

**BŪVDARBU LĪGUMS**

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. TND 13.B/2018

Būvuzņēmēja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr.18/102

Tērvetes pagastā,

2018.gada 24.maijā

**Tērvetes novada dome**, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī – Pasūtītājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās priekšsēdētāja Dace Reinika, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “EKOM SERVISS”**, reģ.nr. 40103624623, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī – Uzņēmējs, kura vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes loceklis Uldis Mežārs, no otras puses,

abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas - Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Augstkalnes vidusskolas internāta ēkas apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve” (Identifikācijas Nr. TND 2018/8), turpmāk tekstā saukts – iepirkums, rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu iepirkumā, turpmāk tekstā – Piedāvājums, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs ar saviem materiāliem, darbaspēku un tehniskajiem līdzekļiem apņemas kvalitatīvi veikt Augstkalnes vidusskolas internāta ēkas “Ezerpils”, Augstkalne, Augstkalnes pagasts, Tērvetes novads, (turpmāk šai līguma tekstā sauktu – Objekts) apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas pārbūves darbus (turpmāk tekstā - remonta darbi).

1.2. Objekta remonta darbi veicami saskaņā Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „ Augstkalnes vidusskolas internāta ēkas apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve” noteikumiem un Uzņēmēja piedāvājumu iepirkumā. Minētā dokumentācija ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

**2. Uzņēmēja pienākumi**

2.1. Uzņēmējs Objekta remonta darbu izpildi uzsāk ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas dienas un Uzņēmējam ir pienākums Līgumā paredzētos darbus izpildīt pienācīgā kvalitātē 12 (divpadsmit) kalendāro nedēļu laikā no darbu uzsākšanas dienas, bet ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) nedēļu laikā no Līguma noslēgšanas dienas. Uzņēmēja Objekta remonta darbu pabeigšana un nodošana tiek noformēta ar pieņemšanas - nodošanas aktu.

2.2. Uzņēmējs darbu izpildē drīkst piesaistīt trešās personas tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju.

2.3. Uzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam dokumenti, kas apstiprina viņa tiesības veikt Līgumā paredzētos darbus.

2.4. Uzņēmējam ir pienākums par saviem līdzekļiem piegādāt materiālus un iekārtas, kas nepieciešami Objekta remonta darbu veikšanai.

2.5. Uzņēmējam ir tiesības uz Objekta remonta darbu papildu izdevumu atlīdzināšanu tikai tādā gadījumā, ja Puses par to iepriekš ir rakstiski vienojušās.

2.6. Uzņēmējam ir jānosaka ar Pasūtītāju Objekta remonta darbos izmantojamie materiāli (to vērtība, daudzums, kvalitāte, krāsu toņi, citas īpašības).

2.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Uzņēmējam ir jāsniedz pārskats par Līgumā paredzēto darbu izpildes gaitu.

2.8. Uzņēmējam ir jāievēro drošības tehnikas, ugunsdrošības un vides aizsardzības instrukcijas, kā arī citi normatīvie akti, kas regulē remontdarbu veikšanu.

2.9. Uzņēmējam ir pienākums pēc Objekta remonta darbu nodošanas Pasūtītājam 24 (divdesmit četri) mēnešu laikā par saviem līdzekļiem novērst radušos trūkumus, arī slēptos trūkumus, kuri netika atklāti, nododot Līgumā paredzētos darbus.

**3. Pasūtītāja pienākumi**

3.1. Pasūtītājam ar Uzņēmēju ir jānorēķinās saskaņā ar Līgumu.

3.2. Pasūtītājam ir jāpieņem Uzņēmēja izpildītie darbi ar pieņemšanas - nodošanas aktu, ja tie atbilst Līguma noteikumiem.

3.3. Pasūtītājam ir jānodrošina Uzņēmējam netraucēta piekļūšana vietai, kur tiks veikti Objekta remonta darbi, lai veiktu Līgumā paredzētos darbus.

