmas” dz. 5 atsavināšanu”

19. paragrāfs
Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 2” dz. 20 atsavināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 30 “Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 2” dz. 20 atsavināšanu”

20. paragrāfs
Par dzīvokļa īpašuma “Spīdolas” dz. 11 atsavināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemts lēmumu Nr. 31 “Par dzīvokļa īpašuma “Spīdolas” dz. 11 atsavināšanu”

21. paragrāfs

Par saistošo noteikumu Nr. 4 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” precizēšanu

D. Reinika

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019. gada 14. marta atzinumā Nr.1-18/2294 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.4” norādīto attiecībā uz saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 2019. gada 21. marta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sīrsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Tērvetes novada domes saistošajos noteikumos Nr.4 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādu precizējumu:

izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:
“Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu”.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (pielikumā).

3. Saistošos noteikumus Nr.4 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošo noteikumu Nr.4 “Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” pilnu tekstu:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

4.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;

4.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

22. paragrāfs

Par saistošo noteikumu Nr. 5 “Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” precizēšanu

D. Reinika

Ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019. gada 14. marta atzinumā Nr.1-18/2295 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.5 ” norādīto attiecībā uz saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 2019. gada 21. marta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Izdarīt Tērvetes novada domes saistošajos noteikumos Nr. 5 “Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” (turpmāk tekstā – saistošie noteikumi) šādu precizējumu:

izteikt saistošo noteikumu tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33. panta otro daļu un 35. panta ceturto un piekto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu”

2. Apstiprināt saistošos noteikumus to galīgajā redakcijā (pielikumā).

3. Saistošos noteikumus Nr. 5 “Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

4. Saistošo noteikumu Nr. 5 “Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” pilnu tekstu:

4.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

4.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;

4.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

5. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

23. paragrāfs
Par dalību projekta konkursā

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi projektu koordinatores D. Vāceres iesniegumu par priekšlikumu Tērvetes novada pašvaldības dalībai Valsts kultūrkapitāla fonda izsludinātajā 2019. gada atklātā projektu konkursā mērķprogrammā „Amatierteātris”, iesniedzot projektu „Gunāra Priedes lugas “Zilā” iestudēšana Tērvetē”. Projekta kopējās plānotās izmaksas EUR 6606,00 (seši tūkstoši seši simti seši *euro* 00 centi), tai skaitā EUR 1882,00 (viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit divi *euro* 00 centi) Valsts kultūrkapitāla fonda finansējums un EUR 4724,00 (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* 00 centi) Tērvetes novada pašvaldības līdzfinansējums. Ja projekts tiks apstiprināts ar daļēju fonda finansējumu, projekta realizācijai būs nepieciešams Tērvetes novada domes papildu finansējums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, 2019. gada 21. marta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti, vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Valsts kultūrkapitāla fonda izsludinātajā 2019. gada atklātā projektu konkursā mērķprogrammā „Amatierteātris”, un iesniegt projektu „**Gunāra Priedes lugas “Zilā” iestudēšana Tērvetē**”.
2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 6606,00** (seši tūkstoši seši simti seši *euro* 00 centi), t.sk. Tērvetes novada domes līdzfinansējums **EUR 4724,00** (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit četri *euro* 00 centi).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram M. Berlandam.

24. paragrāfs
Par dalību projektu konkursā

D. Reinika, M. Bērziņa

Tērvetes novada dome ir izskatījusi projektu koordinatores D. Vāceres iesniegumu par priekšlikumu Tērvetes novada pašvaldības dalībai Zemgales plānošanas reģiona izsludinātajā projektu konkursā „Latvijas Valsts mežu atbalstītā Zemgales kultūras programma 2019. gadam” un iesniegt projekta pieteikumu „**Tērvetes ģimeņu svētki 800. pieturā**”. Projekta kopējās plānotās izmaksas EUR 5420,00 (pieci tūkstoši četri simti

divdesmit *euro* 00 centi), t.sk. Tērvetes novada domes līdzfinansējums EUR 1380,00 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, 2019. gada 21. marta Finanšu komitejas lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Piedalīties Zemgales plānošanas reģiona izsludinātajā projektu konkursā „Latvijas Valsts mežu atbalstītā Zemgales kultūras programma 2019. gadam” un iesniegt projekta pieteikumu „**Tērvetes ģimeņu svētki 800. pieturā**”.

2. Apstiprināt projekta kopējās izmaksas **EUR 5420,00** (pieci tūkstoši četri simti divdesmit *euro* 00 centi), t.sk. Tērvetes novada domes līdzfinansējums **EUR 1380,00** (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro* 00 centi).

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektoram M. Berlandam.

Sēdi slēdz plkst. 9.30

Nākošā domes sēde 2019. gada 25. aprīlī

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums 29.03.2019.

Protokoliste

S. Hibšmane



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 15
(protokols Nr. 5, 1. §)

**Par nekustamā īpašuma „Jauntišas” sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa
piešķiršanu**

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, un /Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, iesniegumu par zemes kopīpašuma „Jauntišas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sadalīšanu, nosaukuma un zemes lietošanas mērķa piešķiršanu.

Izskatot iepriekš minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

Nekustamais īpašums „Jauntišas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pieder */Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/* un sastāv no divām zemes vienībām ar */kadastra apzīmējums/*, un */kadastra apzīmējums/* ar to kopējo platību 1,72 ha. */Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/* īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Jauntišas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, reģistrētas Tērvetes pagasta */zemesgrāmatas nodalījuma numurs/*.

Savā iesniegumā */Vārds Uzvārds/ un /Vārds Uzvārds/* norāda, ka vēlas no tiem piederošā zemes īpašuma „Jauntišas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atdalīt visu zemes vienību ar */kadastra apzīmējums/*, kopplatībā 0,84 ha, piešķirt tai jaunu nosaukumu un zemes lietošanas mērķi.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus, ir konstatējams, ka pēc Zemes ierīcības likuma 8. panta nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrāde visas zemes vienības ar */kadastra apzīmējums/* kopplatībā 0,84 ha atdalīšanai no nekustamā īpašuma „Jauntišas” nav nepieciešama.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumu, Zemes ierīcības likumu, likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Jauntišas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, visu zemes vienību ar /kadastra apzīmējums/ – 0,84 ha platībā;

2. No nekustamā īpašuma „Jauntišas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, atdalāmajai zemes vienībai ar /kadastra apzīmējums/, 0,84 ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu – „Mežaiņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, un visā tās platībā (0,84 ha) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 16
(protokols Nr. 5, 2. §)

Par lēmuma precizēšanu

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes 2008. gada 16. septembra sēdes Nr. 9 lēmuma „Par Augstkalnes pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (6. §) precizēšanu, un konstatējot, ka nekustamais īpašums „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sastāv no vienas zemes vienības – zemes vienības ar /*kadastra apzīmējums*/, platība 1,4386 ha, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Precizēt Tērvetes novada domes 2008. gada 16. septembra sēdes Nr. 9, 6. § lēmumu „Par Augstkalnes pagasta lauku apvidus zemes piekritību Tērvetes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai”, izsakot lēmuma lemjošās daļas 7.11. punktu šādā redakcijā:

“7.11. „Zelmeņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /*kadastra numurs*/, sastāvošs no vienas zemes vienības ar /*kadastra apzīmējums*/, platība 1,4386 ha”.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 17
(protokols Nr. 5, 3. §)

Par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam Tērvetes novadā

Tērvetes novada dome, izskatot Tautsaimniecības un attīstības komitejas iesniegto lēmuma projektu par nosaukuma maiņu nekustamajam īpašumam "Vanagu kapi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, sastāvošu no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4664 ha platībā, konstatēja, ka:

Tērvetes novada pašvaldībai ir piekritīgs nekustamais īpašums "Vanagu kapi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kurš vēsturiski un ikdienā tiek dēvēts citā nosaukumā - "Trušu kapi".

Vadoties no minētā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, un ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Mainīt nosaukumu nekustamajam īpašumam "Vanagu kapi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, no "Vanagu kapi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, uz "Trušu kapi", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.

2. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV – 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 18
(protokols Nr. 5, 4. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2018. gada 16. oktobra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,145 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Līdumnieki 1", Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Līdumnieki 1", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,145 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Līdumnieki 1", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Līdumnieki 1”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, 0,145 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 19
(protokols Nr. 5, 5. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* 2018. gada 05. septembra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,02 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/,* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,02 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks - */Vārds Uzvārds/,* līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3.punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Zelmeņu centrs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, 0,02 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 20
(protokols Nr. 5, 6. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* 2018. gada 25. septembra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,1 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/,* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,1 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/,* līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3.punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Zelmeņu centrs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, 0,1 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šfarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv .

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 21
(protokols Nr. 5, 7. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* 2018. gada 07. decembra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,25 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Pašvaldība centrs", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Pašvaldība centrs", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/,* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,25 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Pašvaldība centrs", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/,* līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Pašvaldība centrs”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, 0,25 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli .

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv .

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 22
(protokols Nr. 5, 8. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 15. februāra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,08 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,08 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Centra mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, 0,08 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli .

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv .

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 23
(protokols Nr. 5, 9. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2018. gada 16. oktobra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,14 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Ruči 5", Bukaišu pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Ruči 5", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,14 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Ruči 5", Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties no minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Ruči 5”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, 0,14 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli .

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv .

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 24
(protokols Nr. 5, 10. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 02. janvāra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,05 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,05 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Laimdotu mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, 0,05 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli .

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv .

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 25
(protokols Nr. 5, 11. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2019. gada 16. janvāra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,05 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,05 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Laimdotu mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Laimdotu mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, 0,05 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli .

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 26
(protokols Nr. 5, 12. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, 2018. gada 21. decembra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,05 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,05 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Centra mazdārziņi", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/*, līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Centra mazdārziņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, 0,05 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 27
(protokols Nr. 5, 13. §)

Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* 2018. gada 04. oktobra iesniegumu ar lūgumu Tērvetes novada pašvaldībai iznomāt personiskās palīgsaimniecības vajadzībām zemes daļu 0,02 ha platībā pašvaldībai piekritīgajā zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagastā, Tērvetes novadā, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgā zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/,* ir neiznomāta, Tērvetes novada pašvaldībai piekritīga zemes vienības daļa 0,02 ha platībā (turpmāk tekstā - zemes gabals).

Atbilstoši LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 33. un 35. punktam, informācija par iznomājamo zemes gabalu zemes īpašumā "Zelmeņu centrs", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tika publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv. Pēc informācijas publicēšanas tīmekļa vietnē pieteicās tikai viens potenciālais zemes gabala nomnieks – */Vārds Uzvārds/,* līdz ar to atbilstoši Noteikumu 29. un 29.2. punktam nav nepieciešams rīkot zemes gabala nomas tiesību izsoli.

Saskaņā ar Noteikumu 30.2. un 31. punktu un Tērvetes novada pašvaldības 2019. gada 11. janvāra saistošo noteikumu Nr. 1 "Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība" 3. punktu, nomas maksa par zemes gabala nomu ir nosakāma 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā, neskaitot PVN.

Vadoties pēc minētā un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. pantu, LR MK 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, ievērojot Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, par Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgās neiznomātās zemes vienības daļas “Zelmeņu centrs”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, 0,02 ha platībā, nomu, nosakot:

1.1. zemes izmantošanas mērķi – personiskās palīgsaimniecības vajadzībām;

1.2. nomas līguma termiņš - 5 (pieci) gadi;

1.3. nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 *euro* gadā, neieskaitot PVN.

1.4. Nomnieks papildus nomas maksai maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.;

4. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad noslēgts un stājies spēkā zemes nomas līgums, publicēt informāciju par noslēgto zemes nomas līgumu Tērvetes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 28
(protokols Nr. 5, 17. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Atpūtas" dz. 14 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2019. gada 04. janvāra iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņam Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Atpūtas" dz.14, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 14, "Atpūtas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no vienas istabas dzīvokļa ar kopējo platību 35,2 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 352/9612 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/*, un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 14, "Atpūtas", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtās daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

- 1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;
- 2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Dzīvoklī nav iemitināti citi pilngadīgi */Vārds Uzvārds/* ģimenes locekļi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs .

Dzīvokļa īpašuma Nr. 14, “Atpūtas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, ir noteikta 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 1272,00 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit divi *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 14, “Atpūtas”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 1600,00 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2019. gada 01. maijam nav vecis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 29
(protokols Nr. 5, 18. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Liesmas" dz. 5 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2019. gada 02. janvāra iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņai Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Liesmas" dz.5, Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5, "Liesmas", Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no trīs istabas dzīvokļa ar kopējo platību 73 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 730/7277 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/*, un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 5, "Liesmas", Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Ir noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka izīrēto dzīvokli Nr.5, "Liesmas", Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads pērk */Vārds Uzvārds/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena "nosacītā cena" skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Dzīvokļa īpašuma Nr. 5, "Liesmas", Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, ir noteikta 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 2301,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti viens *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 5, "Liesmas", Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, pārdojot to par cenu 3000,00 EUR (trīs tūkstoši *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2019. gada 01. maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 30
(protokols Nr. 5, 19. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 2" dz. 20 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2019. gada 09. janvāra iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņai Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sanatorija 2" dz.20, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 20, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no divstabas dzīvokļa ar kopējo platību 25,5 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 2550/83420 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/*, un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašumu Nr. 20, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ir noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka izīrēto dzīvokli Nr.20, “Sanatorija 2”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads pērk */Vārds Uzvārds/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs.

Dzīvokļa īpašuma Nr. 20, “Sanatorija 2”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle, profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, ir noteikta 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 235,00 EUR (divi simti trīsdesmit pieci *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 20, “Sanatorija 2”, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 1300,00 EUR (viens tūkstotis trīs simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2019. gada 01. maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2019. gada 28. martā

Nr. 31
(protokols Nr. 5, 20. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Spīdolas" dz. 11 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2019. gada 21. janvāra iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņai Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Spīdolas" - 11, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 11, "Spīdolas", Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no trīsistabu dzīvokļa ar kopējo platību 72,7 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/* un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 11, "Spīdolas", Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. 2018. gada 09. martā ir noslēgta VIENOŠANĀS starp pilngadīgajiem */Vārds Uzvārds/* ģimenes locekļiem, par izīrēta dzīvokļa iegūšanu īpašumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena “nosacītā cena” skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs .

Dzīvokļa īpašuma Nr. 11, “Spīdolas”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs Diāna Štāle “Ober Haus Vērtēšanas Serviss” SIA , profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 71, ir noteikta 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 2328,00 EUR (divi tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas 2019. gada 21. marta lēmumu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, I. Krūmiņa, L. Karloviča, Dz. Sirsone, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 11, “Spīdolas”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 4400,00 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2019. gada 2. maijam nav veikusi pirkuma maksas nomaksu vai noslēgusi pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 28. marta
sēdes lēmumu (protokols Nr. 5, 14. §)

Saistošie noteikumi Nr. 6

**Grozījums Tērvetes novada domes 2019. gada 11. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2
“Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas
maksu”**

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu*

Izdarīt Tērvetes novada domes 2019. gada 11. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 2 “Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādu grozījumu:

svītrot saistošo noteikumu 2. punktā vārdus “bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu”.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 11. janvāra sēdes lēmumu
(prot. Nr.1, 2. §),
ar precizējumu 2019. gada 21. februāra sēdē
(prot. Nr. 3, 1. §),
ar grozījumu 2019. gada 28. marta sēdē
(prot. Nr. 5, 14. §)

Saistošie noteikumi Nr. 2
Par Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu
zemesgabalu nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350
“Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības noteikumi” 31. punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka Tērvetes novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas apmēru atsevišķiem zemesgabalu veidiem.
2. Neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals vai neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā.
3. Neapbūvēta zemesgabala, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas republikas lauku apvidos” 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro gadā par katru zemesgabalu.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 6
Grozījums Tērvetes novada domes 2019. gada 11. janvāra saistošajos noteikumos
Nr.2 “Par Tērvetes novada pašvaldībai piekritošo un piederošo neapbūvētu
zemesgabalu nomas maksu””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2018. gada 1. jūlijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta noteikumi Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr. 350), kuru 30.1.apakšpunkts nosaka, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā Noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir ne mazāka par Noteikumu Nr. 350 5.punktā minēto.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošo noteikumu grozījumu tiek precizēts nomas maksas apmērs, kāds nosakāms neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals vai neapbūvētam zemesgabalam, kas netiek iznomāts patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras veic Tērvetes novada pašvaldības centrālā administrācija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 28. februāra
sēdes lēmumu (protokols Nr. 4, 7. §),
ar precizējumu 2019. gada 28. marta sēdē
(protokols Nr. 5, 21. §)

Saistošie noteikumi Nr. 4
“Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu

Izdarīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Aizstāt saistošo noteikumu 4.2. apakšpunktā vārda saīsinājumu un skaitli “EUR 170,00 ” ar vārda saīsinājumu un skaitli “EUR 200,00”.
2. Aizstāt saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktā vārda saīsinājumu un skaitli “EUR 120,00” ar vārda saīsinājumu un skaitli “EUR 150,00”.
3. Aizstāt saistošo noteikumu 27. punktā vārda saīsinājumu un skaitli “EUR 15,00” ar vārda saīsinājumu un skaitli “EUR 30,00”.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 4

“Grozījumi Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 “Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā””

paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ievērojot apstākli, ka pašvaldība ir radusi iespējas palielināt pabalsta apmēru sakarā ar bērna piedzimšanu un pabalstu aizbildnim, ir nepieciešams attiecīgi grozīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 15 „Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” noteiktos pabalstu apmērus
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīti pašvaldības izmaksājamo pabalstu apmēri pabalstam sakarā ar bērna piedzimšanu un pabalstam aizbildnim.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai gadā papildus nepieciešami pašvaldības budžeta līdzekļi 2000 <i>euro</i> apmērā;
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Palielināsies pašvaldības atbalsts ģimenēm un aizbildņiem, pieaugot ienākumiem un sociālajai labklājībai.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2017. gada 30. novembra
sēdes lēmumu (protokols Nr. 21, 12. §),
ar precizējumiem 2017. gada 28. decembra sēdē
(protokols Nr. 23, 12. §),
ar grozījumu 2018. gada 25. janvāra sēdē
(protokols Nr. 1, 14. §),
ar grozījumiem 2018. gada 22. februāra sēdē
(protokols Nr. 3, 12. §),
ar grozījumiem 2019. gada 28. februāra sēdē
(protokols Nr. 4, 7. §),
ar precizējumu 2019. gada 28. marta sēdē
(protokols Nr. 5, 21. §)

Saistošie noteikumi Nr. 15
Par brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43. panta trešo daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka pabalstu veidus un apmērus, kuri tiek piešķirti papildus sociālās palīdzības pabalstiem, šo pabalstu piešķiršanas un izmaksas kārtību, kā arī lēmumu par pabalstiem pārsūdzēšanas kārtību Tērvetes novada pašvaldībā.
2. Noteikumu mērķis ir noteikt, kādos gadījumos, kādām sociālajām grupām un kādā apmērā pašvaldība sniedz materiālo atbalstu, pamatojoties uz autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi.
3. Pabalstu veidi:
 - 3.1. Pabalsts sakarā ar bērna piedzimšanu;
 - 3.2. Pabalsts svētkos „Mazais Tērvetnieks”;

- 3.3. Pabalsts Ziemassvētku paciņām;
- 3.4. Pabalsts mācību līdzekļu un skolas piederumu iegādei;
- 3.5. Pabalsts pirmklasniekam;
- 3.6. (*Svītrots ar 2018. gada 22. februāra domes lēmumu (protokols Nr.3,12. §)*)
- 3.7. Pabalsts aizbildnim;
- 3.8. Pabalsts politiski represētajām personām;
- 3.9. Pabalsts atgriežoties no ieslodzījuma vietas;
- 3.10. Vienreizējs pabalsts dokumentu noformēšanai;
- 3.11. Pabalsts par īpašiem nopelniem un ieguldījumu Tērvetes novada attīstībā;
- 3.12. Pabalsts dzīves jubilejā;
- 3.13. Pabalsts Aprūpei mājās;
- 3.14. Apbedīšanas pabalsts.

II. Pabalstu apmērs un to piešķiršanas kārtība

4. **Pabalsts sakarā ar bērna piedzimšanu.** Pabalsts paredzēts, lai sniegtu materiālu atbalstu jaundzimušā vajadzību nodrošināšanai.

4.1. Tiesības saņemt pabalstu par katru jaundzimušo ir ģimenēm, kurās:

4.1.1. Jaundzimušā bērna *pirmreizējā deklarētā dzīvesvieta* un **abu** vecāku pastāvīgā un deklarētā dzīvesvieta bērna piedzimšanas brīdī ir Tērvetes novada administratīvajā teritorijā;

4.1.2. Jaundzimušā bērna *pirmreizējā deklarētā dzīvesvieta* un **viena** no viņa vecāku pastāvīgā un deklarētā dzīvesvieta bērna piedzimšanas brīdī ir Tērvetes novada administratīvajā teritorijā.

4.2. Pabalsts noteikts **EUR 200.00** apmērā ģimenēm, kas atbilst šo noteikumu 4.1.1.apakšpunkta nosacījumiem.

4.3. Pabalsts noteikts **EUR 150.00** apmērā ģimenēm, kas atbilst šo noteikumu 4.1.2.apakšpunkta nosacījumiem.

4.4. Tiesības uz pabalstu ir arī personai, kas bērnu ņēmusi aizbildnībā, ja vien šis pabalsts nav izmaksāts bērna vecākiem.

5. Pabalstu var pieprasīt 3 mēnešu laikā no bērna dzimšanas dienas.

6. Ja ģimenē vienlaicīgi piedzimst vairāk kā viens bērns, katram bērnam izmaksājamo pabalstu dubulto.

7. Pabalsta saņemšanai sociālajā dienestā jāiesniedz iesniegums sakarā ar bērna piedzimšanu.

8. Pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un Iedzīvotāju reģistrā pieejamām ziņām par jaundzimušo bērnu un viņa vecākiem, tiek pieņemts lēmums par pabalsta izmaksu.

9. Pabalsts tiek ieskaitīts pabalsta pieprasītāja iesniegumā norādītajā norēķinu kontā vai izmaksāts Tērvetes novada pašvaldības kasē.

10. Ja ir pamats uzskatīt, ka piešķirtais pabalsts varētu tikt izlietots nelietderīgi vai netikt izlietots bērna vajadzību nodrošināšanai, sociālajam dienestam pirms pabalsta piešķiršanas ir tiesības apsekot ģimeni dzīvesvietā. Pamatojoties uz apsekošanā konstatēto, pabalstu var piešķirt mantiskā veidā.

11. **Pabalsts svētkos „Mazais Tērvetnieks”.** Pabalsts tiek piešķirts bērniem, kuri dzimuši iepriekšējā kalendāra gada laikā un kuru deklarētā dzīvesvieta ir reģistrēta Tērvetes novadā.

12. Pabalsta apmērs **EUR 25.00**, to pasniedz mantiskā veidā (suvenīrs) pasākuma „Mazais Tērvetnieks” norises laikā.

13. Pabalsta saņēmēju sarakstu sagatavo sociālais dienests, pamatojoties uz Iedzīvotāju reģistra sniegtajām ziņām.

14. **Pabalsts Ziemassvētku paciņām.** Pabalsts tiek piešķirts Tērvetes novada pašvaldības teritorijā deklarētiem pirmsskolas vecuma bērniem un 1.- 4. klašu izglītojamajiem, kuri mācās Tērvetes novada izglītības iestādēs, pamatojoties uz izglītības iestāžu sarakstiem un Iedzīvotāju reģistra sniegtajām ziņām;

15. Pabalsts tiek noteikts līdz **EUR 5.00** par vienu paciņu, to pasniedz mantiskā veidā novada Ziemassvētku pasākumos.

16. **Pabalsts mācību līdzekļu un skolas piederumu iegādei.** Pabalsts tiek piešķirts Tērvetes novadā deklarētām un pastāvīgi dzīvojošām ģimenēm ar obligātās izglītības vecumu sasniegušiem bērniem līdz pamatizglītības iegūšanai, bet ne ilgāk kā 18 gadu vecumam, un kuras atbilst kādam no šādiem kritērijiem:

16.1. Trūcīga ģimene;

16.2. Daudzbērnu ģimene;

16.3. Bērns/bārenis vai bez vecāku gādības palicis bērns, ja lēmumu par bērna ievietošanu ārpusģimenes aprūpē pieņēmusi Tērvetes novada Bāriņtiesa;

16.4. **Bērns, kam noteikta invaliditāte.**

17. Pabalsts mācību līdzekļu un skolas piederumu iegādei tiek piešķirts **EUR 30.00** apmērā katram izglītojamajam, uzsākot jauno mācību gadu.

18. Pabalsta saņemšanai sociālajā dienestā jāiesniedz iesniegums un dokumentāls apliecinājums no izglītības iestādes par tās apmeklēšanu, ja izglītojamais neapmeklē Tērvetes novada izglītības iestādi.

19. **Pabalsts pirmklasniekam.** Pabalsts tiek piešķirts individuālo mācību piederumu iegādei Tērvetes novadā deklarētam un pastāvīgi dzīvojošam izglītojamajam, kurš pirmo reizi uzsāk mācības 1. klasē.

20. Pabalsts tiek piešķirts **EUR 50.00** apmērā.

21. Pabalsta saņemšanai sociālajā dienestā jāiesniedz iesniegums un dokumentāls apliecinājums no izglītības iestādes par tās apmeklēšanu, ja izglītojamais neapmeklē Tērvetes novada izglītības iestādi.

22. Izglītojamajam, kurš saņem "Pabalstu pirmklasniekam", šo noteikumu 16. punktā noteiktais pabalsts netiek maksāts.

23. *(Svītrots ar 2018. gada 22. februāra domes lēmumu (protokols Nr. 3,12. §))*

24. *(Svītrots ar 2018. gada 22. februāra domes lēmumu (protokols Nr. 3,12. §))*

25. *(Svītrots ar 2018. gada 22. februāra domes lēmumu (protokols Nr. 3,12. §))*

26. **Pabalsts aizbildnim.** Pabalsts tiek piešķirts aizbildnim, kura deklarētā dzīvesvieta ir Tērvetes novada pašvaldības teritorijā un lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tērvetes novada bāriņtiesa.

27. Pabalsta apmērs **EUR 30.00** mēnesī.

28. Tērvetes novada Bāriņtiesas lēmums par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu ir par pamatu sociālā dienesta lēmumam par pabalsta piešķiršanu un izmaksu.

29. **Pabalsts politiski represētām personām.** Pabalsts tiek piešķirts Tērvetes novada pašvaldības teritorijā deklarētām un pastāvīgi dzīvojošām personām, kurām ir piešķirts politiski represētās personas statuss.

30. Pabalsts tiek piešķirts **EUR 35.00** apmērā.

31. Pabalsts tiek piešķirts vienu reizi gadā Latvijas Republikas proklamēšanas dienā.

32. **Pabalsts atgriežoties no ieslodzījuma.** Pabalsts tiek piešķirts Tērvetes novada pašvaldības iedzīvotājiem, tiem atgriežoties no ieslodzījuma, ja personas deklarētā dzīvesvieta ir bijusi pašvaldības administratīvajā teritorijā.

33. Pabalsts tiek piešķirts **EUR 43.00** apmērā.

34. Lai saņemtu pabalstu, personai:

34.1. Jāiesniedz iesniegums un izziņa no ieslodzījuma vietas par atbrīvošanu;

34.2. Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

35. **Vienreizējs pabalsts dokumentu noformēšanai.** Pabalsts paredzēts personu apliecinošu vai citu dokumentu saņemšanai gadījumos, ja dokumenta neesamība liedz personai iespēju saņemt kādu no sociālajiem statusiem (trūcīgas personas, bezdarbnieka, pensionāra u.c.), vai arī attiecīgā dokumenta saņemšana var veicināt personas ienākumu līmeņa paaugstināšanos. Pabalstu piešķir Tērvetes novada iedzīvotājiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības administratīvajā teritorijā un kuri atbilst kādam no šādiem kritērijiem:

35.1. Trūcīga persona;

35.2. Persona bez ienākumiem.

36. Pabalsts netiek izsniegts naudā, bet tiek apmaksāts rēķins par sniegto pakalpojumu.

37. **Pabalsts dzīves jubilejā:**

37.1. Pabalsts **EUR 15.00** apmērā, kuru pasniedz dāvanu kartes veidā senioru pasākuma norises laikā, tiek piešķirts personām, kas sasniegušas valstī noteikto pensionēšanas vecumu un kuru deklarētā un pastāvīgā dzīvesvieta ir Tērvetes novada pašvaldības teritorijā.

37.2. Pabalsts **EUR 30.00** apmērā tiek piešķirts personām, kuras sasniegušas 85 gadu vecumu un kuru deklarētā un pastāvīgā dzīvesvieta ir Tērvetes novada pašvaldības teritorijā.

37.3. Pabalsts **EUR 50.00** apmērā tiek piešķirts personām, kuras sasniegušas 90 gadu vecumu un kuru deklarētā un pastāvīgā dzīvesvieta ir Tērvetes novada pašvaldības teritorijā.

37.4. Pabalsts **EUR 80.00** apmērā tiek piešķirts personām, kuras sasniegušas 95 gadu vecumu un kuru deklarētā un pastāvīgā dzīvesvieta ir Tērvetes novada pašvaldības teritorijā.

37.5. Pabalsts **EUR 100.00** apmērā tiek piešķirts personām, kuras sasniegušas 100 gadu vecumu un kuru deklarētā un pastāvīgā dzīvesvieta ir Tērvetes novada pašvaldības teritorijā.

38. 37.2.- 37.5. punktos norādītie pabalsti tiek izmaksāti personas dzīves jubilejas dienā dzīvesvietā.

39. Pabalsts tiek piešķirts saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem, personai sasniedzot attiecīgu vecumu. Sarakstu pabalsta izmaksai sagatavo sociālais dienests.

40. **Pabalsts par īpašiem nopelniem un ieguldījumu Tērvetes novada attīstībā.** Pabalsts tiek piešķirts, pamatojoties uz fiziskas personas vai juridiskas personas iesniegumu par konkrētas personas nopelniem Tērvetes novada attīstībā.

41. Motivētu lēmumu par pabalsta piešķiršanu, tā apmēru vai iesnieguma noraidīšanu pieņem Tērvetes novada dome. Lēmums par pabalsta piešķiršanu ir pamats pabalsta izmaksai.

42. **Pabalsts „Aprūpei mājās”** – pabalsts paredzēts daļējai pakalpojuma apmaksai. Pabalstu var saņemt persona, kurai saskaņā ar Civillikumu nav apgādnieku (pilngadīgi bērni un mazbērni) vai apgādniekam ir garīga vai fiziska rakstura traucējumi, ko apstiprina ģimenes ārsta vai VDEĀK izziņa.

43. Personas deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības teritorijā un ir vajadzīgs atbalsts ikdienas vajadzību apmierināšanai ārpus mājas (produktu, medikamentu, saimniecības preču piegāde, maksājumu kārtošana, u.c.).

44. Pabalstu „Aprūpe mājās” persona nesāņem, ja tai tiek nodrošināts „Aprūpe mājās” pakalpojums.

45. Pabalsts aprūpei tiek piešķirts **EUR 30.00** vienu reizi mēnesī un tiek izmaksāts pabalsta pieprasītājam.

46. **Apbedīšanas pabalsts.** Pabalsts paredzēts mirušās personas apbedīšanas izdevumu apmaksai. Pabalsts tiek piešķirts mirušās personas ģimenes loceklim vai personai, kura uzņēmusies apbedīšanu, ja mirusī persona pastāvīgi dzīvojusi un tās deklarētā dzīves vieta bijusi Tērvetes novada administratīvajā teritorijā.

47. Pabalsts noteikts **EUR 150.00** apmērā.

48. Gadījumos, kad personai nav tiesību uz valsts apbedīšanas pabalstu, papildus 47. punktā noteiktajam pabalstam tiek piešķirti **EUR 285.00**.

49. Gadījumos, kad personai ir tiesības uz valsts apbedīšanas pabalstu, bet tas ir mazāks par EUR 285.00 – personai papildus 47. punktā noteiktajam pabalstam tiek piešķirta naudas summa, kura veidojas kā starpība starp summu EUR 285.00 un valsts apbedīšanas pabalsta faktiski izmaksāto summu.

50. Apbedīšanas pabalsta saņemšanai sociālajā dienestā jāiesniedz:

50.1. Iesniegums ar apliecinājumu apbedīt mirušo;

50.2. Mirušās personas miršanas apliecības kopija, uzrādot oriģinālu;

50.3. Šo noteikumu 48. un 49. punktā minētajos gadījumos Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūras lēmums par apbedīšanas pabalsta piešķiršanu un tā apmēru vai lēmums par atteikumu piešķirt apbedīšanas pabalstu.

51. Pabalstu var pieprasīt viena mēneša laikā no miršanas apliecības izsniegšanas dienas.

52. Pabalsts tiek ieskaitīts pabalsta pieprasītāja iesniegumā norādītajā norēķinu kontā vai izmaksāts Tērvetes novada pašvaldības kasē.

53. Lēmumus par pabalstu piešķiršanu, izņemot lēmumu par šo noteikumu 40. punktā minēto pabalstu, pieņem sociālais dienests.

III. Lēmumu pārsūdzēšanas kārtība

54. Sociālā dienesta lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai iesnieguma noraidīšanu personai ir tiesības apstrīdēt Tērvetes novada domē viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, adrese “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

55. Tērvetes novada domes pieņemto lēmumu persona var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

IV. Noslēguma jautājumi

56. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tērvetes novada domes 2014. gada 19. jūnija saistošie noteikumi Nr. 8 „Par pabalstiem krīzes situācijā, autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildei”.

57. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tērvetes novada domes 2012. gada 27. decembra saistošie noteikumi Nr. 14 „Par pabalstu sakarā ar bērna piedzimšanu un pabalstu apbedīšanas izdevumiem”.

58. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tērvetes novada pašvaldības 2015. gada 19. marta saistošie noteikumi Nr.6 “Par sociālo palīdzību”.

59. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2019. gada 28. februāra
sēdes lēmumu (protokols Nr. 4, 8. §),
ar precizējumu 2019. gada 28. marta sēdē
(protokols Nr. 5, 22. §)

Saistošie noteikumi Nr. 5

Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16
“Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu
vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem
Tērvetes novada pašvaldībā”

Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
33. panta otro daļu un
35. panta ceturto un piekto daļu,
likuma “Par palīdzību dzīvokļa
jautājuma risināšanā” 14.panta sesto daļu,
likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu
Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

Izdarīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr.16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā” (turpmāk– saistošie noteikumi) šādu grozījumu:

aizstāt saistošo noteikumu 38.3. apakšpunktā skaitli un vārda saīsinājumu “75.00
EUR” ar skaitli un vārda saīsinājumu “100.00 EUR”.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

Saistošo noteikumu Nr.5
“Grozījums Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos
noteikumos Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par
trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada
pašvaldībā””
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ievērojot apstākli, ka pašvaldība ir radusi iespējas palielināt pabalsta apmēru audžuģimenei bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei ir nepieciešams attiecīgi grozīt Tērvetes novada domes 2017. gada 30. novembra saistošajos noteikumos Nr. 16 „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem Tērvetes novada pašvaldībā”” noteikto pabalsta apmēru
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar saistošajiem noteikumiem tiek grozīts pašvaldības izmaksājamā pabalsta apmērs audžuģimenei bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Palielināsies pašvaldības atbalsts audžuģimenēm
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv . Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2017. gada 30. novembra
sēdes lēmumu (prot. Nr. 21, 13. §),
ar precizējumiem 2017. gada 28. decembra sēdē
(prot. Nr. 23, 13. §),
ar grozījumiem 2018. gada 22. februāra sēdē
(protokols Nr. 3, 13. §),
ar precizējumiem 2018. gada 29. marta sēdē
(prot. Nr. 5, 20. §),
ar grozījumiem 2018. gada 25. oktobra sēdē
(prot. Nr. 18, 6. §),
ar precizējumiem 2018. gada 29. novembra sēdē
(prot. Nr. 19, 6. §),
ar grozījumu 2019. gada 28. februāra sēdē
(protokols Nr. 4, 8. §),
ar precizējumu 2019. gada 28. marta sēdē
(protokols Nr. 5, 22. §)

Saistošie noteikumi Nr. 16

**Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu
vai maznodrošinātu un sociālās palīdzības pabalstiem
Tērvetes novada pašvaldībā**

Izdoti saskaņā ar
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
33. panta otro daļu un
35. panta ceturto un piekto daļu,
likuma "Par palīdzību dzīvokļa
jautājuma risināšanā" 14.panta sesto daļu,
likuma "Par pašvaldībām" 43.panta trešo daļu,
Ministru kabineta 2018. gada 26. jūnija noteikumu
Nr. 354 „Audžuģimenes noteikumi” 78. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka:

- 1.1. kārtību, kādā tiek novērtēti ģimeņu (personu) ienākumi un materiālie resursi, nosakot ģimeņu (personu) atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam;
 - 1.2. pašvaldības noteiktos sociālās palīdzības veidus un apmērus;
 - 1.3. kārtību, kādā ģimenēm (personām) tiek izmaksāti Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktie sociālās palīdzības pabalsti un sociālās palīdzības pabalsti pamatvajadzību apmierināšanai;
 - 1.4. lēmumu par pabalstiem pieņemšanas, apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtību.
2. Sociālā palīdzība tiek sniegta ģimenēm (personām), kuras savu dzīves vietu deklarējušas Tērvetes novada administratīvajā teritorijā.
3. Sociālās palīdzības pabalstus piešķir izvērtējot pabalstu pieprasītāju ienākumus un materiālo stāvokli, izņemot pabalstu krīzes situācijā, un tie tiek piešķirti trūcīgām vai maznodrošinātām ģimenēm (personām).

II. Ienākumu un materiālo resursu novērtēšana

4. Lai izvērtētu ģimenes (personas) atbilstību trūcīgas vai maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam, vai saņemtu kādu no sociālās palīdzības pabalstiem, persona vēršas Tērvetes novada domes sociālajā dienestā (turpmāk tekstā – Dienestā), uzrāda personu apliecinošu dokumentu un iesniedz rakstveida iesniegumu, kuru parakstot, persona sniedz Dienestam atļauju izmantot pašvaldības un valsts datu reģistros pieejamo informāciju par sevi un ģimenes locekļiem.
5. Mutvārdos izteiktu klienta iesniegumu Dienesta speciālisti pašvaldības sociālās palīdzības administrēšanas informācijas sistēmā (SOPA) noformē rakstveidā, izdrukā un persona to paraksta.
6. Dienesta speciālisti pēc personas iesnieguma saņemšanas, pamatojoties uz sniegto informāciju, iesniegtajiem dokumentiem un pieejamo informāciju no valsts un pašvaldības datu reģistriem, informācijas sistēmā SOPA elektroniski aizpilda iztikas līdzekļu deklarāciju (turpmāk – deklarācija).
7. Ja deklarācijas aizpildīšanai nepieciešamā informācija par mājsaimniecību sociālā darba speciālistam nav pieejama valsts un pašvaldības datu reģistros, persona un sociālā darba speciālists vienojas par nepieciešamās informācijas iegūšanas veidu un laiku.
8. Pēc deklarācijas aizpildīšanas to izdrukā un paraksta sociālā darba speciālists un deklarācijas iesniedzējs, apliecinot deklarācijā sniegto ziņu patiesumu.
9. Personai ir tiesības iesniegt pašrocīgi aizpildītu un parakstītu deklarāciju, ja tā atbilst normatīvo aktu prasībām.
10. Personas, kuras pamatotu apsvērumu dēļ nevar atnākt uz Dienestu noteiktajos apmeklētāju pieņemšanas laikos, saistošo noteikumu 4. un 5. punktā minēto iesniegumu var iesniegt vai tā iesniegšanas nepieciešamību var pieteikt:
- 10.1. ar elektroniskā pasta starpniecību, sūtot iesniegumu (ja iesniegums parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu) vai pieteikumu uz adresi – socdienests@tervetesnov.lv;
 - 10.2. informējot Dienestu pa tālruni.
11. Pēc šo noteikumu 10. punktā minētā iesnieguma vai informācijas saņemšanas sociālā darba speciālisti trīs darba dienu laikā sazinās ar iesnieguma vai pieteikuma

iesniedzēju, ja nepieciešams, apmeklē personu dzīvesvietā un vienojas par lēmuma pieņemšanai nepieciešamo dokumentu iesniegšanu un trūcīgas vai maznodrošinātas personas (ģimenes) izziņas saņemšanas veidu un laiku.

III. Ģimenes (personas) atzīšana par trūcīgu vai maznodrošinātu

12. Trūcīgas ģimenes (personas) statuss tiek noteikts saskaņā ar MK noteikumiem par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu.

13. Atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam apliecina Dienesta izsniegta rakstiska izziņa par atbilstību trūcīgas ģimenes (personas) statusam.

14. Maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss tiek piešķirts ģimenēm (personām), kuru ienākumi mēnesī uz vienu ģimenes locekli pēdējo trīs mēnešu laikā nepārsniedz 50 % no valstī noteiktās minimālās mēnešalgas uz katru ģimenes locekli .

15. Materiālā stāvokļa atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam Dienests izvērtē un maznodrošinātas ģimenes (personas) statusu piešķir analogiski MK noteikumus paredzētajai kārtībai par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu.

16. Maznodrošinātas ģimenes (personas) statuss tiek piešķirts uz sešiem mēnešiem.

17. Atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam apliecina Dienesta izsniegta rakstiska izziņa par atbilstību maznodrošinātas ģimenes (personas) statusam.

IV. Sociālās palīdzības pabalsti, to apmēri un piešķiršanas nosacījumi

18. **Pabalsts garantētā minimālā ienākumu līmeņa nodrošināšanai** (turpmāk tekstā arī – GMI pabalsts) ģimenei (personai) tiek aprēķināts un piešķirts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

19. Tiesības saņemt GMI pabalstu ir ģimenei vai atsevišķi dzīvojošai personai, kura ar Dienesta lēmumu ir atzīta par trūcīgu un pilda līdzdarbības pienākumus.

20. Ja Sociālā dienesta speciālisti konstatē, ka persona, kura saņem GMI pabalstu, nepilda līdzdarbības pienākumus vai pabalsta saņēmējs pārkāpis vienošanos par pabalsta izlietošanas mērķiem, izmaksas veidu maina vai pārtrauc pabalsta izmaksu sākot ar nākamo izmaksas mēnesi.

21. Šo saistošo noteikumu 20. punktā minētajos gadījumos, izvērtējot lietderības apsvērumus vai vienojoties ar pabalsta saņēmēju, sociālais dienests izsniedz pabalsta saņēmējam pārtikas pakas (ar uzskaiti naudā).

22. GMI pabalsts tiek izmaksāts līdz tekošā mēneša beigām.

23. **Dzīvokļa pabalsts.** Pabalsts paredzēts dzīvojamās telpas īres, apsaimniekošanas, komunālo pakalpojumu (par tiem izveidojušos parādu un kavējumu procentu) vai ar kurināmā iegādi saistīto izdevumu daļējai segšanai. Dzīvokļa pabalsts tiek piešķirts Tērvetes novada iedzīvotājiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības teritorijā, kuri atbilst kādam no šādiem kritērijiem:

23.1. Trūcīga ģimene/persona;

23.2. Daudz bērnu ģimene, kurai nepieder īpašumi, izņemot MK noteikumus „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” noteiktos, un tās ienākumi uz katru ģimenes locekli mēnesī nav lielāki par EUR 150.00.

24. Dzīvokļa pabalsts tiek piešķirts līdz EUR 285.00 vienai ģimenei gadā.

25. Lai saņemtu dzīvokļa pabalstu, pabalsta pieprasītājs sociālajā dienestā uzrāda īpašuma apliecinājošu dokumentu vai īres un/vai apsaimniekošanas līgumu, kā arī ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu maksājumu rēķinu.

26. Dzīvokļa pabalstu nepiešķir dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem, kuri savos dzīvokļos ilgstoši nedzīvo vai nodevuši dzīvokli apakšīrē vai citas personas lietošanā.

