



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

---

**TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ**

APSTIPRINĀTI  
ar Tērvetes novada domes  
2018. gada 30.augusta sēdes lēmumu  
(protokols Nr. 15, 4. §),  
ar precizējumiem 2018. gada 27. septembra sēdē  
(protokols Nr.16, 5. §)

**Saistošie noteikumi Nr. 22**  
**“Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu**  
**piešķiršanas kārtību Tērvetes novadā”**

*Izdoti saskaņā ar*  
*likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”*  
*5.panta (1<sup>1</sup>) daļu, (3) daļu un (4) daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - noteikumi) nosaka apmēru, kādā Tērvetes novada pašvaldība (turpmāk tekstā – pašvaldība) piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus maznodrošinātām personām un kārtību un apmērus, kādā pašvaldība, papildus likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu – zemi un ēkām.

2. Fiziskai personai atvieglojums var tikt piešķirts par tās īpašumā esošo nekustamo īpašumu, ja ir izpildījušies sekojošie nosacījumi:

2.1. nekustamais īpašums atrodas Tērvetes novada administratīvajā teritorijā un atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliekas ar nodokli,

2.2. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajai darbībai,

2.3. šī fiziskā persona ir deklarējusi savu pamata dzīvesvietu ne mazāk kā vienu gadu šajā nekustamajā īpašumā, ja vien šajos saistošajos noteikumos nav paredzēts īpašs izņēmums.

3. Juridiskām personām un fiziskām personām (turpmāk tekstā – persona), kuras veic saimniecisku darbību, dome piešķir nodokļa atvieglojumus kā de minimis atbalstu, ievērojot Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus.

Saimnieciskās darbības veicēji, kuri vēlas saņemt de minimis atbalstu saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas

Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, iesniedz ar attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem apstiprināto uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai un iesniegumu atbalsta saņemšanai.

4. Noteikumu 3. punktā minētajā gadījumā atvieglojumu piešķir par atvieglojuma pieprasītāja īpašumā esošo nekustamo īpašumu, ja ir izpildījušies sekojošie nosacījumi:

4.1. nekustamais īpašums atrodas Tērvetes novada administratīvajā teritorijā un atbilstoši likumam „Par nekustamā īpašuma nodokli” apliekas ar nodokli,

4.2. juridiskās personas juridiskā adrese ir reģistrēta Tērvetes novada administratīvajā teritorijā vai fiziskās personas, kas veic saimniecisko darbību, deklarētā dzīvesvieta ir Tērvetes novada administratīvajā teritorijā, ja vien šajos noteikumos nav paredzēts īpašs izņēmums.

5. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju atbilstību šo noteikumu nosacījumiem izvērtē Tērvetes novada pašvaldības centrālā administrācija.

## II. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi

6. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir noteikumu 2. punktā minētajām fiziskajām personām, kuras atbilst zemāk minētajām kategorijām:

Nr.	Kategorija	Atvieglojuma apmērs/ īpaši nosacījumi	Pienākums būt deklarētam nekustamajā īpašumā, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums	Pienākums būt deklarētam Tērvetes novadā vismaz vienu gadu	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
6.1.	Fiziskai personai ar pirmās grupas invaliditāti	90 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu
6.2.	Maznodrošinātai personai (maznodrošinātas ģimenes loceklim)	90 %	Jā	Nē	Nav nepieciešams
6.3.	Vientuļai fiziskai personai ar otrās grupas invaliditāti (persona, kurai nav laulātā un pilngadīga/u bērna/u)	70 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu
6.4.	Vientuļajam nestrādājošam pensionāram (persona, kurai nav laulātā un pilngadīga/u bērna/u)	70 %	Jā	Jā	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu

7. Atvieglojumus no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas piešķir šādām noteikumu 3.punktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju kategorijām sekojošā apmērā un kārtībā:

Nr.	Kategorija	Atvieglojuma apmērs/ īpaši nosacījumi	Pienākums juridiskai personai reģistrēt juridisko adresi, fiziskai personai – deklarēt dzīvesvietu Tērvetes novada administratīvajā teritorijā	Vai nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums
7.1.	Juridiskai personai un fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām ēkām, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība	25 % Atvieglojums netiek piemērots ēkām ar saimnieciskās darbības formu - azartspēļu organizēšana	Nē	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu
7.2.	Juridiskai personai un fiziskai personai, kura veic saimniecisko darbību, par tās īpašumā esošām jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām, kurā tiek veikta saimnieciskā darbība	50 % pirmos divus gadus, skaitot no nākamā mēneša kopš to nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojums netiek piemērots ēkām ar saimnieciskās darbības formu - azartspēļu organizēšana	Nē	Ir nepieciešams katru taksācijas gadu

8. Ja nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus uz likuma un šo noteikumu pamata vai uz vairāku 6. vai 7. punktā paredzēto nosacījumu pamata, atvieglojums tiek piešķirts atbilstoši vienam, nodokļu maksātājam vislabvēlīgākajam nosacījumam.

9. Ja nekustamais īpašums, par kuru nodokļu maksātājam ir tiesības saņemt atvieglojumus, tikai daļēji atbilst šo noteikumu prasībām, tad atvieglojumus piešķir tikai par atbilstošo nekustamā īpašuma daļu.

10. Atvieglojumus piešķir par vienu taksācijas gadu.

11. Atvieglojumu piešķir:

11.1. uz nodokļa maksātāja sniegtās informācijas pamata, nodokļu maksātājam iesniedzot iesniegumu un nepieciešamos dokumentus, vai

11.2. uz pašvaldības rīcībā esošās informācijas pamata, nepieprasot nodokļa maksātāja iesniegumu.

12. Atvieglojuma piešķiršanas periods sākas ar nākamā mēnesi pēc tam, kad nodokļa maksātājam rodas tiesības to saņemt, un turpinās līdz taksācijas gada beigām.

13. Ja atvieglojumu piešķir uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata, nodokļu maksātājam iesniegums ir jāiesniedz ne vēlāk kā līdz taksācijas gada 15.decembrim.

14. Atvieglojumu nepiešķir:

14.1. kamēr nodokļa maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds attiecībā uz nekustamo īpašumu, par kuru tiek lūgts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums,

14.2. ja nodokļa maksātājs iepriekšējā taksācijas gadā ir saukts pie administratīvās atbildības par Tērvetes novada domes spēkā esošo saistošo noteikumu pārkāpšanu,

14.3. par nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir būve, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša,

14.4. par nekustamo īpašumu, kurā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā konstatēti būvniecības noteikumu pārkāpumi,

14.5. ja nodokļa maksātājam uzsākts maksātnespējas process.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu pieprasīšanas kārtība**

15. Ja nodokļa atvieglojuma saņemšanai ir nepieciešams nodokļa maksātāja iesniegums, tas ir iesniedzams pašvaldības centrālajā administrācijā, tam pievienojot dokumentu kopijas, kas apliecina atvieglojuma piešķiršanas pamatu, ja vien šie dokumenti neatrodas pašvaldības vai citas valsts pārvaldes iestādes rīcībā.

16. Iesniegumā nodokļu maksātājs norāda atvieglojumu piešķiršanas pamatu, apliecina, ka ir sniedzis precīzas un patiesas pieprasītās ziņas par sevi un citām personām, kā arī apliecina, ka piešķir pašvaldībai tiesības iepazīties ar minēto personu (šajos noteikumos paredzētajos gadījumos – arī minēto personu bērnu un citu radnieku) personas datiem, kas nepieciešami lēmuma par atvieglojumu piešķiršanu pieņemšanai, tai skaitā ieskatīties valsts datu bāzēs un reģistros, kas satur lēmuma pieņemšanai nepieciešamus datus.

17. Nodokļa maksātājam ir pienākums paziņot pašvaldībai par atvieglojumu piešķiršanas pamata vai atbilstības atvieglojumu piešķiršanas nosacījumiem zaudēšanu mēneša laikā no minēto apstākļu iestāšanās brīža.

### **IV. Piešķirtā atvieglojuma atcelšanas kārtība**

18. Atvieglojumu atceļ pašvaldības centrālā administrācija, ja:

18.1. ir konstatēts, ka nodokļu maksātājs ir sniedzis nepatiesu informāciju, un tā ir bijusi par pamatu atvieglojuma piešķiršanai,

18.2. ir zudis tiesisks pamats atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar noteikumu 6. vai 7.punktu,

18.3. nodokļa maksātājs neatbilst noteikumu 2. vai 3. punkta prasībām,

18.4. ir konstatēts vismaz viens no noteikumu 14.punktā minētajiem gadījumiem.

19. Ja atvieglojums ir atcelts, pamatojoties uz 18.1.punktu, nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā par visu taksācijas gadu, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu.

20. Ja atvieglojums ir atcelts, pamatojoties uz 18.2. - 18.4. punktu, tad nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts pilnā apmērā, sākot ar nākamo kalendāro mēnesi pēc tam, kad ir iestājies attiecīgs nosacījums piešķirtā atvieglojuma anulēšanai, par to nosūtot nodokļu maksātājam jaunu nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojumu.

21. Saistošo noteikumu 18.2. punktu un 20.punktu nepiemēro gadījumā, ja nodokļa atvieglojuma piešķiršanas pamats ir personas invaliditāte: atkārtotas invaliditātes noteikšanas gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma periods tekošā taksācijas gada ietvaros netiek pārtraukts, ja invaliditāte atkārtoti noteikta ne vēlāk kā 2 (divu) mēnešu laikā.

### **V. Noslēguma jautājumi**

22. Noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri

23. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē Tērvetes novada domes 2010. gada 22.jūlija saistošie noteikumi Nr. 8 „Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas noteikumi atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Tērvetes novadā”.

Domes priekšsēdētāja

D.Reinika