



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 28. jūnija sēdes lēmumu
(protokols Nr.11, 2.§),
ar precizējumiem 2018. gada 26. jūlija sēdē
(protokols Nr.12, 22. §)

Saistošie noteikumi Nr.18
„Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 5., 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Tērvetes novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;

2.2. **ēka** (arī nams, māja, būve) – atsevišķs arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes būves veids, kurā atrodas telpas dzīvošanai, saimnieciskai un publiskai izmantošanai, kā arī citu ar to saistītu darbību nodrošināšanai.

2.3. **pagalms** – ir apbūvēta zemesgabala daļa starp galveno ēku/būvi un kādu no zemesgabala robežām;

2.4. **piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esošas ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz ielas brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu;

2.5. **zālājs** – ar zālaugiem dabiski apaugusi zemes platība, izņemot 2.6. punktā minētos gadījumus;

2.6. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi intensīvi kopta teritorija, kā arī apbūvēta teritorija un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri utt.);

3. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām neatkarīgi no tā, vai nekustamais īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai zemesgrāmatā.

II. Zemes gabalu un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Apbūvēta zemes gabala un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu šajos noteikumos noteiktā kārtībā un apjomā nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību šo noteikumu 5. un 6.punktā noteiktajā kārtībā ir atbildīgs tā īpašnieks vai valdītājs.

5. Šo noteikumu 4. punktā minētās personas nodrošina:

5.1. Nekustamā īpašuma teritorijās:

5.1.1. teritorijas sakopšanu;

5.1.2. zāliena kopšanu;

5.1.3. zālāju nopļaušanu ciematu teritorijās;

5.1.4. apstādījumu uzturēšanu.

5.2. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās:

5.2.1. zāliena kopšanu līdz 6 metriem, mērot no zemes gabala robežas;

5.2.2. ietvju, grāvju gar brauktuves malu, caurteku uzkopšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, kā arī atkritumu savākšanu.

6. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:

6.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā, ne vēlāk kā līdz 23.jūnijam un 1.septembrim;

6.2. zāliena kopšana nozīmē zāles pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 20 cm;

6.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;

7. Ēku pagalmos un piegulošās teritorijās sausās lapas, zarus u.c. organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos, ievērojot ugunsdrošības noteikumus, nenodarot kaitējumu lieliem kokiem un apstādījumiem.

Mazsaimniecību teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās zemēs organiskos atkritumus drīkst dedzināt, ievērojot ugunsdrošības noteikumus, nenodarot kaitējumu lieliem kokiem un apstādījumiem.

Šajā punktā atrunātajā kārtībā atkritumu dedzināšana ir pieļaujama tikai nekustamā īpašnieka (īpašnieku), tiesiskā valdītāja (valdītāju) vai lietotāja (lietotāju) klātbūtnē.

Nav pieļaujama atkritumu dedzināšana laika periodā, kuru pašvaldība ir pasludinājusi par ugunsnedrošu.

III. Atvieglējumi

8. Atvieglējumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai (turpmāk – atvieglējums) var tikt piešķirti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašniekam vai valdītājam, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:

8.1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, un kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

8.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.

9. Lēmumu par atvieglējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atvieglējumu pieņem pašvaldības izpilddirektors.

10. Lai saņemtu atvieglējumu, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentus, kas apliecina apstākļus, kas ir par pamatu atvieglējuma piešķiršanai. Ja atvieglējuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglējuma saņemšanai, tam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

11. Personas, kuru īpašumam piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no zemesgabala platības, var saņemt pašvaldības palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

IV. Ēku/būvju uzturēšana

12. Par ēku (būvju), izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, uzturēšanu atbild tās īpašnieks (valdītājs).

13. Šo noteikumu 12.punktā minētās personas veic ēku (būvju) tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, Tērvetes novada saistošo noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi prasības, un uztur ēkas, būves vai žogus tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.

14. Šo noteikumu 12. punktā minētajām personām, ir pienākums:

14.1. īpašumu uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā;

14.2. nodrošināt ēku, būvju jumtu, karnīžu, notekcauruļu savlaicīgu attīrīšanu no gružiem, sniega, ledus un lāstekām vietās, kur tas var apdraudēt cilvēka dzīvību un veselību, vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošību, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

14.3. nodrošināt uzrakstu un māju numerācijas plāksnes izgatavošanu un uzstādīšanu savā īpašumā, ievērojot šādus nosacījumus:

14.3.1. uzrakstu un māju numerācijas plāksnes izgatavojamas tumši sarkanā krāsā;

14.3.2. uzrakstu šrifts Balt helvetica bold CE baltā krāsā;

14.3.3. ēku numerācijas plāksnes (320 x 220 mm), ielu un lauku mājas nosaukuma plāksnes (160 x 560 mm) ēkas numura plāksnes apakšējā daļā jānorāda īpašuma piederība – „privātipašums” vai īpašnieka uzvārds, vai juridiskās personas nosaukums.

14.3.4. ēkas numerācijas plāksne ir uzstādāma 2,5 m augstumā no zemes (skaitot līdz plāksnes augšējai malai), to izvietojot redzamā vietā.

14.3.5. nodrošināt atbilstošas norādes izvietojumu pie sētas, ja sētā ir suns.

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

15. Par šo noteikumu 5., 7., 14.punkta neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz EUR 150, bet juridiskām personām līdz EUR 300.

16. Kontrolēt noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus par noteikumu pārkāpumiem ir tiesīgas Tērvetes novada pašvaldības policijas amatpersonas.

17. Administratīvā pārkāpuma lietas par noteikumu pārkāpumiem izskata un lēmumus tajās pieņem Tērvetes novada pašvaldības Administratīvā komisija.

18. Administratīvā pārkāpuma lietā pieņemto lēmumu par administratīvā soda uzlikšanu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

D.Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 18
 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma " Par pašvaldībām " 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktam pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, kā arī par sanitārās tīrības uzturēšanu īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos Tērvetes novada pašvaldības 2011.gada 16.jūnija saistošos noteikumus Nr.9 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi Tērvetes novadā”, aktualizējot prasības sabiedriskās kārtības nodrošināšanai.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Tērvetes novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību. Vienlaicīgi saistošie noteikumi nosaka to personu loku, kurām piešķirami atvieglojumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Tērvetes novada pašvaldības policija saskaņā ar saistošajos noteikumos noteiktajām administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.tervetesnovads.lv Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D.Reinika