



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

**TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ**

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2018. gada 29. novembra sēdes  
lēmumu (prot. Nr. 19, 7. §)

**Noteikumi**  
**„Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu**  
**zemesgabalu iznomāšanas kārtība”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”  
41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija  
noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas  
zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka Tērvetes novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – pašvaldība) piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtību un zemesgabala nomas līguma termiņu.
2. Noteikumi neattiecas uz kārtību, kādā iznomā neizpirkto lauku apvidus zemi personām, kuras ieguvušas zemes nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un (4)<sup>1</sup> daļu.
3. Zemesgabals šo noteikumu izpratnē ir zemes vienība ar noteiktu kadastra apzīmējumu vai tās daļa, par kuru tiek slēgts nomas līgums.
4. Par zemesgabala nomnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kas iesniegusi iesniegumu par zemesgabala nomu:
  - 4.1. Fiziskas personas, kas vēlas nomāt pašvaldības īpašumā, valdījumā vai rīcībā esošu zemesgabalu, iesniedz Tērvetes novada domē (turpmāk tekstā – Dome) iesniegumu, kurā norādīts vārds, uzvārds, personas kods, dzīves vietas adrese, nomājamā zemesgabala adrese vai nosaukums, platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība;
  - 4.2. Juridiskās personas - iesniegumu, kurā norādīts juridiskās personas nosaukums, juridiskā adrese, reģistrācijas apliecības kopija, nomājamā zemesgabala adrese, platība, kadastra apzīmējums un zemes nomāšanas laikā plānotā darbība.
5. Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības zemes nomniekam iegūt zemesgabalu īpašumā.
6. Zemesgabali tiek iznomāti, ņemot vērā to racionālu izmantošanu un apsaimniekošanu.
7. Personīgās palīgsaimniecības vajadzībām piešķiramo zemesgabalu kopējā platība nevar pārsniegt 0,5 ha

8. Pašvaldība informāciju par iznomājamiem tai piederošiem, piekrītošiem vai rīcībā esošiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā Domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās un ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv) sadaļā „Uzņēmējdarbība”, izņemot gadījumus:

8.1. ja zemesgabals ir starpgabals;

8.2. ja zemesgabals tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam

## **II. Lēmuma pieņemšanas kārtība**

9. Lēmuma projektu par zemesgabala nodošanu nomā sagatavo Domes Attīstības nodaļa un lēmumu par zemesgabala iznomāšanu pieņem Tērvetes novada dome ne agrāk kā divu nedēļu laikā no informācijas par iznomājamiem zemesgabaliem izlikšanas redzamā vietā Domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās un publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv), izņemot Noteikumu 7.punkta apakšpunktos minētajos gadījumos.

10. Dome lemj par zemes nomas tiesību izsoli gadījumos, ja Noteikumu 8.punktā minētajā termiņā uz zemesgabala nomu piesakās vairākas personas;

11. Zemes nomas tiesību izsoli organizē, izsoles noteikumus izstrādā Tērvetes novada domes izveidota Nekustamo īpašumu izsoles komisija.

## **III. Nomas līgumu sagatavošanas un noslēgšanas kārtība**

12. Zemes nomas līgumi bez apbūves tiesībām tiek slēgti uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem.

13. Zemes nomas līgumi ar apbūves tiesībām tiek slēgti uz laiku līdz 30 (trīsdesmit) gadiem.

14. Zemes nomas līgumus sagatavo Domes Attīstības nodaļa. Pašvaldības vārdā zemes nomas līgumus paraksta pašvaldības izpilddirektors.

15. Nomniekam ir pienākums viena mēneša laikā no līguma sagatavošanas parakstīt (noslēgt) zemes nomas līgumu. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts persona zaudē nomas tiesības uz zemesgabalu un Domei ir tiesības atcelt attiecīgo lēmumu un pieņemt lēmumu par zemesgabala piešķiršanu nomā citai personai.

## **IV. Zemes nomas maksas apmērs, aprēķināšanas un samaksas kārtība**

16. Zemes nomas maksas apmērs un izsoles sākumcena tiek noteikta atbilstoši Tērvetes novada domes izdotajiem saistošajiem noteikumiem “Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtība”.

17. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis. Samaksa par pirmo un otro kalendārā gada ceturksni veicama līdz attiecīgā kalendārā gada 30. jūnijam, bet par trešo un ceturto kalendārā gada ceturksni veicama līdz attiecīgā kalendārā gada 15. novembrim.

## **V. Noslēguma jautājums**

18. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem 2015. gada 22. janvāra noteikumus “Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo un piederošo neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas kārtība”.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika