



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

SĒDES PROTOKOLS

26. 07. 2018.

Nr.12

Tērvetes novads, Zelmeņi
Sēde sasaukta plkst. 9.00
Sēde atklāta plkst. 9.00

DARBA KĀRTĪBĀ

** Izpilddirektora ziņojums*

1. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
2. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
3. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
4. Par zemes iznomāšanu
5. Par adreses maiņu
6. Par ceļa servitūta nodibināšanu
7. Par lēmuma precizēšanu
8. Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu
9. Par saistošo noteikumu Nr. 15 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā” precizēšanu
10. Par saistošo noteikumu Nr. 16 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos” precizēšanu
11. Par saistošo noteikumu Nr.19 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagravušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” precizēšanu
12. Par grozījumu 2018. gada 29. marta nolikumā “Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”
13. Par komandējuma piešķiršanu
14. Par Tērvetes novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu
15. Par atvaļinājuma piešķiršanu

16. Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 2" dz. 6 atsavināšanu
17. Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 2" dz. 5 atsavināšanu
18. Par neapdzīvojamās telpas ēkā "Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli
19. Par neapdzīvojamās telpas telpu grupā "Dzirksteles" dz. 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli
20. Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā "Tornis", Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli

Sēdi vada domes priekšsēdētāja Dace Reinika
Sēdi protokolē lietvede Santa Hibšmane

Sēdē piedalās: Dace Reinika, Arvīds Bruss, Sandris Laizāns, Linda Karloviča, Dzintra Sirsone, Madara Darguža, Ainārs Miķelsons, Indriķis Vēveris

Sēdē nepiedalās: Ieva Krūmiņa – attaisnojošu iemeslu dēļ

Sēdē piedalās administrācijas darbinieki: Domes izpilddirektors Māris Berlands, datortīklu administrators Aivars Narvaišs

Piedalās: Laikraksta "Zemgale" redaktore Edīte Bēvalde

Domes priekšsēdētāja ierosina papildināt darba kārtību ar 2 papildjautājumiem

21. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu
22. Par saistošo noteikumu Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā” precizēšanu

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Papildināt darba kārtību ar 2 papildjautājumiem

21. Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu
22. Par saistošo noteikumu Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā” precizēšanu

Domes priekšsēdētāja aicina balsot par darba kārtību ar 22 jautājumiem

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt darba kārtību ar 22 jautājumiem

**Domes izpilddirektora Māra Berlanda
2018. gada 26. jūlija ziņojums par pašvaldības darbu**

* Par Tērvetes novada budžeta izpildi 2018. gada 1. pusgadā

Pašvaldības **pamatbudžeta ieņēmumu** plāna **5 151 892 EUR izpilde** uz 2018. gada 30. jūniju ir **2 811 479 EUR**, vai **55 %**.

Tai skaitā :

- nodokļu ieņēmumu plāns 2 340 434 EUR, izpilde 1 175 279 EUR (50 %)
- nenodokļu ieņēmumu plāns 32 770 EUR, izpilde 22 360 EUR (68 %).
- maksas pakalpojumu un citu pašu ieņēmumu plāns 1 164 456 EUR, izpilde 662 898 EUR (57 %)
- valsts un pašvaldību budžeta transfertu plāns 1 614 232 EUR, izpilde 950 942 EUR (59 %)

Pamatbudžeta izdevumu plāns izpildīts par **42 %**, jeb izlietoti **2 355 999 EUR** no plānotiem **5 613 045 EUR**. No šīs summas uzturēšanas izdevumiem izlietoti **2 196 778 EUR** jeb **45 %**, bet kapitāliem izdevumiem **159 221 EUR**, kas ir **21 %** no plānotiem izdevumiem.

Naudas līdzekļu atlikums kasē un pamatbudžeta banku kontos ir **1 482 956 EUR**.

Pašvaldības **speciālā budžeta** ieņēmumu plāns 2018. gadam ir **163 264 EUR**, (t. sk. mērķdotācija pašvaldības autoceļiem 154 264 EUR) uz 30. jūniju izpildīts par **52 %** jeb ieskaitīti **85 098 EUR**. **Speciālā budžeta** izdevumu plāns 2018. gadam ir **211 006 EUR**, izpilde **93 135 EUR**, kas ir **44 %**. Naudas līdzekļu atlikums speciālā budžeta bankas kontā **51 912 EUR**.

Dāvinājumu un ziedojumu budžeta naudas līdzekļu atlikums ir **8 531 EUR**.

Pašvaldības kredītsaistības valsts kasei uz 2018. gada 30. jūniju ir **1 875 099 EUR**. 1. pusgadā veikta pamatsummas atmaksa **216 652 EUR** apmērā. Aizņēmumu apkalpošanas izmaksas uz 30. jūniju ir **2 576 EUR**. Aizņēmuma atmaksājamā daļa līdz 2018. gada beigām **72 638 EUR**.

Pašvaldībai nav nodokļu parādu.

Autoceļu fonda līdzekļu izlietojums 2018. gadā

Darba nodoš. pieņ. akta Nr. (forma 2)	Cet	Augstkal -nes pagasts	Bukaišu pagasts	Tērvetes pagasts	Piezīmes	Kopā
Sniega šķūrēšana, greiderēšana	I		141,80			141,80
Kopā I ceturksnī:	I		141.80			141.80
Akts Nr. 1 sniega šķūrēš	II	1058.63				1058.63
Akts Nr. 1-18 sniega šķūrēš	II			1293.93		1293.93
Akts Nr. 1 sniega šķūrēš	II			780.58		780.58
Ceļazīmes	II		1782.50	1873.99		3656.49
Akts Nr.TND 01/2018 caurtekas rem.	II	5117.33				5117.33
Akts Nr.TND 3/2017 tilta rem.	II		12096.37			12096.37
Akts Nr.1-18019 bedrīšu rem.	II	7046.46		32589.87		39636.33
Akts Nr.2-18019 grants uzbērš.	II	26835.99				26835.99
Autoceļu greiderēšana	II	579.45	824.23	1114.24		2517.92
Kopā II ceturksnī:	II	40637.86	14703.10	37652.61		92993.57
Kopā I pusgadā		40637.86	14844.90	37652.61		93135.37

* 29. jūnijā tika izsludināts un 17. jūlijā noslēdzās iepirkums Nr. TND2018/13 Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā "Ugunsdzēsēju garāžas ēkas atjaunošana". Saņemti divu pretendentu piedāvājumi. SIA "Cascade mining" apvienība ar SIA "Jelgavas Būve-V" iesniedza piedāvājumu par 100 412,66 EUR, bet SIA "SKORPIONS VS" apņēmas izpildīt darbus par 70 125,37 EUR, tajā skaitā PVN. Izvērtējot abus iesniegtos piedāvājumus, iepirkumu komisija nolēma slēgt būvdarbu līgumu ar zemākās cenas piedāvājuma iesniedzēju SIA "SKORPIONS VS". Būvdarbu izpildes termiņš 90 kalendārās dienas. Objektam paredzēts nomainīt jumta segumu, sakārtot fasādi un nomainīt garāžu vārtus. Ugunsdzēsēju depo ēkas daļas pārbūve paredzēta nākošajā gadā.

* 17. jūlijā izsludināts iepirkums Nr.TND2018/14 Publisko iepirkumu likuma 9. panta kārtībā "Šķeldas piegāde SAC "Tērvete"". Iepirkuma priekšmets paredz piegādāt SAC "Tērvete" šķeldu 2100 beramo kubikmetru apjomā nākamās apkures sezonas nodrošināšanai. Šķeldu piegādāt paredzēts pa daļām no 2018. gada oktobra līdz 2019. gada aprīlim. Pretendentiem piedāvājumi jāiesniedz līdz 30. jūlija plkst. 10.00.

* 24. jūlijā trim pretendentiem – SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE"", SIA "Varpet" un SIA "Aspekt-V" izsūtīti uzaicinājumi piedalīties cenu aptaujā "Caurtekas nomaiņa autoceļam Au-1 "Šalkas-Lapsas-Klinti". Paredzēts nomainīt bojāto caurteku Augstkalnes centrā pie ēkas "Virsaīši", saskaņā ar defektu aktu. Pretendentiem piedāvājumi jāiesniedz līdz 30. jūlijam plkst.10.00.

Finansējums - mērķdotācija pašvaldību autoceļiem.

* Augstkalnes pagastā uzsākta basketbola laukuma un gājēju celiņa izbūve pie Augstkalnes vidusskolas. Darbus veic SIA "Ceļu būvniecības sabiedrība "IGATE"", objekts jāpabeidz 3 mēnešu laikā.

Augstkalnes pagastā ir arī sākts būvēt bruģētu gājēju celiņu no bērnodārza "Zvaniņi" līdz autoceļam V1056 " Svēte - Augstkalne". Būvdarbu veicējs SIA "Varpet", izpildes termiņš līdz 10. oktobrim.

* Parakstīts līgums ar SIA "Ceļu būvniecības sabiedrību "IGATE"" par betona bruģakmens seguma izbūvi jaunizbūvētajam grants ceļa Te70 posmam gar bērnodārzu "Sprīdītis". Līguma summa 19 561,44 EUR, neieskaitot PVN, izpildes laiks līdz 30. augustam.

* Centrālā finanšu un līgumu aģentūra ir izvērtējusi un atbalstījusi projekta "Pašvaldības ceļu Te38 (0,7 km) un Te36 (0,4 km) asfaltēšana" iesniegumu.

Šajā sakarā ir noslēgts būvdarbu līgums ar SIA "Ceļu būvniecības sabiedrību "IGATE"" par darbu veikšanu minētajā objektā. Būvdarbus paredzēts uzsākt 30. augustā un pabeigt trīs mēnešu laikā. Būvniecības izmaksas 166 442,77 EUR, neieskaitot PVN.

Domes priekšsēdētāja piebilst, ka par iespējamiem riskiem šī projekta īstenošanā deputāti tika informēti 21.06.2018. Finanšu komitejas sēdē, atgādinot, ka pastāv risks, ka varētu neizpildīt projektā izvirzītos sasniedzamos rādītājus jaunu darba vietu radīšanā, jo par sasniegtu iznākuma rādītāju ir uzskatāms, ja tas sasniegts pilnā apjomā jeb 100% no projektā plānotā, piemēram, ir radītas 10 no plānotajām 10 darba vietām. Mūsu projekta iesniegumā sākotnēji tika plānotas jaunas 32 darba vietas, kuru iespējamo radīšanu bija apstiprinājuši vairāki uzņēmēji. Mainoties nekustamā īpašuma īpašniekiem, šis rādītājs var netikt sasniegts. Bez tam uzņēmējs neuzņemas par to atbildību.

* Projektu realizācija

1. Veiktas aktivitātes un noris darbs pie turpmāko aktivitāšu sagatavošanas abos INTERREG V-A Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības programmas projektos, kuros Tērvetes novada dome ir sadarbības partneris:

- Zemgales plānošanas reģiona projektā "**Vietējo publisko drošības pakalpojumu efektivitātes un pieejamības uzlabošana Latvijas un Lietuvas pierobežā**" / Improvement of efficiency and availability of local public security services in cross border regions of Latvia and Lithuania (Safe borderlands)" Nr.LLI – 302

Projekta ietvaros 14. jūlijā Tērvetes novada Ugunsdzēsības dienests organizēja Tērvetes novada brīvprātīgo ugunsdzēsēju sacensības, kurās piedalījās arī komandas no Saldus, Tukuma un Brocēnu novada.

Notiek turpmāko aktivitāšu sagatavošanas darbs (iepirkuma dokumentācijas izstrāde specializētās automašīnas iegādei, informatīvi – izglītojošu aktivitāšu organizēšana, reprezentācijas materiālu par drošības jautājumiem iegāde).

- Žagares reģionālā parka projekta ietvaros "**Explore Zemgale by Bicycle**" Nr.LLI-264 notiek sagatavošanās darbs vairāku reklāmas video izveidei.

2. Lauku atbalsta dienests ir apstiprinājis Tērvetes novada domes projektu „**Pašvaldības ceļa Bu 1 pārbūve**”, kas tika iesniegts Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai Latvijas Lauku attīstības programmā 2014.-2020. gadam pasākuma “Pamatpakalpojumi un ciematu atjaunošana lauku apvidos”. Projekta ietvaros tiks pārbūvēts

pašvaldības autoceļš Bu 1 Stūrīši-Mednieki Bukaišu pagastā. Pārbūvējamā ceļa garums 2,214 km. Darbus atbilstoši iepirkumam veiks SIA „Ceļu būvniecības sabiedrība „Igate””.

3. Biedrībai "Dobeles lauku partnerība" iesniegti vērtēšanai divi Tērvetes novada domes projekti Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai izsludinātajā projektu konkursā Latvijas Lauku attīstības programmas 2014.–2020.gadam apakšpasākuma 19.2. „Darbības īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju” aktivitātē 19.2.2. „Vietas potenciāla attīstības iniciatīvas” - „**Rotaļu-atpūtas laukuma pilnveidošana pie daudzdzīvokļu mājas “Labrenči”**” (projekta kopsumma EUR 12 000) un „**Gājēju ceļņa atjaunošana un stāvlaukuma pārbūve Tērvetes kapos**” (projekta kopsumma EUR 43 185,89).

* Par Komunālo, dzīvokļu jautājumu un parādu piedziņas komisijas darbu.

Jūlijā komisijā saņemti un izskatīti 4 iesniegumi:

- Vienai personai piešķirtas dzīvokļa īres tiesības;
- Nolemts piedāvāt personai īrēt dzīvojamās telpas ēkā Bukaišu pagasts, "Internāts";
- Personai uzlikts par pienākumu uzstādīt ūdens skaitītāju 30 dienu laikā;
- Vienā gadījumā atteikts personu uzņemt dzīvokļu rindā, jo persona nav deklarēta Tērvetes novadā.

1. paragrāfs

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 52 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”

2. paragrāfs

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 53 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”

3. paragrāfs
Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr. 54 “Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu”

4. paragrāfs
Par zemes iznomāšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr. 55 “Par zemes iznomāšanu”

5. paragrāfs
Par adreses maiņu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr. 56 “Par adreses maiņu”

6. paragrāfs
Par ceļa servitūta nodibināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemts lēmumu Nr. 57 “Par ceļa servitūta nodibināšanu”

7. paragrāfs
Par lēmuma precizēšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņem lēmumu Nr. 58 “Par lēmuma precizēšanu”

8. paragrāfs
Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņem lēmumu Nr. 59 “Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu”

9. paragrāfs
Par saistošo noteikumu Nr. 15
„Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā” precizēšanu

D. Reinika

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018. gada 28.jūnija atzinumā Nr.1-18/5808 “Par saistošajiem noteikumiem” norādītos iebildumus, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ**:

1. Precizēt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr. 15 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr. 15 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošo noteikumu Nr. 15 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā” pilnu tekstu:

3.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

3.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;

3.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

10. paragrāfs
Par saistošo noteikumu Nr. 16
„Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos”
precizēšanu
D. Reinika

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018. gada 28.jūnija atzinumā Nr.1-18/5805 “Par saistošajiem noteikumiem” norādītos iebildumus, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr. 16 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr. 16 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošo noteikumu Nr. 16 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos” pilnu tekstu:

3.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

3.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;

3.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

11. paragrāfs
Par saistošo noteikumu Nr.19 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” precizēšanu
D. Reinika

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018. gada 28.jūnija atzinumā Nr.1-18/5952 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.19” norādīto ieteikumu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr.19 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr.19 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošo noteikumu Nr.19 “Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” pilnu tekstu:

3.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;

3.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;

3.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

12. paragrāfs

Par grozījumu 2018. gada 29. marta nolikumā “Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi nolikuma” Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” grozījuma projektu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.pantu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījums 2018. gada 29. marta nolikumā “Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” (pielikumā pie lēmuma)

2. Nolikums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas domes sēdē.

13. paragrāfs

Par komandējuma piešķiršanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir iepazinusies ar Vācijas sadarbības partneru – St.Goāras - Obervēzeles apvienotās pašvaldības 2018. gada 20. jūnija uzaicinājumu Tērvetes novada pašvaldībai 10 cilvēku delegācijas sastāvā laikā no 8. līdz 11.septembrim piedalīties sadarbības pasākumos St.Goāras - Obervēzeles apvienotajā pašvaldībā.