27. **Pabalsts komunālo pakalpojumu vai kurināmā iegādes izdevumu daļējai segšanai.** Pabalsts tiek piešķirts Tērvetes novada iedzīvotājiem, kuru deklarētā un pastāvīgā dzīvesvieta ir pašvaldības teritorijā un kuri atbilst kādam no šādiem kritērijiem:

27.1. Personas ar I vai II grupas invaliditāti, kurām nav likumīgo apgādnieku, kurām nepieder īpašumi, izņemot MK noteikumos „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” noteiktos, un kuru ienākumi nepārsniedz EUR 280.00 mēnesī;

27.2. Vientuļais pensionārs, kuram nepieder īpašumi, izņemot MK noteikumos „Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu” noteiktos, un kuru ienākumi nepārsniedz EUR 280.00 mēnesī.

28. Pabalsta maksimālais apmērs ir EUR 150.00 gadā. Nepieciešamības gadījumā pabalstu var izmaksāt pa daļām.

29. Lai saņemtu pabalstu, pabalsta pieprasītājs sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu, ja nepieciešams īres un/vai apsaimniekošanas līgumu, kā arī ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītu rēķinu.

30. Pabalstu nepiešķir dzīvokļu īpašniekiem vai īrniekiem, kuri savos dzīvokļos ilgstoši nedzīvo vai nodevuši dzīvokli īrē/apakšīrē vai citas personas lietošanā.

31. **Pabalsts krīzes situācijā** tiek piešķirts:

31.1. Stihiskas nelaiemes (katastrofas) gadījumā pamatvajadzību nodrošināšanai - līdz EUR 430.00 Tērvetes novada ģimenei/personai, kura ir deklarēta un pastāvīgi dzīvo pašvaldības teritorijā, ņemot vērā iepriekš neparedzēto apstākļu radītos zaudējumus, un tajos gadījumos, ja personai nav tiesību saņemt citu valsts noteiktu pabalstu vai apdrošināšanas atlīdzību, vai arī tie ir nepietiekami minimālo izdevumu segšanai;

31.2. Pabalsts līdz EUR 70.00 kalendārā gada laikā tiek piešķirts Tērvetes novada iedzīvotājiem, kuru deklarētā dzīvesvieta ir pašvaldības teritorijā un kuriem noteikts trūcīgas ģimenes/ personas statuss.

31.3. Pabalsts paredzēts atsevišķu situāciju risināšanai, ja ģimene/persona objektīvu apstākļu dēļ nespēj nodrošināt ikdienas vajadzības (ēdiens, apģērbs, veselības aprūpe).

32. Pabalstu krīzes situācijā piešķir, ja iesniegums un krīzes situāciju apliecinošs dokuments sociālajā dienestā saņemts ne vēlāk kā mēnesi pēc krīzes situācijas rašanās. Iesniegumā iesniedzējs norāda nepieciešamā pabalsta krīzes situācijā apmēru.

33. Lai saņemtu pabalstu krīzes situācijā, sociālā darba speciālists izvērtē radušos situāciju, kuras rezultātā ģimene (persona) nespēj nodrošināt savas pamatvajadzības un sniedz savu atzinumu. Sociālā darba speciālista motivēts atzinums vai rehabilitācijas plāns ir pamatojums pabalsta piešķiršanai.

34. **Pabalsts pusdienu apmaksai skolēniem.** Pabalsts paredzēts izglītojamajiem, kuri mācās citas pašvaldības izglītības iestādēs un kuru ģimenēm noteikts trūcīgas ģimenes statuss.

35. Pabalstu piešķir atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātajam vienas pusdienu porcijas izcenojumam Tērvetes novada izglītības iestādēs.

36. Pabalsts netiek izsniegts ģimenei naudā, bet tiek apmaksāts rēķins par sniegto pakalpojumu ēdināšanas uzņēmumam, kas nodrošina ēdināšanu.

37. **Pabalsti un atlīdzība audžuģimenei.** Audžuģimene, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Tērvetes novada bāriņtiesa, saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu, pabalstu bērna uzturam, kā arī pabalstu apģērba un mīkstā inventāra iegādei. Audžuģimene saņem atlīdzību par audžuģimenes pienākumu veikšanu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem.

38. Pabalsti audžuģimenei tiek piešķirti sekojoši:

38.1. Ikmēneša pabalsts audžuģimenei bērna uzturam divkāršā Ministru kabineta noteikto minimālo uzturlīdzekļu bērnam apmērā;

38.2. Gadījumā, ja bērnu ievieto audžuģimenē uz laiku, kas īsāks par mēnesi, pabalsta apmēru audžuģimenei bērna uzturam nosaka proporcionāli dienu skaitam, par pamatu ņemot šo noteikumu 38.1. apakšpunktā noteikto atlīdzības apmēru mēnesī;

38.3. Ikgadējs pabalsts bērna apģērba un mīkstā inventāra iegādei **100.00 EUR** apmērā.

38¹. **Pabalsts ēdināšanai.** Pabalsts paredzēts pašvaldības pirmsskolas izglītības grupu izglītojamajiem, kuri vēl nav sasnieguši obligāto pamatizglītības vecumu un kuru ģimenei noteikts trūcīgas ģimenes statuss.

38². Pabalstu piešķir atbilstoši Tērvetes novada domes apstiprinātajam izcenojumam par ēdināšanu pirmsskolas izglītības grupā, ietverot produktu un pakalpojuma izmaksas.”.

V. Lēmumu pieņemšanas, apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

39. Lēmumi sociālās palīdzības pabalstu piešķiršanai vai atteikšanai tiek sagatavoti saskaņā ar Administratīvā procesa likumu un citiem tiesību aktiem, tos Dienesta vārdā izdod Dienesta vadītājs.

40. Dienests pēc pabalsta pieprasītāja iesnieguma saņemšanas 10 darba dienu laikā novērtē personas vajadzības pēc pabalsta un pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai pabalsta piešķiršanas atteikumu.

41. Dienests pēc Administratīvā akta izdošanas informē personu par pieņemto lēmumu, norādot lēmuma apstrīdēšanas un pārsūdzības kārtību.

42. Dienesta pieņemtos lēmumus var apstrīdēt Tērvetes novada domē.

43. Tērvetes novada domes pieņemtos lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktajā kārtībā.

VI. Noslēguma jautājumi

44. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tērvetes novada pašvaldības 2014. gada 20. novembra saistošie noteikumi Nr. 15 “Par ģimenes vai atsevišķi dzīvojošas personas atzīšanu par maznodrošinātu Tērvetes novadā”.

45. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2018. gada 1. janvāri.