St.Goāras - Obervēzeles apvienotā pašvaldība ir ilglaicīgs Tērvetes novada pašvaldības sadarbības partneris.

Viesošanās mērķis ir nostiprināt un paplašināt Tērvetes novada pašvaldības un St.Goāras - Obervēzeles apvienotās pašvaldības sakarus un sekmēt pašvaldību sadarbību kultūras, izglītības, saimnieciskajā, sociālajā un pārvaldes jomā.

Izvērtējot nepieciešamās sadarbības attīstības veicināšanas jomas, Tērvetes novada pašvaldības administrācija ir ieteikusi komandēt sešus pašvaldības administrācijas un iestāžu attiecīgās jomas speciālistus un papildus šādus, attiecīgo jomu pārzinātājus – Tērvetes novada domes deputātu un novada uzņēmēju Sandri Laizānu, Tērvetes novada Augstkalnes pagasta

biedrības "Mežmuižas mežrozītes" valdes priekšsēdētāju Anitu Kaņepi, Tērvetes novada Augstkalnes pagasta ev. lut. Mežmuižas draudzes priekšnieku Edvīnu Beržinski un pašvaldības Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"" valdes priekšsēdētāju Valdi Grīnvaldu.

Ņemot vērā minēto, kā arī ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.pantu, LR Ministru kabineta 2010. gada 12. oktobra noteikumiem Nr. 969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi”, Tērvetes novada domes 2013. gada 24. oktobra noteikumiem "Noteikumi par komandējuma noformēšanu, atskaites iesniegšanu un izdevumu atlīdzināšanu Tērvetes novada pašvaldības iestādēs”, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 7 (D. Reinika, A. Bruss, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Sandrim Laizānam saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsojumā nepiedaloties, **NOLEMJ:**

1. Nosūtīt Tērvetes novada domes deputātu un novada uzņēmēju Sandri Laizānu, Tērvetes novada Augstkalnes pagasta biedrības "Mežmuižas mežrozītes" valdes priekšsēdētāju Anitu Kaņepi, Tērvetes novada Augstkalnes pagasta ev. lut. Mežmuižas draudzes priekšnieku Edvīnu Beržinski un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Rehabilitācijas centrs "Tērvete"" valdes priekšsēdētāju Valdi Grīnvaldu komandējumā uz Vāciju - St.Goāras - Obervēzeles apvienoto pašvaldību laika posmā no 2018. gada 8. septembra līdz 11. septembrim (4 dienas), ar komandējuma mērķi - pārstāvēt Tērvetes novadu Vācijā, St.Goāras- Obervēzeles apvienotajā pašvaldībā, piedalīties sadarbības pasākumos;

2. Uzdot Tērvetes novada domes grāmatvedībai izmaksāt šī lēmuma 1.punktā komandētajām personām 50 % no 2010. gada 12. oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr. 969 „Kārtība, kādā atlīdzināmi ar komandējumiem saistītie izdevumi” noteiktās dienas naudas normas, izmaksu sedzot no Tērvetes novada domes Attīstības nodaļai paredzētajiem finanšu līdzekļiem, saskaņā ar budžetu (EKK 2100), kā arī segt ceļa izdevumus.

3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Tērvetes novada domes galvenā grāmatvede.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoram.

14. paragrāfs

Par Tērvetes novada teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi š.g. 10. jūlija teritorijas plānojuma sapulces par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem protokola izrakstu Nr.2.

Izvērtējot Tērvetes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus, secina, ka nepieciešams veikt Tērvetes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas pilnveidošanu.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 23.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 43.pantu, 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.626 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87. un 88.2. punktu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D.

Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Pilnveidot Tērvetes novada teritorijas plānojuma 1.0 redakciju atbilstoši 10.07.2018. sanāksmes protokola izrakstam Nr.2 par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

15. paragrāfs **Par atvaļinājuma piešķiršanu**

D. Reinika

Tērvetes novada dome ir izskatījusi domes priekšsēdētājas Daces Reinikas iesniegumu par atvaļinājuma piešķiršanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Darba likuma 149.pantu, Tērvetes novada pašvaldības 2013. gada 28. marta nolikumu ”Tērvetes novada domes un to izveidoto iestāžu amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikums”, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 7 (A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Dacei Reinikai saskaņā ar likumu „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” balsošanā nepiedaloties, **NOLEMJ:**

Piešķirt Tērvetes novada domes priekšsēdētājai Dacei Reinikai apmaksātu atvaļinājumu no 2018. gada 1. augusta līdz 2018. gada 15. augustam

16. paragrāfs **Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 2” dz. 6 atsavināšanu**

D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr. 60 “Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 2” dz. 6 atsavināšanu”

17. paragrāfs
Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 2” dz. 5 atsavināšanu
D. Reinika

Atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET – nav, ATTURAS – nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ**:

Pieņemt lēmumu Nr. 61 “Par dzīvokļa īpašuma “Sanatorija 2” dz. 5 atsavināšanu”

18. paragrāfs
Par neapdzīvojamās telpas ēkā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli
D. Reinika

Izskatot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda ierosinājumu nodot iznomāšanai telpas ēkā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošajā nedzīvojamās ēkas īpašumā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra apzīmējums/*, ir iespējams gūt papildus ienākumus no telpas, kas telpu eksplikācijā atzīmēta ar Nr. 32, platība 30,1 m² iznomāšanas pakalpojumu sniegšanai, kad nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – iznomājot noteiktas stundas atbilstoši nomnieka vēlmei un iznomātāja iespējai..

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, bet Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izsolē, Tērvetes novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laika posmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 79. un 80.punktu Tērvetes novada domes ekonomiste ir aprēķinājusi nosacītās nomas maksas apmēru 0,50 EUR mēnesī (neieskaitot PVN) stundā.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR – 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ**:

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu, kas telpu eksplikācijā atzīmēta ar Nr. 32, platība 30,1 m², kas atrodas ēkā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/;

2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 0,50 EUR (nulle euro piecdesmit centi) stundā, neieskaitot PVN.

3. Apstiprināt objekta izsoles komisiju mantas šādā sastāvā:

3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

3.2. Komisijas locekļi - Ivars Gorskis, Sandra Latiša.

4. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.

5. Apstiprināt publicējamo informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē (1.pielikums);

6. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).

7. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (3.pielikums).

19. paragrāfs

Par neapdzīvojamās telpas telpu grupā “Dzirksteles” dz. 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli

D. Reinika

Izskatot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda ierosinājumu nodot iznomāšanai telpu “Dzirksteles” dz. 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošajā nedzīvojamo telpu grupā “Dzirksteles” - 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, ir iespējams gūt papildus ienākumus no telpas, kas telpu eksplikācijā atzīmēta ar Nr.2, platība 12,3 m² iznomāšanas pakalpojumu sniegšanai, kad nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – iznomājot noteiktas stundas atbilstoši nomnieka vēlmei un iznomātāja iespējai.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē, bet Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izolē, Tērvetes novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 79. un 80.punktu Tērvetes novada domes ekonomiste ir aprēķinājusi nosacītās nomas maksas apmēru 0,50 EUR (neieskaitot PVN) stundā.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome,

atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu, kas telpu eksplikācijā atzīmēta ar Nr.2, platība 12,3 m², kas atrodas nedzīvojamo telpu grupā “Dzirksteles” - 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/;

2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu 0,50 EUR (nulle euro piecdesmit centi) stundā, neieskaitot PVN.

3. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:

3.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

3.2. Komisijas locekļi - Ivars Gorskis, Sandra Latiša.

4. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.

5. Apstiprināt publicējamo informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē (1.pielikums);

6. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (2.pielikums).

7. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (3.pielikums).

20. paragrāfs

Par neapdzīvojamo telpu nekustamajā īpašumā “Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, nomas tiesību izsoli

D. Reinika

Izskatot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektora Māra Berlanda ierosinājumu nodot iznomāšanai telpas ēkā “Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, Tērvetes novada dome konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošajā nedzīvojamās ēkas īpašumā “Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/ ir brīvas, neiznomātas telpas 324,00 m² platībā, kas nav nepieciešamas Tērvetes novada pašvaldībai tās patstāvīgo funkciju izpildei, kamdēļ ir nododamas nomā.

Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas manta ” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Šo Noteikumu 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izolē, bet Noteikumu 24.punkts nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprina publicējamo informāciju par nomas objektu.

Ievērojot minēto, telpu nomnieks ir noskaidrojams izolē, Tērvetes novada domei pieņemot lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, kā arī apstiprinot publicējamo informāciju par nomas objektu.

Noteikumu 34.punkts nosaka, ka izsoli organizē iznomātāja izveidota komisija, kurā ir ne mazāk kā trīs locekļi. Komisiju izveido uz noteiktu laikposmu vai kā pastāvīgi funkcionējošu institūciju. Iznomātājs komisijas sastāvā iekļauj iznomātāja vai tā padotībā esošu iestāžu pārstāvjus. Komisijas darbu vada iznomātāja iecelts komisijas priekšsēdētājs.

Ievērojot minēto, izsoles organizēšanai ir izveidojama izsoles komisija ne mazāk kā trīs locekļu sastāvā un ieceļams komisijas priekšsēdētājs.

Saskaņā ar Noteikumu 79. un 80.punktu Tērvetes novada ekonomiste ir aprēķinājusi nosacītās nomas maksas apmēru - **0,054 EUR** (neskaitot 21 % PVN) mēnesī par vienu kvadrātmetru.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas

mantas iznomāšanas noteikumi”, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā, rīkojot mutisku izsoli, Tērvetes novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas 324,00 m² platībā (telpas izvietojuma plāns 1.pielikumā), kas atrodas ēkā “Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/;

2. Apstiprināt 1.punktā minētā izsoles objekta izsoles sākumcenu - **0,054 EUR** (neskaitot 21 % PVN) mēnesī par vienu kvadrātmetru.

3. Noteikt telpu iznomāšanas mērķi – noliktava. Objekts tiek iznomāts bez tiesībām to nodot apakšnomā.

4. Apstiprināt objekta izsoles komisiju šādā sastāvā:

4.1. Komisijas priekšsēdētājs – Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors Māris Berlands;

4.2. Komisijas locekļi - Ivars Gorskis, Sandra Latiša.

5. Uzdot izsoles komisijai organizēt objekta nomas tiesību izsoli.

6. Apstiprināt publicējamo informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē internetā (2.pielikums)

7. Apstiprināt objekta izsoles noteikumus (3.pielikums).

8. Apstiprināt objekta Nomas līguma projektu (4.pielikums)

21. paragrāfs

Par maksas pakalpojumu apstiprināšanu

D. Reinika, L. Karloviča

Tērvetes novada dome ir izskatījusi ekonomistes Sandras Latišas iesniegumu par maksas pakalpojumu apstiprināšanu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „g” apakšpunktu, LR MK 2011. gada 3. maija noteikumiem Nr. 333 „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt maksas pakalpojumu izcenojumus:

1.1. Santehniķa pakalpojumi:

1 h izmaksa (bez PVN) 9.09 EUR/h

Minimālā summa par pakalpojumu EUR 6.82 + PVN

1.2. Elektriķa pakalpojumi:

1 h izmaksa (bez PVN) 9.09 EUR/h

Minimālā summa par pakalpojumu EUR 6.82 + PVN

2. Pirmajā punktā minētie pakalpojumi pieejami darba dienās darba laikā, iepriekš saskaņojot laikus.

Materiālus nodrošina klients. Pakalpojuma cenā iekļautas transporta izmaksas pagasta teritorijas robežās.

3. Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas domes sēdē. Ar šo spēku zaudē 2013. gada 19. septembra sēdē apstiprinātās santehniķa un elektriķa pakalpojuma izmaksas (23. § 1. un 2. punkts).

22. paragrāfs

Par saistošo noteikumu Nr.18

„Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā” precizēšanu

D. Reinika

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, ievērojot Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2018. gada 20. jūlija atzinumā Nr.1-18/6423 “Par saistošajiem noteikumiem” norādītos iebildumus, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Precizēt Tērvetes novada domes saistošos noteikumus Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā” un apstiprināt tos galīgajā redakcijā (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā” triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

3. Saistošo noteikumu Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā” pilnu tekstu:

- 3.1. publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas vēstnesis”;
- 3.2. publicēt Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv;
- 3.3. izvietot redzamā vietā Tērvetes novada domes un pagastu pārvalžu telpās.

4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veikt Tērvetes novada domes izpilddirektoram.

Sēdi slēdz plkst. 9.50

Nākošā domes sēde 2018. gada 30. augustā

Sēdes vadītāja

D. Reinika

Protokola parakstīšanas datums _____

Protokoliste

S. Hibšmane



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 52
(protokols Nr.12, 1. §)

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Izvērtējot Tērvetes novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos juridiskos apstākļus tika konstatēts:

2018. gada 26. aprīlī Tērvetes novada dome ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu adresē „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, jo minētai personai zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā adresē, un viņš nedzīvo minētajā adresē.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu attiecīgajā adresē.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu, rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētajam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu.

/Vārds Uzvārds/, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu, tika informēts par nekustamā īpašuma „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, īpašnieka iesniegto iesniegumu un uzaicināts uz Tērvetes novada domi, lai sniegtu paskaidrojumu un iesniegtu dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nosūtot vēstuli uz viņa deklarēto dzīvesvietu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas noteikumi nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar LR MK 11.02.2003 noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. un 3.punktu, iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto

dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, līdz lēmuma pieņemšanai personai ir tiesības iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Noteiktajā termiņā nekādus dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai paskaidrojumus */Vārds Uzvārds/* nav sniedzis.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ziņas par dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto tiesisko regulējumu un konstatētos apstākļus, ka */Vārds Uzvārds/* nepieder nekustamais īpašums „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kā arī nav konstatēti apstākļi, ka attiecībā uz minētā nekustamā īpašuma lietošanu būtu noslēgts īres vai nomas līgums, vai arī šā īpašuma lietošanas tiesības viņš būtu ieguvis uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata, kā arī */Vārds Uzvārds/* faktiski minētajā īpašumā nedzīvo, ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu adresē „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, ir anulējamas.

Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem */Vārds Uzvārds/* citu dzīvesvietu nav deklarējis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sīrsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, deklarēto dzīvesvietu adresē „Pērles”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 53
(protokols Nr.12, 2. §)

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Izvērtējot Tērvetes novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos juridiskos apstākļus tika konstatēts:

2018. gada 22. maijā Tērvetes novada dome ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu adresē „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, jo minētai personai līdz ar laulības šķiršanu ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā adresē, un viņš nedzīvo minētajā adresē.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu attiecīgajā adresē.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu, rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētajam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu.

/Vārds Uzvārds/ saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu tika informēts par nekustamā īpašuma „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, īpašnieka iesniegto iesniegumu un uzaicināts uz Tērvetes novada domi, lai sniegtu paskaidrojumu un iesniegtu dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nosūtot vēstuli uz viņa deklarēto dzīvesvietu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas noteikumi nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar LR MK 11.02.2003 noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. un 3.punktu, iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, līdz lēmuma pieņemšanai personai ir tiesības iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Noteiktajā termiņā nekādus dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai paskaidrojumus */Vārds Uzvārds/* nav sniedzis.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ziņas par dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto tiesisko regulējumu un konstatētos apstākļus, ka */Vārds Uzvārds/* nepieder nekustamais īpašums „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kā arī nav konstatēti apstākļi, ka attiecībā uz minētā nekustamā īpašuma lietošanu būtu noslēgts īres vai nomas līgums, vai arī šā īpašuma lietošanas tiesības viņš būtu ieguvis uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata, kā arī */Vārds Uzvārds/* faktiski minētajā īpašumā nedzīvo, ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu adresē „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, ir anulējamas.

Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem */Vārds Uzvārds/* citu dzīvesvietu nav deklarējis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, deklarēto dzīvesvietu adresē „Mirdzas”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 54
(protokols Nr.12, 3. §)

Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi iesniegto lēmuma projektu anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu nekustamajā īpašumā „Iļļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, jo minētajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Izvērtējot Tērvetes novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos juridiskos apstākļus tika konstatēts:

2018. gada 09. maijā Tērvetes novada dome ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Iļļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, īpašnieka iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu adresē „Iļļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, jo minētai personai ir zudis tiesiskais pamats dzīvot deklarētajā adresē un viņš nedzīvo minētajā adresē.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmo daļu, iestādei ir tiesības pēc savas iniciatīvas, bet pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu attiecīgajā adresē.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu, rakstveida iesniegumu, kurā ietverts motivēts lūgums pārbaudīt ziņas par deklarēto dzīvesvietu, var iesniegt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai cita ieinteresēta persona. Par iesniegumu iestāde paziņo dzīvesvietas deklarētajam un uzaicina viņu sniegt paskaidrojumu.

/Vārds Uzvārds/, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta trešo daļu, tika informēts par nekustamā īpašuma „Iļļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, īpašnieka iesniegto iesniegumu un uzaicināts uz Tērvetes novada domi, lai sniegtu paskaidrojumu un iesniegtu dokumentus, kas apliecina tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, nosūtot vēstuli uz viņa deklarēto dzīvesvietu.

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas noteikumi nosaka, ka personai ir tiesisks pamats apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, ja tai pieder šis nekustamais īpašums, attiecībā uz to ir noslēgts īres vai nomas līgums vai šā īpašuma lietošanas tiesības tā ieguvusi uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata.

Saskaņā ar LR MK 11.02.2003 noteikumu Nr. 72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu” 2. un 3.punktu, iestāde personas deklarācijā sniegtās ziņas par deklarēto

dzīvesvietu anulē, pamatojoties uz iestādes rīcībā esošajiem dokumentiem, pēc šo ziņu pārbaudes normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un motivēta lēmuma pieņemšanas par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu, līdz lēmuma pieņemšanai personai ir tiesības iesniegt dokumentus, kas apliecina citu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Noteiktajā termiņā nekādus dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā vai paskaidrojumus, */Vārds Uzvārds/* nav sniedzis.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, ziņas par dzīvesvietu iestāde anulē, ja attiecīgajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto tiesisko regulējumu un konstatētos apstākļus, ka */Vārds Uzvārds/* nepieder nekustamais īpašums „Ilļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kā arī nav konstatēti apstākļi, ka attiecībā uz minētā nekustamā īpašuma lietošanu būtu noslēgts īres vai nomas līgums, vai arī šā īpašuma lietošanas tiesības viņš būtu ieguvis uz laulības, radniecības, svainības vai cita likumiska vai līgumiska pamata, kā arī */Vārds Uzvārds/* faktiski minētajā īpašumā nedzīvo, ziņas par */Vārds Uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu adresē „Ilļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, ir anulējamas.

Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem */Vārds Uzvārds/* citu dzīvesvietu nav deklarējis.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sīrsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Anulēt ziņas par */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, deklarēto dzīvesvietu adresē „Ilļēni”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV-3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 55
(protokols Nr.12, 4. §)

Par zemes iznomāšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/* iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes īpašumu "Lejnieku senkapi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, uz kura atrodas viņam piederošas būves, to uzturēšanai, konstatēja:

Tērvetes novada pašvaldībai ir piekritīgs nekustamais īpašums "Lejnieku senkapi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, sastāvošs no vienas apbūvētas zemes vienības ar kopplatību 2,50 ha uz kura atrodas tikai */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, piederošas būves "Meža Noras", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu "Meža Noras", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, */Vārds Uzvārds/* ir reģistrētas Tērvetes pagasta */zemesgrāmatas nodalījuma numurs/*.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi ” (turpmāk tekstā – Noteikumi) 7.punkts paredz, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts paredz, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Noteikumu 17.punkts paredz, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par 28 *euro*.

Ievērojot norādīto un papildus pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, Tērvetes novada dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt pašvaldībai piekritīgo, apbūvēto zemes vienību “Lejnieku Senkapi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, 2,5 ha kopplatībā, /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, nosakot:

1.1. zemes vienības izmantošanas mērķi – ēku (būvju) uzturēšana;

1.2. nomas līguma termiņu - 10 (desmit) gadi;

1.3. nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības gadā (neieskaitot 21 % PVN), bet ne mazāk kā par 28 *euro*, neskaitot 21 % PVN.

2. Uzdot Tērvetes novada Attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Andrai Šafarei veikt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstoša zemes nomas līguma projekta sagatavošanu;

3. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu noslēgt lēmumam un Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” atbilstošu zemes nomas līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 56
(protokols Nr.12, 5. §)

Par adreses maiņu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/* iesniegumu par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, konstatēja:

Tērvetes novada domē saņemts */Vārds Uzvārds/* iesniegums par adreses maiņu nekustamajam īpašumam „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, lūdzot mainīt minētā īpašuma sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4656 003 0090 un uz tās atrodošām ēkām adresi uz „Saulesdārzi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.

Nekustamais īpašums „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, saskaņā ar 2016.gada 19. septembra Dobeles rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu */lietas numurs/* pieder */Vārds Uzvārds/* un sastāv no apbūvei paredzētas zemes vienības 5,34 ha kopplatībā, */kadastra apzīmējums/*, un uz tā atrodošām, funkcionāli saistītām ēkām ar */kadastra apzīmējums/* un *kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk tekstā - Noteikumi) 2.8. un 2.9.apakšpunktu nosacījumiem, zemes vienība „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, un uz tās atrodošās ēkas ir atzīstamas par adresācijas objektu, kam piešķirama adrese.

Nekustamais īpašums „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, atrodas ārpus ciemu teritorijām, kamdēļ, saskaņā ar Noteikumu 15.punkta nosacījumiem, tam ir piešķirams nosaukums, neizmantojot ciparus.

Bukaišu pagasta teritorijā neeksistē nekustamai īpašums ar adresi „Saulesdārzi”.

Saskaņā ar adrešu reģistra datiem, zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* adrese nav piešķirta, bet ēkām ar */kadastra apzīmējums/* un *kadastra apzīmējums/* ir piešķirta adrese „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.

Ņemot vērā minētos lietas faktiskos apstākļus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu un Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr.698 „Adresācijas noteikumi”, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Piešķirt apbūvei paredzētai zemes vienībai „Saulesdārzi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, adresi „Saulesdārzi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads;
2. Mainīt ēkām „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums/ un kadastra apzīmējums/, adresi no „Viesturi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, uz „Saulesdārzi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads. Adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā /numurs/.
3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgava, LV – 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 57
(protokols Nr.12, 6. §)

Par ceļa servitūta nodibināšanu

Tērvetes novada dome, izskatot */Vārds Uzvārds/*, */personas kods/*, iesniegumu par ceļa servitūta nodibināšanu Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam „Krasti”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, par labu nekustamajam īpašumam „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, konstatēja:

Tērvetes novada dome ir saņēmusi nekustamā īpašuma „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, īpašnieka */Vārds Uzvārds/* iesniegumu ar lūgumu nodibināt braucamo ceļa reālservitūtu Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam „Krasti”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, par labu */Vārds Uzvārds/* piederošajam nekustamajam īpašumam „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*.

Savā iesniegumā */Vārds Uzvārds/* norāda, ka tam piederošo zemes gabalu „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, kamdēļ viņš vēlas iegūt tiesības ierīkot braucamo ceļu no jauna pa Tērvetes novada pašvaldībai piekrītošo zemes vienību „Krasti”.

Tērvetes novada pašvaldības īpašumtiesības uz zemes vienību „Krasti”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

/Vārds Uzvārds/ īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, */kadastra numurs/*, ir nostiprinātas Augstkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā, */nodalījuma numurs/*.

Zemes vienības „Krasti” un „Kodoliņi” savstarpēji robežojas un atrodas savā starpā tādā stāvoklī, ka zemes vienība „Krasti” patiesi var nest zemes vienībai „Kodoliņi” no servitūta gaidāmo labumu.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹panta pirmo daļu, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Saskaņā ar likuma „Par autoceļiem” 6.¹panta otro daļu, ceļa servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.panta 3.punktu, servitūtus nodibina ar līgumu.

Ievērojot minētos faktiskos un juridiskos apstākļus, izvērtējot līguma projekta nosacījumus un lietderības apsvērumus, Tērvetes novada dome secina, ka Tērvetes novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai „Krasti”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra numurs/, par labu /Vārds Uzvārds/ piederošajai zemes vienībai „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, ir nodibināms braucamā ceļa servitūts saskaņā ar sagatavoto līguma projektu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un papildus pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ**:

1. Nodibināt ceļa reālservitūtu pašvaldībai piekritīgā zemes vienībā „Krasti”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, nosakot ceļa platumu 4,5 m, par labu zemes vienībai „Kodoliņi”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, /kadastra apzīmējums/, saskaņā ar lēmumam pievienoto shēmu (lēmuma pielikumā).

2. Pilnvarot Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektoru Māri Berlandu parakstīt līgumu ar /Vārds Uzvārds/ saskaņā ar lēmumam pievienoto līguma projektu (lēmuma pielikumā).

3. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīga, LV-1010 vai Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV - 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 58
(protokols Nr.12, 7. §)

Par lēmuma precizēšanu

Tērvetes novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu par Tērvetes novada domes 2018. gada 26. aprīļa lēmuma Nr.32 (protokols Nr.7, 4.§) „Par adresu piešķiršanu” precizēšanu, izvērtējot Valsts zemes dienesta 2018. gada 10. maija vēstulē “Par pašvaldības 26.04.2018. lēmumu Nr. 32” norādītās neprecizitātes lēmumā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 “Adresācijas noteikumi”, Tautsaimniecības un attīstības komitejas lēmuma projektu, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

Precizēt Tērvetes novada domes 2018. gada 26. aprīļa sēdes lēmumu Nr. 32 (protokols nr.7, 4.§) „Par adresu piešķiršanu”, izsakot:

1. Lēmuma lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Piešķirt apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* un uz tās atrodošajām ēkām ar */kadastra apzīmējums/* un */kadastra apzīmējums/* adresi „Ārītes”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads;”.

2. Lēmuma lemjošās daļas 4.punktu šādā redakcijā:

“4. Piešķirt apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* un uz tās atrodošajai ēkai ar */kadastra apzīmējums/* adresi „Jaunbērtulaiši”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads;”.

3. Lēmuma lemjošās daļas 16.punktu šādā redakcijā:

“16. Piešķirt apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar */kadastra apzīmējums/* un uz tās atrodošajai ēkai ar */kadastra apzīmējums/* adresi “Rožkalni”, Bukaiši, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads.”.

4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā Atmodas ielā 19, Jelgava, LV – 3007.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 59
(protokols Nr.12, 8. §)

**Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu
un nolikuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 18. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir piedalīties civilās aizsardzības pasākumu organizēšanā, savukārt Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 8. panta otrās daļas 2. punkts noteic, ka Ministru kabinets nosaka civilās aizsardzības komisijas izveidošanas kārtību, uzdevumus, tiesības, darba organizāciju un civilās aizsardzības komisijā esošo pašvaldību sadarbības teritoriju. Atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr. 582 “Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām” pielikuma 32. punktam ir izveidota Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija, kurā ietilpst Dobeles novads, Tērvetes novads un Auces novads.

Dobelē 2018. gada 23. martā notika Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sēde, kurā vienojās par komisijas sastāvu un izstrādāja komisijas nolikumu.

Ievērojot Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka komisijas priekšsēdētājs nodrošina, ka izstrādātais komisijas nolikums tiek iesniegts saskaņošanai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā, 2018. gada 11. maijā ir saņemts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta saskaņojums.

Pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11. panta pirmās daļas otro punktu, kas noteic, ka pašvaldības domes uzdevums ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu (2018. gada 23. marta Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas lēmums Nr. 1/1 - 1. pielikumā),

2. Apstiprināt Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (2. pielikums),
3. Atzīt par spēku zaudējušu Tērvetes novada domes 2017. gada 7. decembra lēmumu “Par Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāva apstiprināšanu” (protokols Nr. 22, 2. §).

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,
e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 60
(protokols Nr.12, 16. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 2" dz. 6 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2018. gada 07. maija iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņam Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sanatorija 2" dz.6, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no vienistabas dzīvokļa ar kopējo platību 16,1 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 1610/83420 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/*, un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu.

Ir noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka izīrēto dzīvokli Nr.6, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads pērk */Vārds Uzvārds/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena "nosacītā cena" skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs .

Dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa */sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs/, /profesionālās kvalifikācijas sertifikāta numurs/*, ir noteikta 800,00 EUR (astoņi simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 148,00 EUR(viens simts četrdesmit astoņi *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 6, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 800,00 EUR (astoņi simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*;

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2018. gada 01. septembrim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika



LATVIJAS REPUBLIKA
TĒRVETES NOVADA DOME

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,

e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv

TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ

LĒMUMS

2018. gada 26. jūlijā

Nr. 61
(protokols Nr.12, 17. §)

Par dzīvokļa īpašuma "Sanatorija 2" dz. 5 atsavināšanu

Tērvetes novada dome ir izskatījusi */Vārds Uzvārds/* 2018. gada 07. maija iesniegumu ar ierosinājumu pārdot viņam Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Sanatorija 2" dz.5, Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

Izskatot augstāk minēto ierosinājumu, Tērvetes novada dome konstatēja:

/Vārds Uzvārds/ uz īres tiesisko attiecību pamata lieto Tērvetes novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sastāvošu no divstābu dzīvokļa ar kopējo platību 32,9 m², un pie dzīvokļa īpašuma piederošo kopīpašuma domājamo daļu 3290/83420 no daudzdzīvokļu mājas */kadastra apzīmējums/* un zemes gabala */kadastra apzīmējums/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta noteikumiem, atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā augstāk minēto tiesisko reglamentāciju, */Vārds Uzvārds/* ir tiesības ierosināt dzīvokļa īpašuma Nr. 5, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešās daļas noteikumiem, atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas noteikumiem, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja:

1) ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu;

2) tiesā nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Pret */Vārds Uzvārds/* nav celta prasība par ģimenes locekļu izbeigšanu.

Ir noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās starp ģimenes locekļiem, ka izīrēto dzīvokli Nr.5, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads pērk */Vārds Uzvārds/*.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas noteikumiem pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā doto jēdziena "nosacītā cena" skaidrojumu, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem jeb tirgus cena, ko noteicis sertificēts vērtētājs .

Dzīvokļa īpašuma Nr. 5, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, tirgus cena, saskaņā ar veikto tirgus novērtējumu, ko veicis Ober Haus vērtēšanas servisa */sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs/, /profesionālās kvalifikācijas sertifikāta numurs/*, ir noteikta 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* 00 centi) apmērā, bet aktuālā kadastrālā vērtība ir 303,00 EUR (trīs simti trīs *euro* 00 centi) apmērā.

Ņemot vērā augstāk minētos lietas faktiskos apstākļus un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.pantu, 4.panta ceturto daļu, 5.; 8.; 37. un 45.pantu likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Finanšu komitejas lēmuma projektu, Tērvetes novada dome, atklāti vārdiski balsojot: PAR - 8 (D. Reinika, A. Bruss, S. Laizāns, L. Karloviča, Dz. Sirsone, M. Darguža, A. Miķelsons, I. Vēveris), PRET - nav, ATTURAS - nav, **NOLEMJ:**

1. Atsavināt Tērvetes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 5, "Sanatorija 2", Tērvete, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, pārdodot to par cenu 1700,00 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro* 00 centi) */Vārds Uzvārds/, /personas kods/;*

2. Noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2018. gada 01. septembrim nav veicis pirkuma maksas nomaksu vai noslēdzis pirkuma līgumu ar Tērvetes novada pašvaldību saskaņā ar šī lēmuma 1.punkta noteikumiem

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTS
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija
lēmumu (protokols Nr. 12, 12. §)

NOLIKUMS

“Grozījums 2018. gada 29. marta nolikumā “Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām”

Izdarīt Tērvetes novada domes 2018. gada 29. marta nolikumā “Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisكو kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām” (turpmāk tekstā – nolikums) šādu grozījumu:

Izteikt nolikuma 5. punktu šādā redakcijā:

“5. Mērķdotācijas lielumu kolektīvam aprēķina pēc formulas:

G_1 kolektīvam : $M = (L / (\Sigma G_1 \times K + \Sigma G_2)) \times K$

G_2 kolektīvam : $M = L / (\Sigma G_1 \times K + \Sigma G_2)$

M – aprēķinātā mērķdotācija

L – valsts piešķirtā Mērķdotācija pašvaldībai

K – līdzdalības intensitātes koeficients “.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

APSTIPRINĀTS
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 29. marta
sēdes lēmumu (prot. Nr. 5, 11. §),
ar grozījumu 2018. gada 26. jūlija sēdē
(prot. Nr. 12, 12. §)

NOLIKUMS

Kārtība, kādā tiek sadalīta valsts mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām

1. Nolikums nosaka kārtību, kā tiek sadalīta Tērvetes novada pašvaldībai piešķirtā valsts budžeta mērķdotācija Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu vadītāju darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām (turpmāk tekstā- Mērķdotācija).
2. Mērķdotācija tiek ieskaitīta Tērvetes novada pašvaldības kontā.
3. Pretendenti uz Mērķdotāciju ir Tērvetes novada pašvaldības māksliniecisko kolektīvu (turpmāk tekstā- kolektīvu) vadītāji, kuru kolektīvi:
 - 3.1. darbojas vismaz divus gadus;
 - 3.2. gatavo noteikto repertuāru (koprepertuāru) kārtējiem Vispārējiem latviešu dziesmu un Deju svētkiem (kori, pūtēju orķestri, tautas deju kolektīvi), ir piedalījušies reģionālajās repertuāra (koprepertuāra) pārbaudes skatēs un vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra (LNKC) rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos, turpmāk – G₁ grupa;
 - 3.3. saskaņā ar Dziesmu un Deju svētku likumu ir noteikti par svētku dalībniekiem (folkloras kopas, etnogrāfiskie ansambļi, tautas mūzikas grupas, tautas lietišķās mākslas studijas, amatiereteātri un vokālie ansambļi), ir piedalījušies reģionālajās repertuāra pārbaudes skatēs un vismaz reizi gadā ir piedalījušies Latvijas Nacionālā kultūras centra rīkotajos Dziesmu un deju svētku starplaika pasākumos, turpmāk – G₂ grupa.
4. Pašvaldība veic Mērķdotāciju sadali, ņemot vērā :
 - 4.1. valsts piešķirtās Mērķdotācijas apmēru pašvaldībai;
 - 4.2. G₁ un G₂ kolektīvu skaitu pašvaldībā;
 - 4.3. G₁ grupas kolektīviem piemēro līdzdalības intensitātes koeficientu (K) 2.
5. Mērķdotācijas lielumu kolektīvam aprēķina pēc formulas:
G₁ kolektīvam : $M = (L / (\Sigma G_1 \times K + \Sigma G_2)) \times K$
G₂ kolektīvam : $M = L / (\Sigma G_1 \times K + \Sigma G_2)$
M – aprēķinātā mērķdotācija
L – valsts piešķirtā Mērķdotācija pašvaldībai
K – līdzdalības intensitātes koeficients.
6. Aprēķinātā Mērķdotācija kolektīvu vadītājiem tiek izmaksāta divos maksājumos vienu reizi pusgadā kā piemaksa pie kolektīva vadītāja darba algas.
7. Mērķdotācijas aprēķinu atbilstoši šī nolikuma nosacījumiem veic pašvaldības ekonomists.

8. Mērķdotāciju izmaksu saskaņā ar šo kārtību nodrošina Tērvetes novada pašvaldības izpilddirektors.

9. Tērvetes novada grāmatvedības nodaļa ir atbildīga par mērķdotācijas izlietojuma pārskata iesniegšanu.

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

1. pielikums
Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 59

**DOBELES SADARBĪBAS TERITORIJAS
CIVILĀS AISARDZĪBAS KOMISIJAS SĒDES
L Ē M U M S
Dobelē**

23.03.2018.

Nr.1/1

Par komisijas sastāvu

Ievērojot Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta ceturrtās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka komisijas priekšsēdētājs nodrošina, ka tiek noteikts sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs, saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 26. septembra noteikumu Nr.582 "Noteikumi par pašvaldību sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijām" 5.punktu, komisija **NOLĒMA**:

Noteikt šādu Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvu:

Komisijas priekšsēdētājs: **Andrejs Spridzāns**, Dobeles novada domes priekšsēdētājs

Komisijas priekšsēdētāja vietnieki:

Vija Keršus, Auces novada domes priekšsēdētāja;

Dace Reinika, Tērvetes novada domes priekšsēdētāja;

Ivars Skačkauskis, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļas komandieris

Komisijas locekļi:

Egils Šimkus, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļas Auces posteņa komandieris;

Aivis Vācers, Zemessardzes 51. kājnieku bataljona komandieris;

Aigars Bite, Valsts policijas Zemgales reģiona policijas pārvaldes Dobeles iecirkņa priekšnieks;

Jānis Fecers, Dobeles novada pašvaldības policijas priekšnieks;

Normunds Marovskis, AS „Sadales tīkli” Tukuma nodaļas vadītājs;

Jānis Grosbārdis, Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidzemgales reģiona pārvaldes vadītājs;

Ilze Smikarste (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta ārsta palīgs (feldšeris).

2.Atzīt par spēku zaudējušu Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas 15.11.2017. lēmumu Nr.1/2

Komisijas priekšsēdētājs
A.Spridzāns

2. pielikums
Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija lēmumam Nr. 59

APSTIPRINĀTS
ar Tērvetes novada domes
2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr. 59

DOBELES SADARBĪBAS TERITORIJAS CIVILĀS AIZSARDZĪBAS KOMISIJAS NOLIKUMS

1. KOMISIJAS SASTĀVS

- 1.1.Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija (turpmāk – komisija) sastāvs:
Komisijas priekšsēdētājs: **Andrejs Spridzāns** (Dobeles novada domes priekšsēdētājs);
Komisijas priekšsēdētāja vietnieki:
Vija Keršus, (Auces novada domes priekšsēdētāja);
Dace Reinika, (Tērvetes novada domes priekšsēdētāja);
Ivars Skačkauskis, (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļas komandieris)

Komisijas locekļi:

- Egils Šimkus**, (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Zemgales reģiona brigādes Dobeles daļas Auces posteņa komandieris);
Aivis Vācers, (Zemessardzes 51. kājnieku bataljona komandieris);
Aigars Bite, (Valsts policijas Zemgales reģiona policijas pārvaldes Dobeles iecirkņa priekšnieks);
Jānis Fecers, (Dobeles novada pašvaldības policijas priekšnieks);
Normunds Marovskis, (AS „Sadales tīkli” Tukuma nodaļas vadītājs);
Jānis Grosbārdis, (Pārtikas un veterinārā dienesta Dienvidzemgales reģiona pārvaldes vadītājs);
Ize Smikarste (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta ārsta palīgs (feldšeris)).

2. KOMISIJAS PIENĀKUMI

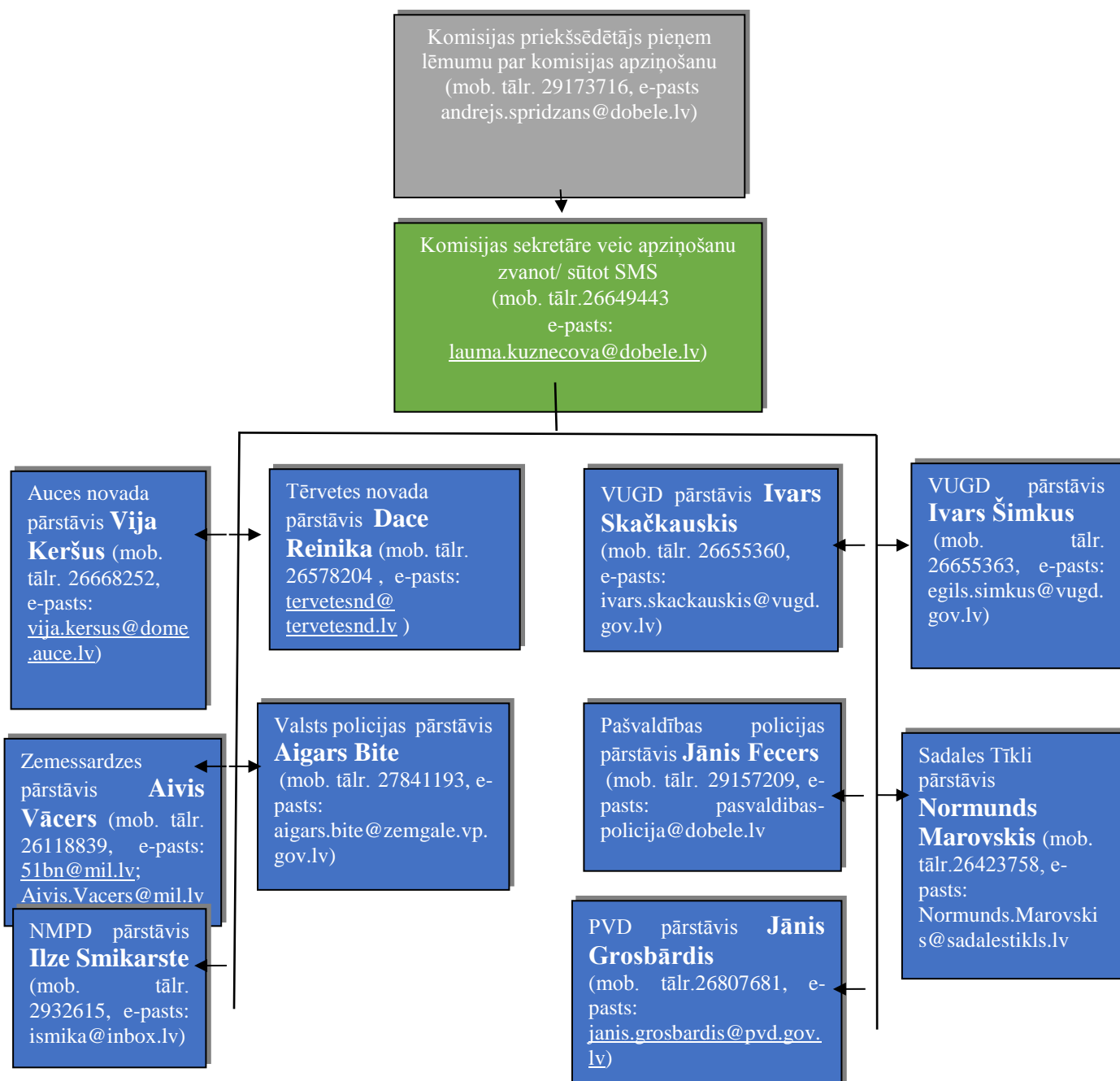
- 2.1. Ierosināt komisijas priekšsēdētājam sasaukt komisiju :
- 2.1.1. apdraudējumos vai pasākumos, kuros attiecīgās institūcijas amatpersona ir reaģēšanas un seku likvidēšanas darbu vadītājs;
 - 2.1.2. ja izskatāmais jautājums skar attiecīgās institūcijas kompetenci un ir saistīts ar katastrofu pārvaldīšanu, katastrofu pārvaldīšanas koordinēšanu vai civilo aizsardzību.
- 2.2. Sniegt priekšlikumus :
- 3.2.1. komisijas nolikuma izstrādei, papildināšanai vai precizēšanai;
 - 3.2.2. sadarbības teritorijas civilās aizsardzības plāna izstrādei, papildināšanai vai precizēšanai.
- 2.3. Sniegt informāciju komisijai par :
- 2.3.1. katastrofas draudiem, katastrofas iespējamo attīstību, kā arī par situāciju katastrofas vietā;

- 2.3.2. par veiktajiem pasākumiem apdraudējuma pārvarēšanā;
- 2.3.3. attiecīgās institūcijas atbildīgajā glabāšanā esošajām valsts materiālajām rezervēm;
- 2.4. Koordinēt attiecīgās institūcijas rīcību, kā arī informēt institūciju un reaģēšanas un seku likvidēšanas darbu vadītāju par komisijā pieņemtajiem lēmumiem.
- 2.5. Piedalīties ekspertu grupās, preses konferencēs, kā arī vietēja, reģionāla un valsts mēroga civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas mācībās.

3. KOMISIJAS TIESĪBAS

- 3.1. Ierosināt uzaicināt uz komisijas sēdēm valsts, pašvaldību, citu institūciju vai komersantu amatpersonas un speciālistu.
- 3.2. Pieprasīt viņa atsevišķā viedokļa iekļaušanu komisijas sēdes protokolā.

4. KOMISIJAS APZIŅOŠANAS KĀRTĪBA



Apziņošanas kārtība tiek pārbaudīta divas reizes gadā. Gadījumos, ja nav sakaru, vai arī jebkādu apstākļu dēļ nav iespējams veikt apziņošanu komisijas pulcēšanās vieta ir Brīvības iela 17, Dobelē, Dobeles novadā.

Ziņas piemērs:

“Notiek apziņošanas kārtības pārbaude. Lūdzu, nosūtiet apstiprinājumu par ziņas saņemšanu uz tālr.nr.20000000 norādot vārdu un uzvārdu”

“Tiek organizēta Dobeles sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sēde 2018.gada 1.janvārī, Brīvības ielā 17, Dobelē, 1. stāva zālē. Lūdzu, nosūtiet apstiprinājumu par ierašanos vai arī informāciju par neierašanos uz tālr.nr.20000000 norādot vārdu un uzvārdu.

Dobeles sadarbības teritorijas
civilās aizsardzības komisijas
priekšsēdētājs Andrejs Spridzāns _____

SASKAŅOTS

ar Valsts ugunsdzēsības un glābšanas
dienesta 2018.gada 11.maija
vēstuli Nr.22-122/668

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 31. maija sēdes lēmumu
(protokols Nr.9, 8. §),
ar precizējumiem 2018. gada 26. jūlija sēdē
(protokols Nr. 12, 9. §)

Saistošie noteikumi Nr.15
„Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā”

Izdoti saskaņā ar likumu
„Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 4. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka prasības, lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību, teritorijas sakoptību un sanitārās tīrības uzturēšanu, apstādījumu aizsardzību, tīrības un kārtības uzturēšanu sabiedriskajās vietās, dzīvojamās un koplietošanas telpās Tērvetes novada administratīvajā teritorijā un atbildību par šo prasību neievērošanu.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. Apstādījumi – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai.

2.2. Sabiedriska vieta – ikviena pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas kalpo sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai. Vietas, kuras pieejamas personām tikai saistībā ar darba, uzņēmuma vai cita veida līgumu izpildi, attiecīgās vietas īpašniekam, valdītājam vai turētājam, šo noteikumu izpratnē nav sabiedriskas vietas.

2.3. Zaļā zona – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kas ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, kā arī daudzdzīvokļu māju pagalmu zālienus u.c., kā arī šim nolūkam paredzētas platības. Zaļajā zonā var būt koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpnes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, kā arī celtnes apstādījumu apkopei u.c. elementi.

II. Sabiedriskās kārtības prasības

3. Aizliegta visa veida lieltirgus priekšmetu (malkas, būvmateriālu, metālā konstrukciju un citu tamlīdzīgu priekšmetu) novietošana un turēšana ilgāk par 10 kalendārām dienām sabiedriskajās vietās vai zaļajā zonā, ja tas traucē šo teritoriju uzkopšanu vai ekspluatāciju.

4. Aizliegta patvaļīga dažāda veidu atribūtu, aprīkojuma un svētku dekorāciju pārvietošana sabiedriskajā vietā.

5. Aizliegta apstādījumu bojāšana, ziedu plūkšana vai izraušana no apstādījumiem, krūmu vai to zaru laušana.
6. Aizliegta braukšana ar transporta līdzekli pa zaļo zonu, izņemot speciālā dienesta transportu, veicot dienesta pienākumus, kā arī izņemot gadījumus, ja ir saņemta speciāla atļauja un izņemot speciāli šim nolūkam izveidotas stāvvietas.
7. Aizliegta transporta līdzekļa novietošana zaļajā zonā, izņemot speciālā dienesta transportu, veicot dienesta pienākumus, kā arī izņemot gadījumus, ja ir saņemta speciāla atļauja un izņemot speciāli šim nolūkam izveidotas stāvvietas.
8. Aizliegta telts, nojumes uzstādīšana vai patvaļīga uguns kurināšana sabiedriskajās vietās, zaļajā zonā, izņemot tam speciāli paredzētajās vietās.
9. Aizliegta nakšņošana vai gulēšana sabiedriskajās vietās vai zaļajā zonā.
10. Aizliegta transporta līdzekļu mazgāšana sabiedriskajās vietās.
11. Aizliegta veļas vai dzīvnieku mazgāšana sabiedriskajās vietās ar mazgāšanas līdzekļiem.

III. Administratīvā atbildība par noteikumu neievērošanu un noteikumu izpildes kontrole

12. Par Noteikumu 4., 8., 9., 11. punktā noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 30.
13. Par Noteikumu 3., 5., 6., 10. punktā noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 75.
14. Kontrolēt Noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus par Noteikumos minēto prasību neievērošanu ir tiesīgas Tērvetes novada pašvaldības policijas amatpersonas.

IV. Noslēguma jautājums

15. Atzīt par spēku zaudējušiem Tērvetes novada pašvaldības 2011.gada 16.jūnija saistošos noteikumus Nr.9 "Nekustamo īpašumu uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi Tērvetes novadā".

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 15
 „Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi Tērvetes novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma " "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 4.punktam, pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par sabiedrisko kārtību. Saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos Tērvetes novada pašvaldības 2011.gada 16.jūnija saistošos noteikumus Nr.9 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi Tērvetes novadā”, aktualizējot prasības sabiedriskās kārtības nodrošināšanai.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību Tērvetes novada administratīvajā teritorijā, nodrošinot teritorijas sakoptību un sanitārās tīrības uzturēšanu, apstādījumu un infrastruktūras objektu aizsardzību, tīrības un kārtības uzturēšanu sabiedriskā vietā un koplietošanas telpās, kā arī paredzot administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Tērvetes novada pašvaldības policija saskaņā ar saistošajos noteikumos noteiktajām administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.tervetesnovads.lv Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 31. maija sēdes lēmumu
(protokols Nr. 9, 11. §),
ar precizējumiem 2018. gada 26. jūlija sēdē
(protokols Nr. 12, 10. §)

Saistošie noteikumi Nr.16
Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
43.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kāda jāievēro Tērvetes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) īpašumā esošos sporta un bērnu rotaļu laukumos (turpmāk – laukumi).
2. Laukumu saraksts tiek publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
3. Laukumu sastāvā ietilpst apgaismojums, stādījumi, būves un to elementi, kā arī aprīkojums.
4. Laukumi paredzēti iedzīvotāju atpūtai un sportam veselības nostiprināšanai, kā arī fiziskās un garīgās attīstības veicināšanai.
5. Rotaļu laukumu apmeklēšana un izmantošana ir bezmaksas.

II. Kārtības noteikumi

6. Sporta laukumi ir brīvi pieejami apmeklētājiem katru dienu no plkst. 06.00 līdz plkst. 23.00, izņemot gadījumus, kad notiek izglītības programmu izpilde vai notiek sporta pasākumi. Pārējā laikā laukumi netiek izmantoti un nepiederošu personu atrašanās tajos nav atļauta, izņemot pašvaldības rīkotu publisku pasākumu laikā.

7. Laukumos aizliegts:
 - 7.1. ienest un izmantot jebkura veida pirotehnikas priekšmetus, lāpas un dūmu sveces;
 - 7.2. ienest un lietot stikla taru;
 - 7.3. ievest dzīvniekus, izņemot pašvaldības rīkotos vai ar pašvaldību saskaņotos publiskos pasākumos;
 - 7.4. braukt ar motorizētiem transporta līdzekļiem (izņemot teritoriju apkalpojošos transporta līdzekļus vai pašvaldības rīkotos vai ar pašvaldību saskaņotos publiskos pasākumos);
 - 7.5. laukumos ar specializēto segumu braukt ar velosipēdiem, skrituļdēļiem, skrituļslidām un skrejriteņiem (izņemot pašvaldības rīkotos vai ar pašvaldību saskaņotos publiskos pasākumos);
 - 7.6. izmantot laukumus tam neparedzētajiem mērķiem;
 - 7.7. lietot rotaļu laukumu elementus personām, kas vecākas par 12 gadiem;
 - 7.8. lietot rotaļu laukumos izvietotās ierīces neatbilstoši to paredzētajai nestspējai;
 - 7.9. izmantot rotaļu laukumu elementus lietus laikā, uzreiz pēc lietus un laika periodā, kad klimatiskie apstākļi (sniegs, sals) to nepieļauj;

- 7.10. piegružot teritoriju ar sīkiem sadzīves atkritumiem;
- 7.11. patvaļīgi pārvietot laukumā esošo aprīkojumu;
- 7.12. sporta laukumos ar segumu ienākt un uzturēties ar apaviem, kas bojā segumu (futbola apavi āra laukumiem, vieglatlētikas naglu apavi u.tml), ienākt un uzturēties dubļainos apavos;
- 7.13. izmantot skaņu iekārtas publiskai mūzikas atskaņošanai.

8. Laukumu apmeklētāju pienākumi:

- 8.1. ievērot laukumu apmeklēšanas laiku;
- 8.2. atturēties no jebkādas darbības vai rīcības, kas traucē vai rada neērtības citiem apmeklētājiem un izraisa pamatotus iebildumus, apdraud savu vai citu apmeklētāju veselību;
- 8.3. ievērot pašvaldības pilnvaroto darbinieku vai pašvaldības policijas darbinieku norādījumus un pamatotas prasības.

9. Par atbalstāmu un sabiedriski atbildīgu rīcību uzskatāma pašvaldības pilnvaroto personu un pašvaldības policijas darbinieku informēšana par jebkuriem Noteikumu pārkāpumiem.

III. Atbildība par Noteikumu pārkāpumiem

10. Administratīvā atbildība par Noteikumos norādītajiem pārkāpumiem iestājas, ja pēc pārkāpuma rakstura nav paredzēta administratīvā atbildība saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.

11. Par Noteikumu 7.1., 7.2., 7.3., 7.6., 7.10., 7.11., 7.13. un 8.1.apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 50.

12. Par Noteikumu 7.4., 7.5., 7.7., 7.8., 7.9., 7.12. apakšpunktā noteikto prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu līdz EUR 100.

13. Uzraudzību un kontroli par Noteikumu ievērošanu veic pašvaldības policijas darbinieki.

14. Jebkurš laukumu apmeklētājs ir informēts un apzinās, ka pašvaldība neuzņemas civiltiesisku atbildību par Noteikumos minēto prasību un nosacījumu neievērošanu, kas saistīti ar iespējamo apmeklētāju traumatismu un to sakarā iespējamo mantisko, personisko vai morālo kaitējumu.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 16
„Sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi sporta un bērnu rotaļu laukumos”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma " Par pašvaldībām " 43.panta pirmās daļas 4.punktam pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par sabiedrisko kārtību. Lai nodrošinātu sabiedrisko kārtību Tērvetes novada pašvaldības sporta un bērnu rotaļu laukumos ir nepieciešams izstrādāt jaunus saistošus noteikumus, kas noteiktu kārtību, ko nedrīkst darīt bērnu rotaļu un sporta laukumos un noteiktu laukuma apmeklētāju pienākumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka sabiedrisko kārtību, kāda jāievēro Tērvetes novada pašvaldības īpašumā esošos sporta un bērnu rotaļu laukumos.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav būtiskas ietekmes
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Tērvetes novada pašvaldības policija saskaņā ar saistošajos noteikumos noteiktajām administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.tervetesnovads.lv Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 28. jūnija sēdes lēmumu
(protokols Nr.11, 4. §),
ar precizējumu 2018. gada 26. jūlija sēdē
(protokols Nr. 12, 11. §)

Saistošie noteikumi Nr.19
“Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš”

Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
3.panta 1.⁴ daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm, kas atrodas Tērvetes novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.

2. Pašvaldības administratīvajā teritorijā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā:

1) no būves kadastrālās vērtības, ja tā ir lielāka par būvei piekritīgās zemes kadastrālo vērtību;

2) no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja tā ir lielāka par būves kadastrālo vērtību.

3. Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

4. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Tērvetes novada domes 2013.gada 24. janvāra saistošie noteikumi Nr.2 "Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Tērvetes novada administratīvajā teritorijā".

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 19
„Nekustamā īpašuma nodokļa likme vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1.4 daļā ir paredzētas pašvaldības tiesības pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no kadastrālās vērtības.</p> <p>Savukārt likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta otrajā daļā ir paredzētas pašvaldības tiesības, pieņemot saistošos noteikumus, noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p> <p>Lai realizētu ar minētajām tiesību normām piešķirtās tiesības, ir nepieciešams pieņemt attiecīgus saistošos noteikumus.</p> <p>Saistošie noteikumi aizstāj Tērvetes novada domes 2013.gada 24.janvāra saistošos noteikumus Nr.2 ”Nekustamā īpašuma nodokļa piemērošana Tērvetes novada administratīvajā teritorijā”.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.</p> <p>Pašvaldības administratīvajā teritorijā vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves tiek apliktas ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā.</p> <p>Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš tiek noteikts septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav ietekmes
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Netiek ieviestas jaunas administratīvās procedūras.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.</p> <p>Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.</p>

Domes priekšsēdētāja

Dace Reinika

1. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 18. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Tērvetes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv, tālr. 63726012
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Viena nedzīvojamā telpa Tērvetes novada pašvaldībai piederošā pašvaldības centrālās administrācijas un kultūras centra ēkā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, 1.stāvā, kas telpu eksplikācijas atzīmēta ar Nr. 32, platība 30,1 m ² . Nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – iznomājot noteiktas stundas atbilstoši Nomnieka vēlmei un Iznomātāja iespējai.
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem (piem. friziera pakalpojumus, kosmetologa u.tt.). Pašvaldība nodrošinās nomnieku ar pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo – pieeja siltajam un aukstajam ūdenim, kanalizācijai, elektrības pieslēgumam, telpā atrodošies galdi, krēsli (bez papildu maksas).
Iznomāšanas termiņš	3 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	0,50 EUR (neskaitot 21 % PVN) stundā. izsoles solis – 0,10 EUR (neskaitot 21 % PVN)
Izsoles norises vieta un laiks	2018. gada 16. augustā plkst.11.00 Tērvetes novada domes sēžu zālē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar izsoles noteikumiem.

Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 26552303 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2018. gada 15. augustam.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekretārei, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2018. gada 15. augusta plkst. 12.00.

2. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 18. §)

**Tērvetes novada domes nekustamā īpašuma -
telpas ēkā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole nedzīvojamai telpai 30,1 m² platībā Tērvetes novada domei piederošā ēkā „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4688 005 0220 001, turpmāk tekstā – OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Tērvetes novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – nedzīvojamās telpas 30,1 m² platībā Tērvetes novada domei piederošā ēkā „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4688 005 0220 001, 1.stāvā, kas telpu eksplikācijas atzīmēta ar Nr. 32. Nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – iznomājot noteiktas stundas atbilstoši Nomnieka vēlmei un Iznomātāja iespējai.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **0,50 EUR (neskaitot 21 % PVN) stundā**

5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

7. Nomas tiesību izsole notiks **2018. gada 16. augustā plkst.11.00** Tērvetes novada domes telpās „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:

9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;

9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);

9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

9.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;

9.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz **2018. gada 15. augusta plkst.12.00**.

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.

13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes mājas lapā www.tervetesnovads.lv, saskaņojot to pa tālruni 26552303.
14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
15. Nomats tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **0,50 EUR** (neskaitot 21 % PVN) **stundā**.
17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **0,10 EUR (neskaitot 21 % PVN)**.
20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
21. Nomats tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
23. Atkārtotas izsoles gadījumā Tērvetes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
25. Nomats tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

3. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 18. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Tērvetes pagastā, 2018. gada ____ . _____

Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, juridiskā adrese: “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, turpmāk tekstā saukta arī - IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts - NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā vienu telpu Iznomātājam piederošā ēkā “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, 1.stāvā, kas telpu eksplikācijas plānā atzīmēta ar Nr. 32, turpmāk tekstā - Telpas. Telpas netiek nodots nepārtrauktā Nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – katras nedēļās no plkst. līdz plkst.

1.2. Telpas Nomniekam tiek iznomātas ar mērķi -

2. NOMAS MAKSA

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par lietošanā nodotajām Telpām _____ euro (_____ eiro) par stundu (60 min.), kas ņemot vērā telpu izmantošanas laiku sastāda _____ euro (_____ eiro) mēnesī.

2.2. Līguma 2.1.punktā minētais maksājums tiek aplikts ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) pēc likmes, kas ir spēkā rēķina izrakstīšanas brīdī. PVN maksājumus Nomnieks veic vienlaikus ar rēķinā uzrādītās pamatsummas apmaksu.

2.3.Šī Līguma 2.1.punktā minēto nomas maksu NOMNIEKS maksā par iepriekšējo mēnesi, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA atsūtīto rēķinu, 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža, iemaksājot attiecīgo summu IZNOMĀTĀJA šajā Līgumā norādītajā norēķinu kontā vai Iznomātāja kasē (“Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads).

2.4. Par samaksas datumu tiks uzskatīta diena, kad nauda būs ienākusi IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā vai iemaksāta Iznomātāja kasē. Par šajā Līgumā 2.1.punktā norādīto maksājumu nokavējumu NOMNIEKS maksā kavējuma procentus 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu.

2.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumiem vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. NOMNIEKS aņņemas:

3.1.1. Maksāt nomas maksu Līgumā noteiktā kārtībā, apmērā un termiņos;

3.1.2. izmantot Telpas saskaņā ar līgumā norādīto mērķi;

3.1.3.ievērot vispārējos ēkas ekspluatācijas noteikumus, drošības tehnikas, sanitāri-higiēniskās un ugunsdrošības prasības, darba drošības, veselības, apkārtējās vides aizsardzības normatīvos aktus, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē NOMNIEKA veikto darbību Telpās;

3.1.4. izpildīt visas IZNOMĀTĀJA prasības, kas attiecas uz Telpu lietošanu un uzturēšanu kārtībā, tajā skaitā, nodot Iznomātājam Telpas tādā pat stāvoklī, kādā tika pieņemtas;

3.1.5. segt IZNOMĀTĀJAM un trešajām personām visus zaudējumus, ņemot vērā šī Līguma priekšmetu, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

3.1.6. ievērot visu normatīvo aktu prasības, kas regulē attiecīgo pakalpojumu sniegšanu.

3.2. Izbeidzot savu darbību, NOMNIEKS apņemas rakstveidā vienu mēnesi iepriekš brīdināt IZNOMĀTĀJU, kā arī pilnīgi norēķināties ar IZNOMĀTĀJU par Telpu izmantošanu.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.1. Bez papildu maksas nodrošināt NOMNIEKU ar pieeju siltajam un aukstajam ūdenim, kanalizācijai, elektrības pieslēgumam, sadzīves atkritumu savākšana, atļaut izmantot Telpās atrodošos galdus, krēslus un citas mēbeles.

4.1.2. piestādīt NOMNIEKAM Līgumā noteiktā kārtībā rēķinu par nomas maksu;

4.1.3. uzturēt Telpas labā stāvoklī, lai NOMNIEKS Telpās varētu organizēt normālu un netraucētu darbu saskaņā ar Līgumā noteikto mērķi;

4.1.4. garantēt, ka NOMNIEKS var netraucēti izmantot Telpas Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no IZNOMĀTĀJA puses un/vai trešo personu puses;

4.1.5. segt NOMNIEKAM zaudējumus, kas NOMNIEKAM radušies IZNOMĀTĀJA ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārbaudes, kā Nomnieks lieto Telpas un Telpu lietošanas laikā sniedz pakalpojumu.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju un ūdeni, kā arī par avārijām un to sekām, ja traucējumi radušies ārējās maģistrālajās komunikācijās.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI

5.1. Šī līguma noteikumu papildinājumi un grozījumi noformējami rakstiski pēc abu pušu vienošanās un pievienojami šim līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Šajā līgumā obligāti ir jāizdara grozījumi sakarā ar izmaiņām normatīvos aktos, kuri pieņemti pēc šī līguma noslēgšanas. Ja grozījumi, kuri pieņemti pēc līguma noslēgšanas, pasliktina kādas puses stāvokli, tad tā ir tiesīga pieprasīt līguma laušanu.

6. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI (Force Majeure)

6.1. Ja pušu saistības nevar tikt izpildītas, iestājoties Nepārvaramas varas apstākļiem, puses tiek atbrīvotas no zaudējumu atlīdzināšanas tieši tādā apjomā, kādā līguma izpilde ir nokavēta Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

6.2. Šajā punktā Nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas,

ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.tml., karantīnas ierobežojumi, dabas katastrofas un preču pārvadājumu embargo.

6.3. Ja izceļas Nepārvaramas varas apstākļu situācija, NOMNIEKAM nekavējoties jāpaziņo IZNOMĀTĀJAM rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja IZNOMĀTĀJS rakstiski nav norādījis savādāk, NOMNIEKAM jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Nepārvaramas varas apstākļi.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA, LAUŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1. Jebkurā laikā, Pusēm vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms tā termiņa notecējuma.

7.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, bet IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to NOMNIEKU vismaz vienu mēnesi iepriekš, un neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

7.2.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas iznomātās Telpas;

7.2.2. NOMNIEKS vairāk nekā vienu mēnesi nesamaksā nomas maksu;

7.2.3. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi vai Telpas netiek izmantotas Līgumā noteiktajam mērķim, ar kuru IZNOMĀTĀJAM bija tiesības rēķināties;

7.2.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

7.3. NOMNIEKAM ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstveidā IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš. Šajā gadījumā NOMNIEKA pienākums ir veikt visus norēķinus ar IZNOMĀTĀJU par faktiski nomāto laiku ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pēc paziņojumā noteiktā termiņa.

7.4. Pēc savas izvēles IZNOMĀTĀJS var jebkurā laikā izbeigt šo līgumu, ja tas kalpo IZNOMĀTĀJA interesēm un ja par to ir paziņots NOMNIEKAM trīs mēnešus iepriekš.

8. STRĪDU IZŠKIRŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses pieliek visas pūles to atrisināšanai pārrunu ceļā.

8.2. Strīds, kas saistīts ar līgumsaistību izpildi, Pusēm jāizskata 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.

8.3. Strīdi, kuri rodas sakarā ar šo Līgumu un kurus Puses nav varējušas atrisināt sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību normām Latvijas Republikas tiesās.

9. PAPILDUS NOTEIKUMI

9.1. Līgums stājas spēkā ar **2018. gada 1. septembri** un trīs gadiem – līdz **2021. gada 31. augustam**.

9.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu savstarpējo vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Pusēm saistošiem Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi (pielikumi) Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tie ir noformēti rakstiski un tos ir parakstījuši katra no Pusēm.

9.3. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas parakstot Līgumu, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

9.4. Katra Puse aņņemas 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņojot otrai Pusei par savas adreses vai rekvizītu maiņu.

9.5. Neviena no Pusēm nav tiesīga bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nodot kādu no Līgumā noteiktajām saistībām vai tās izpildi trešajām personām, izņemot gadījumus, kad Pušu saistības pārņem tās likumīgais tiesību pārņēmējs.

9.6. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapaspusēm, latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie NOMNIEKA, otrs-IZNOMĀTĀJA.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tērvetes novada dome

“Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,
LV-3730

Reģ. Nr. 90001465562

AS „SEB banka”,

kods UNLALV2X

konts

Tērvetes novada domes

.....

.....

NOMNIEKS

adrese:

Reģ. Nr. vai personas kods

1. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 19. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Tērvetes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese “Dzirksteles” dz.1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv, tālr. 63726012
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Viena nedzīvojamā telpa Tērvetes novada pašvaldībai piederošā nedzīvojamo telpu grupā “Dzirksteles” - 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kas telpu eksplikācijas atzīmēta ar Nr.2, platība 12,3 m ² . Nomas objekts netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – iznomājot noteiktas stundas atbilstoši Nomnieka vēlmei un Iznomātāja iespējai.
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – pakalpojumu sniegšana iedzīvotājiem (piem. friziera pakalpojumus, kosmetologa u.tt.). Pašvaldība nodrošinās nomnieku ar pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo – pieeja siltajam un aukstajam ūdenim, kanalizācijai, elektrības pieslēgumam, telpā atrodošies galdi, krēsli (bez papildu maksas).
Iznomāšanas termiņš	3 gadi
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	0,50 EUR (neskaitot 21 % PVN) stundā. izsoles solis – 0,10 EUR (neskaitot 21 % PVN)

Izsoles norises vieta un laiks	2018. gada 16. augustā plkst.10.00 Tērvetes novada domes sēžu zālē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar izsoles noteikumiem.
Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 26552303 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2018. gada 15. augustam.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekretārei, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2018. gada 15. augusta plkst. 12.00.

2. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 19. §)

**Tērvetes novada domes nekustamā īpašuma -
neapdzīvojamās telpas telpu grupā “Dzirksteles” dz.1 , Tērvetes pagasts, Tērvetes
novads,
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole nedzīvojamai telpai 12,3 m² platībā Tērvetes novada domei piederošā nedzīvojamo telpu grupā „Dzirksteles” - 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums [4656 006 0387 001 001](#), turpmāk tekstā – OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Tērvetes novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – nedzīvojamā telpa 12,3 m² platībā Tērvetes novada domei piederošā nedzīvojamo telpu grupā „Dzirksteles” - 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums [4656 006 0387 001 001](#), kas telpu eksplikācijas atzīmēta ar Nr.2. Nomas objekts

netiek nodots nepārtrauktā nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – iznomājot noteiktas stundas atbilstoši nomnieka vēlmei un iznomātāja iespējai.

4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **0,50 EUR (neskaitot 21 % PVN) stundā**

5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.

6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

7. Nomas tiesību izsole notiks **2018. gada 16. augustā plkst.10.00** Tērvetes novada domes telpās „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.

8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:

9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;

9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;

9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);

9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);

9.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;

9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā norāda, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;

9.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.

10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz **2018. gada 15. augusta plkst.12.00**.

11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.

12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes mājas lapā www.tervetesnovads.lv, saskaņojot to pa tālruni 26552303.
14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **0,50 EUR** (neskaitot 21 % PVN) **stundā**.
17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **0,10 EUR (neskaitot 21 % PVN)**.
20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
23. Atkārtotas izsoles gadījumā Tērvetes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

3. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes
lēmumam (Protokols Nr.12, 19. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Tērvetes pagastā, 2018. gada ____ . _____

Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, juridiskā adrese: “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, turpmāk tekstā saukta arī - IZNOMĀTĀJS, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts - NOMNIEKS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. IZNOMĀTĀJS nodod, bet NOMNIEKS pieņem atlīdzības lietošanā vienu telpu Iznomātājam piederošā nedzīvojamo telpu grupā „Dzirksteles” - 1, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums [4656 006 0387 001 001](http://www.kadastrs.lv), kas telpu eksplikācijas plānā atzīmēta ar Nr., turpmāk tekstā - Telpas. Telpas netiek nodots nepārtrauktā Nomnieka lietošanā, bet nomai ir regulārs raksturs – katras nedēļās no plkst. līdz plkst.

1.2. Telpas Nomniekam tiek iznomātas ar mērķi -

2. NOMAS MAKSA

2.1. Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu par lietošanā nodotajām Telpām _____ *euro* (_____ eiro) par stundu (60 min.), kas ņemot vērā telpu izmantošanas laiku sastāda _____ *euro* (_____ eiro) mēnesī.

2.2. Līguma 2.1.punktā minētais maksājums tiek aplikts ar pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) pēc likmes, kas ir spēkā rēķina izrakstīšanas brīdī. PVN maksājumus Nomnieks veic vienlaikus ar rēķinā uzrādītās pamatsummas apmaksu.

2.3. Šī Līguma 2.1.punktā minēto nomas maksu NOMNIEKS maksā par iepriekšējo mēnesi, pamatojoties uz IZNOMĀTĀJA atsūtīto rēķinu, 10 (desmit) dienu laikā no rēķina saņemšanas brīža, iemaksājot attiecīgo summu IZNOMĀTĀJA šajā Līgumā norādītajā norēķinu kontā vai Iznomātāja kasē (“Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads).

2.4. Par samaksas datumu tiks uzskatīta diena, kad nauda būs ienākusi IZNOMĀTĀJA norēķinu kontā vai iemaksāta Iznomātāja kasē. Par šajā Līgumā 2.1.punktā norādīto maksājumu nokavējumu NOMNIEKS maksā kavējuma procentus 0,5 % (nulle komats piecu procentu) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu.

2.5. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot NOMNIEKAM attiecīgu paziņojumu, saskaņā ar LR MK noteikumu Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” nosacījumiem vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā.

3. NOMNIEKA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.1. NOMNIEKS apņemas:

3.1.1. Maksāt nomas maksu Līgumā noteiktā kārtībā, apmērā un termiņos;

3.1.2. izmantot Telpas saskaņā ar līgumā norādīto mērķi;

3.1.3.ievērot vispārējos ēkas ekspluatācijas noteikumus, drošības tehnikas, sanitāri-higiēniskās un ugunsdrošības prasības, darba drošības, veselības, apkārtējās vides aizsardzības normatīvos aktus, kā arī citus likumdošanas aktus, kas regulē NOMNIEKA veikto darbību Telpās;

3.1.4. izpildīt visas IZNOMĀTĀJA prasības, kas attiecas uz Telpu lietošanu un uzturēšanu kārtībā, tajā skaitā, nodot Iznomātājam Telpas tādā pat stāvoklī, kādā tika pieņemtas;

3.1.5. segt IZNOMĀTĀJAM un trešajām personām visus zaudējumus, ņemot vērā šī Līguma priekšmetu, kuri radušies NOMNIEKA vainas vai neuzmanības dēļ;

3.1.6. ievērot visu normatīvo aktu prasības, kas regulē attiecīgo pakalpojumu sniegšanu.

3.2. Izbeidzot savu darbību, NOMNIEKS apņemas rakstveidā vienu mēnesi iepriekš brīdināt IZNOMĀTĀJU, kā arī pilnīgi norēķināties ar IZNOMĀTĀJU par Telpu izmantošanu.

4. IZNOMĀTĀJA PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

4.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

4.1.2. Bez papildu maksas nodrošināt NOMNIEKU ar pieeju siltajam un aukstajam ūdenim, kanalizācijai, elektrības pieslēgumam, sadzīves atkritumu savākšana, atļaut izmantot Telpās atrodošos galdus, krēslus un citas mēbeles.

4.1.3. piestādīt NOMNIEKAM Līgumā noteiktā kārtībā rēķinu par nomas maksu;

4.1.4. uzturēt Telpas labā stāvoklī, lai NOMNIEKS Telpās varētu organizēt normālu un netraucētu darbu saskaņā ar Līgumā noteikto mērķi;

4.1.5. garantēt, ka NOMNIEKS var netraucēti izmantot Telpas Līguma termiņā bez jebkāda pārtraukuma vai traucējuma no IZNOMĀTĀJA puses un/vai trešo personu puses;

4.1.6. segt NOMNIEKAM zaudējumus, kas NOMNIEKAM radušies IZNOMĀTĀJA ļaunprātības vai neuzmanības dēļ.

4.2. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības veikt pārbaudes, kā Nomnieks lieto Telpas un Telpu lietošanas laikā sniedz pakalpojumu.

4.3. IZNOMĀTĀJS nav atbildīgs par pārtraukumiem apgādē ar elektroenerģiju un ūdeni, kā arī par avārijām un to sekām, ja traucējumi radušies ārējās maģistrālajās komunikācijās.

5. LĪGUMA GROZĪJUMI UN PAPILDINĀJUMI

5.1. Šī līguma noteikumu papildinājumi un grozījumi noformējami rakstiski pēc abu pušu vienošanās un pievienojami šim līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Šajā līgumā obligāti ir jāizdara grozījumi sakarā ar izmaiņām normatīvos aktos, kuri pieņemti pēc šī līguma noslēgšanas. Ja grozījumi, kuri pieņemti pēc līguma noslēgšanas, pasliktina kādas puses stāvokli, tad tā ir tiesīga pieprasīt līguma laušanu.

6. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI (Force Majeure)

6.1. Ja pušu saistības nevar tikt izpildītas, iestājoties Nepārvaramas varas apstākļiem, puses tiek atbrīvotas no zaudējumu atlīdzināšanas tieši tādā apjomā, kādā līguma izpilde ir nokavēta Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad Nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir nokavējusi saistību izpildi.

6.2. Šajā punktā Nepārvaramas varas apstākļi nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko attiecīgā Puse nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tās kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti tādi, kas ietekmē Pušu iespēju veikt Līguma izpildi: kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.tml., karantīnas ierobežojumi, dabas katastrofas un preču pārvadājumu embargo.

6.3. Ja izceļas Nepārvaramas varas apstākļu situācija, NOMNIEKAM nekavējoties jāpaziņo IZNOMĀTĀJAM rakstiski par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja IZNOMĀTĀJS rakstiski nav norādījis savādāk, NOMNIEKAM jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojusi Nepārvaramas varas apstākļi.

7. LĪGUMA IZBEIGŠANA, LAUŠANA UN TELPU ATBRĪVOŠANA

7.1. Jebkurā laikā, Pusēm vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms tā termiņa notecējuma.

7.2. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt Līgumu saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto, bet IZNOMĀTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā brīdinot par to NOMNIEKU vismaz vienu mēnesi iepriekš, un neatlīdzinot NOMNIEKAM zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:

7.2.1. NOMNIEKA darbības dēļ tiek bojātas iznomātās Telpas;

7.2.2. NOMNIEKS vairāk nekā vienu mēnesi nesamaksā nomas maksu;

7.2.3. netiek izpildīti Telpas izmantošanas nosacījumi vai Telpas netiek izmantotas Līgumā noteiktajam mērķim, ar kuru IZNOMĀTĀJAM bija tiesības rēķināties;

7.2.4. Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

7.3. NOMNIEKAM ir tiesības izbeigt Līgumu pirms termiņa, paziņojot par to rakstveidā IZNOMĀTĀJAM ne vēlāk kā trīs mēnešus iepriekš. Šajā gadījumā NOMNIEKA pienākums ir

veikt visus norēķinus ar IZNOMĀTĀJU par faktiski nomāto laiku ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienas pēc paziņojumā noteiktā termiņa.

7.4. Pēc savas izvēles IZNOMĀTĀJS var jebkurā laikā izbeigt šo līgumu, ja tas kalpo IZNOMĀTĀJA interesēm un ja par to ir paziņots NOMNIEKAM trīs mēnešus iepriekš.

8. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Ja Pušu starpā rodas strīds vai nesaskaņa, kas saistīti ar Līgumu vai tā izpildi, Puses pieliek visas pūles to atrisināšanai pārrunu ceļā.

8.2. Strīds, kas saistīts ar līgumsaistību izpildi, Pusēm jāizskata 10 (desmit) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.

8.3. Strīdi, kuri rodas sakarā ar šo Līgumu un kurus Puses nav varējušas atrisināt sarunu ceļā, tiek izskatīti saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību normām Latvijas Republikas tiesās.

9. PAPILDUS NOTEIKUMI

9.1. Līgums stājas spēkā ar **2018. gada 1. septembri** un trīs gadiem – līdz **2021. gada 31. augustam**.

9.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu savstarpējo vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Pusēm saistošiem Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi (pielikumi) Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tie ir noformēti rakstiski un tos ir parakstījuši katra no Pusēm.

9.3. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas parakstot Līgumu, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.

9.4. Katra Puse apņemas 10 (desmit) dienu laikā rakstiski paziņojot otram Pusei par savas adreses vai rekvizītu maiņu.

9.5. Neviena no Pusēm nav tiesīga bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nodot kādu no Līgumā noteiktajām saistībām vai tās izpildi trešajām personām, izņemot gadījumus, kad Pušu saistības pārņem tās likumīgais tiesību pārņēmējs.

9.6. Līgums sastādīts uz 4 (četrām) lapaspusēm, latviešu valodā 2 (divos) identiskos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens glabājas pie NOMNIEKA, otrs- IZNOMĀTĀJA.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tērvetes novada dome

“Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,
LV-3730

Reģ. Nr. 90001465562

AS „SEB banka”,

kods UNLALV2X

konts

Tērvetes novada domes

.....

NOMNIEKS

adrese:

Reģ. Nr. vai personas kods

2. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 20. §)

Publicējamā informācija par nomas objektu

Nomas tiesību izsoles organizētājs	Tērvetes novada dome, reģistrācijas Nr. 90009116327, juridiskā adrese “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads e-pasts: tervetesnd@tervetesnd.lv, tālr. 63726012
Nomas tiesību izsoles veids	Pirmreizējā atklātā mutiskā izsole ar augšupejošu soli
Nomas objekts	Ēkas „Tornis”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 46440050433, telpas 324,00 m ² platībā.
Nomas objektu raksturojošā informācija, citi iznomāšanas nosacījumi	Nomas tiesību ieguvējam nav tiesību nomas objektu vai tā daļu nodot apakšnomā. Telpu lietošanas mērķis – noliktava.
Iznomāšanas termiņš	3 gadi Pēc nomas līguma termiņa beigām iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas apmērs un izsoles solis	0,054 EUR (neskaitot 21 % PVN) mēnesī par vienu kvadrātmetru izsoles solis – 0,01 EUR (neskaitot 21 % PVN)
Izsoles norises vieta un laiks	2018. gada 16. augustā plkst.11.30 Tērvetes novada domes sēžu zālē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads. Izsoles kārtība saskaņā ar izsoles noteikumiem.

Iznomājamā objekta apskates vieta un laiks	Iepriekš saskaņojot pa tālruni 26552303 darba dienās no plkst. 9.00 līdz 16.00, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2018. gada 14. augustam.
Pieteikumu iesniegšanas vieta un laiks	Pieteikumi iesniedzami Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, sekretārei, sākot ar informācijas publicēšanas dienu Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz 2018. gada 15. augusta plkst. 13.00

**Tērvetes novada domes nekustamā īpašuma -
ēkas „Tornis”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, nedzīvojamo
telpu**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā nomas tiesību izsole nedzīvojamo telpu grupai 324,00 m² platībā Tērvetes novada domei piederošā ēkā „Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 005 0433 001, turpmāk tekstā – OBJEKTS, nomnieka noteikšanai saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām" un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi".
2. OBJEKTA nomas tiesību izsoli veic Tērvetes novada domes izveidotā komisija.
3. Nomas tiesību izsoles komisijas locekļi nedrīkst būt nomas tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
4. Ziņas par izsolē iznomājamo OBJEKTU:
 - 4.1. OBJEKTS – nedzīvojamās telpas 324,00 m² platībā Tērvetes novada domei piederošā ēkā „Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4644 005 0433 001. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti nomas tiesību izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no ēkas inventarizācijas lietas.
 - 4.2. Iznomājamā OBJEKTA nosacītās nomas maksas apmērs **0,054 EUR** (neskaitot 21 % PVN) mēnesī par vienu kvadrātmetru.
5. Izsoles veids - atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli.
6. Informācija par OBJEKTU, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
7. Nomas tiesību izsole notiks **2018. gada 16. augustā plkst.11.30** Tērvetes novada domes telpās „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.
8. Par Nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.

9. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
- 9.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 9.2. juridiskai personai, personālsabiedrībai – firmas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 9.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir);
 - 9.4. oficiālo elektronisko adresi, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adresi (ja ir);
 - 9.5. nomas objektu, nekustamajam īpašumam arī adrese, kadastra numurs un platība;
 - 9.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā ziņā, vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 9.7. nomas tiesību pretendenta piekrišanu, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju vai norādījis nepatiesas ziņas, komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
10. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Tērvetes novada domē, „Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv līdz **2018. gada 15. augusta plkst.13.00**.
11. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, saņemšanas datums un laiks, pieteikumu iesniegšanas secībā.
12. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
13. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Tērvetes novada domes mājas lapā www.tervetesnovads.lv, saskaņojot to pa tālruni 63726012.
14. Pirms nomas tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
15. Nomas tiesību izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
16. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacītās nomas maksas apmēru, kas sastāda **0,054 EUR** (neskaitot 21 % PVN) mēnesī par vienu kvadrātmetru.

17. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles OBJEKTU par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
18. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
19. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību nomāt izsoles priekšmetu par nosacīto nomas maksu, izsoles nomas maksa palielinās par vienu soli, kas noteikts **0,01 EUR (neskaitot 21 % PVN)**.
20. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā nomas maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
21. Nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko nomas maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu un Iznomātājs desmit darba dienu laikā izsoles rezultātus publicē Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
22. Ja izsolē piedalās divi vai vairāki dalībnieki un neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota nomas tiesību izsole.
23. Atkārtotas izsoles gadījumā Tērvetes novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot.
24. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kas nosolījis visaugstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents piecpadsmit darba dienu laikā pēc nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
26. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētā, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un desmit darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.
27. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz desmit darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, piecpadsmit darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas

līgumu. Iznomātājs ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē www.tervetesnovads.lv.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

4. pielikums Tērvetes novada domes
2018. gada 26. jūlija sēdes lēmumam
(Protokols Nr.12, 20. §)

NEDZĪVOJAMO TELPU NOMAS LĪGUMA PROJEKTS

Tērvetes pagastā, 2018. gada ____ . _____

Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, juridiskā adrese: “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, turpmāk tekstā saukta arī - Iznomātājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās, no vienas puses, un _____, reģ. Nr. vai personas kods _____, adrese: _____, turpmāk saukts **Nomnieks**, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā saukti **Puses**, noslēdz šo Līgumu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. **Iznomātājs** nodod, bet **Nomnieks** pieņem atlīdzības lietošanā telpas ar kopējo platību **324,00 m²**, turpmāk tekstā **Telpas**, kas izvietotas ēkā, kas atrodas pēc adreses „Tornis”, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, turpmāk saukta - **Ēka**

1.2. **Iznomātājs** nodod **Telpas Nomniekam** ar to izmantošanas mērķi – noliktava.

1.3. **Nomnieks** apņemas patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus, atļaujas un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot **Telpas** šā Līguma 1.2. punktā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar nepieciešamo saskaņošanu un atļauju iegūšanu, kā arī citu dokumentu iegūšanu, **Nomnieks** uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.

1.4. **Telpas Nomniekam** tiek nodotas ar nodošanas–pieņemšanas aktu, kuru paraksta abas līgumslēdzējas puses 1 (vienas) nedēļas laikā no šī līguma spēkā stāšanās brīža.

1.5. **Telpas** tiek nodotas **Nomniekam** tādā stāvoklī, kādā tās ir nodošanas dienā. **Telpu** tehniskais stāvoklis un kvalitāte **Pusēm** ir zināma un par to nav nekādu pretenziju.

2. NOMNIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

2.1. **Nomnieks** apņemas **Telpas** izmantot tikai tiem mērķiem, kādi ir norādīti šā Līguma 1.2. punktā. **Telpu** izmantošanai citiem mērķiem ir nepieciešama **Iznomātāja** rakstveida piekrišana, attiecīgo valsts iestāžu vai pašvaldības atļauja un citu iestāžu piekrišana.

2.2. **Nomniekam** savlaicīgi ir jāapmaksā nomas maksa par **Telpu** izmantošanu, kā arī visi pārējie maksājumi saskaņā ar šā Līguma noteikumiem.

2.3. **Nomnieka** pienākums ir saudzīgi izturēties pret **Ēku**, kurā atrodas **Telpas**, un tai piegulošo teritoriju, izmantot **Telpas** tikai saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un darboties, ievērojot **Ēkā** atrodošos trešo personu intereses.

2.4. Nepieciešamības gadījumā, lai sagatavotu **Telpu** izmantošanu šī Līguma 1.2. punktā minētajam mērķim, **Nomniekam** ar iepriekšēju **Iznomātāja** un attiecīgo iestāžu rakstisku piekrišanu ir tiesības par saviem līdzekļiem veikt **Telpu** uzlabošanu, to rekonstrukciju, pārplānošanu, kā arī uzstādīt **Telpās** iekārtas.

2.5. Lietojot **Telpas**, **Nomniekam** ir jāievēro Latvijas Republikas (LR) normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības drošības pārvaldes un citu kompetentu iestāžu prasības, un **Telpu** un tām piegulošo teritoriju izmantošanas sanitārie noteikumi.

2.6. **Nomniekam** avārijas situācijas (ugunsgrēka, plūdu u.c. nelaimju) gadījumā nekavējoties jāveic nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanai, kā arī par saviem līdzekļiem jānovērš **Telpās** radušos bojājumus. Remonts un atjaunošanas darbi ir jāveic **Telpās** arī visām tajās esošajām **Iznomātāja** iekārtām.

2.7. **Nomniekam** ir pienākums uzturēt **Telpas** un tajās esošās iekārtas labā tehniskā stāvoklī un

lietošanas kārtībā, kā arī segt visus izdevumus, saistītus ar Telpu izmantošanu un uzturēšanu visu šī Līguma darbības laiku.

2.8. **Nomnieks** nedrīkst **Telpas** nodot lietošanā citām personām, iekļāt, vai kā citādi apgrūtināt.

2.9. Beidzoties šā Līguma darbības termiņam vai arī to laužot, **Nomniekam Telpas** ir jānodod **Iznomātājam** labā stāvoklī (kārtībā) ar visiem tām veiktajiem neatņemamajiem uzlabojumiem.

2.10. Nododot **Telpas Iznomātājam, Nomniekam** uz sava rēķina ir jāapmaksā visi izdevumi, kas ir saistīti ar **Telpu** atbrīvošanu, kā arī citi izdevumi, kas **Pusēm** šajā sakarā varētu rasties.

2.11. **Nomniekam Telpas** ir jāatbrīvo 7 (septiņu) dienu laikā pēc šā Līguma darbības termiņa beigām vai arī no tā laušanas brīža.

Gadījumā, ja 7 (septiņu) dienu laikā no šā Līguma darbības termiņa izbeigšanās **Nomnieks** nav atbrīvojis **Telpas**, tajās atstātās mantas **Puses** uzskatīs par pamestām, un **Iznomātājam** ir tiesības rīkoties ar tām pēc saviem ieskatiem.

2.12. Pārtraucot šo Līgumu, **Telpu** nodošana notiek saskaņā ar **Telpu** nodošanas – pieņemšanas aktu, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.

2.13. Atstājot **Telpas**, sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, **Nomniekam** ir tiesības paņemt līdzīgai tās viņam piederošās mantas un tikai tos **Telpu** uzlabojumus, kurus var atdalīt bez **Telpu** ārējā izskata un tehniskā stāvokļa bojāšanas.

2.14. Visā šā Līguma darbības laikā **Nomnieks** ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas **Telpās**.

2.15. Saskaņojot ar **Iznomātāju, Nomniekam** ir tiesības samaksāt nomas maksu priekšlaicīgi.

3. IZNOMĀTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. **Iznomātājam** ir pienākums nodot **Nomniekam** lietošanā **Telpas**, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem.

3.2. Šī līguma darbības laikā **Iznomātājs** apņemas netraucēt **Nomniekam** izmantot **Telpas** šī līguma 1.2. punktā minētajam mērķim.

3.3. Beidzoties šī Līguma darbības termiņam vai to laužot, **Iznomātājam** ir jāpieņem **Telpas** no **Nomnieka**, saskaņā ar nodošanas – pieņemšanas aktu, ar noteikumu, nodošanas brīdī **Telpu** stāvoklis pilnībā atbilst **Iznomātāja** prasībām.

3.4. **Iznomātājam** ir tiesības jebkurā laikā, brīdinot par to **Nomnieku**, veikt vispārēju **Telpu** apskati, lai pārbaudītu šī Līguma nosacījumu izpildi, kā arī lai veiktu **Telpu** un remonta nepieciešamo tehnisko inspekciju, un citos gadījumos, ja tas ir nepieciešams **Iznomātājam**.

3.5. **Iznomātājam** ir tiesības pārtraukt šo Līgumu saskaņā ar šā Līguma noteikumiem un LR normatīvajiem aktiem.

3.6. **Iznomātājam** ir pienākums pieņemt nomas maksu, kā arī citus maksājumus saskaņā ar šo Līgumu.

3.7. Nepieciešamības gadījumā **Iznomātājam** ir tiesības patstāvīgi veikt **Telpu** remontu. Šajā gadījumā **Nomnieks** apmaksā veiktos izdevumus **Iznomātājam** saskaņā ar iesniegtajiem rēķiniem.

4. NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. **Nomnieks** par Telpu izmantošanu maksā nomas maksu **EUR** _____ (*summa vārdiem*) mēnesī un papildus PVN 21% **EUR** _____ (*summa vārdiem*), kopā **EUR** _____ (*summa vārdiem*) mēnesī.

4.2. Nomas maksu **Nomnieks** maksā ar pārskaitījumu uz **Iznomātāja** bankas kontu _____ katru mēnesi līdz norēķina mēneša 20. (divdesmitajam) datumam.

4.3. **Nomnieks** atsevišķi maksā **Iznomātājam** par komunālajiem pakalpojumiem (siltumenerģija, ūdensapgāde, kanalizācija, elektroenerģija u.c.) saskaņā ar Tērvetes novada domes apstiprinātajiem tarifiem un **Iznomātāja** izrakstītiem rēķiniem. **Nomnieks** papildus maksā nekustamā īpašuma nodokli par Telpām normatīvajos aktos noteiktajos nekustamā īpašuma nodokļa nomaksas termiņos un apmēros.

4.4. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai tajā brīdī, kad uz **Iznomātāja** rēķina ir saņemta maksājuma samaksa pilnā apmērā, un **Iznomātājam** ir savlaicīgi iesniegts dokuments, kas apstiprina veikto maksājumu.

4.5. Nomas maksas apmērs var tikt mainīts sakarā ar ēkas uzturēšanas izdevumu pieaugumu un citiem apstākļiem, par ko **Iznomātājam** jābrīdina **Nomnieks** 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas pirms tās palielināšanas, izņemot Līguma 4.6.punktā noteiktos gadījumus.

4.6. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski nosūtot **Nomniekam** attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā:

4.6.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 %. Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar trešo nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;

4.6.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi, nodevas, ar nodokli apliekamais objekts vai tā vērtība. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.

4.7. **Nomnieks** patstāvīgi apmaksā visus nodokļus, nodevas un iespējamus līgumsodus un soda naudas, kas saistītas ar viņa darbību **Telpās**.

5. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ, TĀ GROZĪŠANAS, PAPILDINĀŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Šis Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 20__gada _____.

5.2. Līgumu var grozīt, papildināt un pirms termiņa lauzt pēc abu **Pušu** rakstiskas vienošanās, kas tiek pievienotas šim Līgumam un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Katra no **Pusēm** var vienpusēji lauzt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot otru **Pusi** 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš pirms paredzamās Līguma laušanas.

5.4. **Iznomātājs** vienpusēji var lauzt šo Līgumu pirms laika, ja:

5.4.1. **Nomnieka** darbības dēļ tiek bojāta nomā nodotā **Telpa** vai **Ēka**;

5.4.2. **Nomnieks** izmanto **Telpas** mērķiem, kādi nav paredzēti šajā Līgumā vai arī pārkāpj to izmantošanas noteikumus;

5.4.3. **Nomnieks** patvaļīgi, bez saskaņošanas ar **Iznomātāju** vai arī pārkāpjot attiecīgos normatīvos aktus, veic **Telpu** rekonstrukciju vai pārveidošanu;

5.4.4. **Nomnieks** bez **Iznomātāja** rakstveida atļaujas nodod **Telpas** apakšnomā vai arī izmanto šīs **Telpas** kopdarbībai ar trešajām personām;

5.4.5. **Nomnieks** ir pieļāvis kāda šajā Līguma paredzēto maksājumu kavējumu ilgāk par 30 (trīsdesmit) kalendārām dienām;

5.4.6. citos gadījumos, kad ļaunprātīgi netiek izpildīti Līguma noteikumi un šis aptāklis dod **Izmantotājam** pamatu uzskatīt, ka **Iznomātājs** nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.

5.5. **Iznomātājam** ir tiesības, rakstiski informējot **Nomnieku** vismaz 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot **Nomnieka** zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja **Telpas Iznomātājam** nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5.6. Ja **Iznomātājs** vienpusēji atkāpjas no Līguma šī Līguma 5.5.punktā minētajā gadījumā, **Iznomātājs**, ievērojot Civillikumu un Līgumu, atlīdzina **Nomnieka** nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko **Nomnieks** taisījis **Telpām**, samazinot izdevumu summu proporcionāli nomas periodam, kurā **Nomnieks** ir izmantojis **Telpas**.

5.7. Gadījumos, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tas var tikt lauzts tikai kārtībā, ko īpaši paredz LR spēkā esošie normatīvie akti.

5.8. Izbeidzot Līgumu 5.4. un 5.5. punktā noteiktajā kārtībā, Līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 8.(astotajā) dienā pēc rakstiska paziņojuma nosūtīšanas **Nomniekam**.

5.9. Beidzoties šī Līguma termiņam **Iznomātājam**, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5.10.

6. STRĪDU ATRISINĀŠANA UN PUŠU ATBILDĪBA

6.1. Strīdi, kas rodas starp **Pusēm**, tiek risināti savstarpēju pārrunu ceļā. Ja **Puses** 2 (divu) mēnešu laikā strīdīgos jautājumos nespēj vienoties pārrunu ceļā, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesu instancēs.

6.2. **Puses** saskaņā ar spēkā esošajiem LR normatīvajiem aktiem savstarpēji ir materiāli atbildīgas par Līguma saistību pārkāpšanu, kā arī par otram **Pusei** radītajiem zaudējumiem.

6.3. Ja **Nomnieks** nepilda šā Līguma noteikumus, t.sk. nepareizas kanalizācijas, apkures, citu komunikāciju, ugunsdrošības sistēmu lietošanas gadījumā, **Nomnieks** ir pilnībā atbildīgs par visiem radītajiem zaudējumiem **Iznomātājam** vai trešajām personām.

6.4. Nenomaksājot nomas maksu šī Līguma noteiktajā termiņā, **Nomnieks** maksā līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu.

6.5. Ja **Nomniekam** ir nomas maksas parāds, tā kārtējā maskājuma summa tiek ieskaitīta kā pamatparāda (arī līgumsoda par kavēto maksājumu) atmaksa.

6.6. Soda sankciju nomaksāšana neatbrīvo **Puses** no saistību pildīšanas.

6.7. Ja šā Līguma termiņa izbeigšanās gadījumā **Nomnieks** savlaicīgi neatbrīvo **Telpas**, tad turpmāk par katru nokavēto dienu nomas maksa tiek aprēķināta **trīskārtīgā** apmērā.

6.8. Ja kādu **Nomnieka** darbību rezultātā **Iznomātājam** tiek aprēķinātas soda sankcijas, t. sk. saistītas ar neatbilstošu **Telpu** izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta **Nomniekam**.

6.9. **Nomniekam** nav tiesību uzlikta atbildību **Iznomātājam** par nesaņemtajām atļaujām kompetentās iestādēs, kuras atļauj izmantot **Telpas** mērķiem, kādi ir norādīt šajā Līgumā.

6.10. Ja **Telpās** un tajās esošo iekārtu bojājumi ir radušies trešo personu vainas dēļ, **Nomniekam** patstāvīgi, neizvirzot pretenzijas **Iznomātājam**, ir jārisina visi jautājumi, kas saistīti ar radīto bojājumu novēršanu un zaudējumu kompensāciju.

6.11. **Iznomātājs** neatbild par bojājumiem un ievainojumiem, kas radušies cilvēkiem vai mantai ūdens noplūdes gadījumos un citos negadījumos **Nomnieka** vainas dēļ, šajā gadījumā visus zaudējumus trešajām personām atlīdzina **Nomnieks**.

6.12. **Nomnieka** pretlikumīgu darbību gadījumā par šādām darbībām atbild tikai **Nomnieks**.

7. NEPĀRVARAMAS VARAS APSTĀKĻI

7.1. **Puses** neizvirzīs viena otram pretenzijas gadījumā, ja iestāsies tādi nepārvaramas varas apstākļi kā ugunsgrēks, dabas katastrofas, streiki, jebkuras kara un teroristiskas darbības, normatīvie akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, tiešā veidā ietekmējoši šī Līguma izpildi, un kuru iestāšanos nebija iespējams paredzēt, nevrst.

7.2. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās ir jāapstiprina ar attiecīgu kompetentu iestāžu izziņu, **Pusēm** nekavējoties ir jāinformē vienai otrai par šādu apstākļu iestāšanos un jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu zaudējumu rašanos, **Pusēm** izpildot šo Līgumu.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

8.1. Šis Līgums satur **Pušu** pilnīgu vienošanos. **Puses** ir iepazīnušās ar Līguma saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko apstiprina, parakstot to.

8.2. **Puses** paraksta katru Līguma lapu.

8.3. Šis Līgums ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām, 4 (četros) eksemplāros, no kuriem trīs atrodas pie **Iznomātāja**, bet ceturtais – pie **Nomnieka**.

8.4. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.5. Visi šī Līguma pielikumi tiek sastādīti rakstiski 4 (četros) eksemplāros un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

8.6. Visos citos jautājumos, ko neparedz šī Līguma noteikumi, **Puses** vadās pēc spēkā esošās Latvijas Republikas likumdošanas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZNOMĀTĀJS

Tērvetes novada dome

“Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads,

LV-3730

Reģ. Nr. 90001465562

AS „SEB banka”,

kods UNLALV2X

konts

Tērvetes novada domes

.....

.....

NOMNIEKS

adrese:

Reģ. Nr. vai personas kods

APSTIPRINĀTI
ar Tērvetes novada domes
2018. gada 28. jūnija sēdes lēmumu
(protokols Nr.11, 2.§),
ar precizējumiem 2018. gada 26. jūlija sēdē
(protokols Nr. 12, 22. §)

Saistošie noteikumi Nr.18 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām” 43.panta
pirmās daļas 5., 6.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Tērvetes novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību.

2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksnī, ziedus u.c.) realizācijai;

2.2. **ēka** (arī nams, māja, būve) – atsevišķs arhitektonisks, tehnisks vai konstruktīvs virszemes, arī daļēji pazemes būves veids, kurā atrodas telpas dzīvošanai, saimnieciskai un publiskai izmantošanai, kā arī citu ar to saistītu darbību nodrošināšanai.

2.3. **pagalms** – ir apbūvēta zemesgabala daļa starp galveno ēku/būvi un kādu no zemesgabala robežām;

2.4. **piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esošas ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz ielas brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu;

2.5. **zālājs** – ar zālaugiem dabiski apaugusi zemes platība, izņemot 2.6. punktā minētos gadījumus;

2.6. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi intensīvi kopta teritorija, kā arī apbūvēta teritorija un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri utt.);

3. Noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām neatkarīgi no tā, vai nekustamais īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā vai zemesgrāmatā.

II. Zemes gabalu un tam piegulošo teritoriju uzturēšana un kopšana

4. Apbūvēta zemes gabala un tam piegulošo publiskā lietošanā esošo teritoriju uzturēšanu šajos noteikumos noteiktā kārtībā un apjomā nodrošina, un par teritorijas savlaicīgu uzkopšanu un sanitāro tīrību šo noteikumu 5. un 6.punktā noteiktajā kārtībā ir atbildīgs tā īpašnieks vai valdītājs.

5. Šo noteikumu 4. punktā minētās personas nodrošina:

5.1. Nekustamā īpašuma teritorijās:

5.1.1. teritorijas sakopšanu;

5.1.2. zāliena kopšanu;

5.1.3. zālāju nopļaušanu ciematu teritorijās;

5.1.4. apstādījumu uzturēšanu.

5.2. Nekustamam īpašumam piegulošās teritorijās:

5.2.1. zāliena kopšanu līdz 6 metriem, mērot no zemes gabala robežas;

5.2.2. ietvju, grāvju gar brauktuves malu, caurteku uzkopšanu un ziemā ietvju attīrīšanu no sniega un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem, kā arī atkritumu savākšanu.

6. Noteikumu šīs nodaļas izpratnē:

6.1. zālāja pļaušana nozīmē zāles pļaušanu ne retāk kā divas reizes gadā, ne vēlāk kā līdz 23.jūnijam un 1.septembrim;

6.2. zāliena kopšana nozīmē zāles pļaušanu, nepieļaujot zāles vidējo garumu virs 20 cm;

6.3. teritorijas sakopšana nozīmē tīrības uzturēšanu, nepieļaujot būvgružu, zaru, lapu vai atkritumu uzkrāšanos;

7. Ēku pagalmos un piegulošās teritorijās sausās lapas, zarus u.c. organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos, ievērojot ugunsdrošības noteikumus, nenodarot kaitējumu lieliem kokiem un apstādījumiem.

Mazsaimniecību teritorijās un lauksaimniecībā izmantojamās zemēs organiskos atkritumus drīkst dedzināt, ievērojot ugunsdrošības noteikumus, nenodarot kaitējumu lieliem kokiem un apstādījumiem.

Šajā punktā atrunātajā kārtībā atkritumu dedzināšana ir pieļaujama tikai nekustamā īpašnieka (īpašnieku), tiesiskā valdītāja (valdītāju) vai lietotāja (lietotāju) klātbūtnē.

Nav pieļaujama atkritumu dedzināšana laika periodā, kuru pašvaldība ir pasludinājusi par ugunsnedrošu.

III. Atvieglojumi

8. Atvieglojumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai (turpmāk – atvieglojums) var tikt piešķirti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašniekam vai valdītājam, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:

8.1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, un kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

8.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti.

9. Lēmumu par atvieglojuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt atvieglojumu pieņem pašvaldības izpilddirektors.

10. Lai saņemtu atvieglojumu, persona iesniedz pašvaldībā iesniegumu un dokumentus, kas apliecina apstākļus, kas ir par pamatu atvieglojuma piešķiršanai. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, tam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.

11. Personas, kuru īpašumam piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no zemesgabala platības, var saņemt pašvaldības palīdzību piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

IV. Ēku/būvju uzturēšana

12. Par ēku (būvju), izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju, uzturēšanu atbild tās īpašnieks (valdītājs).

13. Šo noteikumu 12.punktā minētās personas veic ēku (būvju) tehnisko uzturēšanu, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu, Tērvetes novada saistošo noteikumu par teritorijas izmantošanu un apbūvi prasības, un uztur ēkas, būves vai žogus tādā stāvoklī, ka tās nav bīstamas, un no tām nevar rasties kaitējums sabiedrībai vai trešo personu īpašumam.

14. Šo noteikumu 12. punktā minētajām personām, ir pienākums:

14.1. īpašumu uzturēt tehniskā un vizuālā kārtībā;

14.2. nodrošināt ēku, būvju jumtu, karnīžu, notekcauruļu savlaicīgu attīrīšanu no gružiem, sniega, ledus un lāstekām vietās, kur tas var apdraudēt cilvēka dzīvību un veselību, vai trešo personu īpašuma (tai skaitā transportlīdzekļu) drošību, nepieciešamības gadījumā norobežojot bīstamo (darba) zonu;

14.3. nodrošināt uzrakstu un māju numerācijas plāksnes izgatavošanu un uzstādīšanu savā īpašumā, ievērojot šādus nosacījumus:

14.3.1. uzrakstu un māju numerācijas plāksnes izgatavojamas tumši sarkanā krāsā;

14.3.2. uzrakstu šrifts Balt helvetica bold CE baltā krāsā;

14.3.3. ēku numerācijas plāksnes (320 x 220 mm), ielu un lauku mājas nosaukuma plāksnes (160 x 560 mm) ēkas numura plāksnes apakšējā daļā jānorāda īpašuma piederība – „privātīpašums” vai īpašnieka uzvārds, vai juridiskās personas nosaukums.

14.3.4. ēkas numerācijas plāksne ir uzstādāma 2,5 m augstumā no zemes (skaitot līdz plāksnes augšējai malai), to izvietojot redzamā vietā.

14.3.5. nodrošināt atbilstošas norādes izvietojumu pie sētas, ja sētā ir suns.

V. Atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

15. Par šo noteikumu 5., 7., 14.punkta neievērošanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz EUR 150, bet juridiskām personām līdz EUR 300.

16. Kontrolēt noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus par noteikumu pārkāpumiem ir tiesīgas Tērvetes novada pašvaldības policijas amatpersonas.

17. Administratīvā pārkāpuma lietas par noteikumu pārkāpumiem izskata un lēmumus tajās pieņem Tērvetes novada pašvaldības Administratīvā komisija.

18. Administratīvā pārkāpuma lietā pieņemto lēmumu par administratīvā soda uzlikšanu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika

Saistošo noteikumu Nr. 18
„Nekustamo īpašumu uzturēšanas noteikumi Tērvetes novadā”
paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma " "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktam pašvaldība ir tiesīga izdot saistošos noteikumus par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, kā arī par sanitārās tīrības uzturēšanu īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu. Saistošie noteikumi aizstāj līdz šim spēkā esošos Tērvetes novada pašvaldības 2011.gada 16.jūnija saistošos noteikumus Nr.9 „Nekustamo īpašumu uzturēšanas un sabiedriskās kārtības noteikumi Tērvetes novadā”, aktualizējot prasības sabiedriskās kārtības nodrošināšanai.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Tērvetes novada administratīvā teritorija un uzturamas tajā esošās ēkas un būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību un aizsardzību. Vienlaicīgi saistošie noteikumi nosaka to personu loku, kurām piešķirami atvieglojumi īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Tiešas ietekmes nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu izpildi nodrošinās Tērvetes novada pašvaldības policija saskaņā ar saistošajos noteikumos noteiktajām administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Plānotais sabiedrības līdzdalības veids – priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.tervetesnovads.lv Sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi vai iebildumi - paredzēts izvērtēt pēc to saņemšanas.

Domes priekšsēdētāja

D. Reinika