Pasūtītājs \_\_\_\_\_



Uzņēmējs \_\_\_\_\_



#### 4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Šajā Līgumā paredzēto Objekta remonta darbu izpildes kopējā summa (Līguma summa) ir 47 883,65 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit trīs *euro* 65 centi), neskaitot 21 % PVN. PVN 10 055,57 EUR Pasūtītājs apmaksā atsevišķi saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma nosacījumiem

4.2. Pasūtītājs Līguma summu Uzņēmējam samaksā līdz 30 (trīsdesmit) dienu laikā no darbu pilnīgas izpildes pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas dienas. Pēc Pasūtītāja ieskatiem un finansiālajām iespējām Uzņēmējam var tikt izmaksāti starpmaksājumi atbilstoši ikmēnešu darbu izpildei.

4.3. Maksu par remonta darbiem Pasūtītājs pārskaita Uzņēmēja norādītajā bankas norēķinu kontā.

4.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Objekta remonta darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un Objekta remonta darbu pieņemšanai.

4.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums Pasūtītāja maksājuma uzdevumā.

#### 5. Objekta remonta darbu nodošana – pieņemšana

5.1. Objekta remonta darbi tiek nodoti Objekta remonta darbu nodošanas procedūras laikā.

5.2. Uzņēmējs 3 (trīs) darba dienas pirms Objekta remonta darbu pabeigšanas uzaicina Pasūtītāju uz nodošanas procedūru.

5.3. Pušu pienākums ir piedalīties Objekta remonta darbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar Līguma 5.2.punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņas klātbūtnes, Līguma 5.2.punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Objekta remonta darbu nodošanas sapulce. Ja kāda no Pusēm atkārtoti bez attaisnojoša iemesla neierodas uz Objekta remonta darbu nodošanas sapulci, otra Puse var veikt nodošanas procedūru bez viņa klātbūtnes.

5.4. Nodošanas procedūras laikā tiek veikta izpildīto Objekta remonta darbu pārbaude.

5.5. Remontdarbu nodošanas procedūra tiek noformēta pieņemšanas – nodošanas akta formā, un tajā jābūt norādītai šādai informācijai :

5.5.1. kas piedalās Objekta remonta darbu izpildes pieņemšanā - nodošanā;

5.5.2. defekti, kas atklāti Objekta remonta darbu nodošanas laikā;

5.5.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;

5.5.4. cik lielā mērā Objekta remonta darbi tiek nodoti vai arī nodošana tiek atteikta.

5.6. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Objekta remonta darbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.

5.7. Ja Pasūtītājs atsakās pieņemt izpildītos Objekta remonta darbus, viņš paskaidro tā iemeslus pieņemšanas – nodošanas aktā. Ja Uzņēmējs nepiekrīt atteikumam, viņš motivē savus iebildumus pieņemšanas – nodošanas aktā.

5.8. Objekta remonta darbu nodošanas – pieņemšanas aktu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Objekta remonta darbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts akta eksemplārs.

5.9. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Uzņēmējs uz sava rēķina pieņemšanas – nodošanas aktā noteiktajā termiņā. Pieņemšanas – nodošanas aktā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.

#### 6. Pušu atbildība un strīdu atrisināšana

6.1. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risinās savstarpējo pārrunu ceļā, savukārt, ja strīdu nav iespējams atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, tad strīds izskatāms Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.

6.2. Puses ir atbildīgas par Līguma izpildi vai neizpildi saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

6.3. Par remonta darbu beigšanas termiņa pārkāpšanu, izņemot kavējumu kas saistīts ar Pasūtītāja rīcību, Uzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procenti) no Līguma summas.

6.4. Ja Pasūtītājs laikā nenorēķinās par Uzņēmēja kvalitatīvi un termiņā izpildītiem remontdarbiem, Pasūtītājs maksā Uzņēmējam līgumsodu 0,5 % (piecu desmitdaļu procenta) apmērā no laikus nesamaksātās atalgojuma summas par katru nokavēto dienu, taču ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no kavētā maksājuma summas.

6.5. Uzņēmējs nes pilnu atbildību par Līgumā paredzēto darbu kvalitāti un izpildes termiņiem.

Pasūtītājs



Uzņēmējs



6.6. Gadījumā, ja Uzņēmēja veikto darbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Uzņēmēja atalgojuma apmērs tiek samazināts proporcionāli viņa radītajiem zaudējumiem.

6.7. Uzņēmējs ir personīgi atbildīgs par piegādāto un remonta darbu veikšanai nepieciešamo materiālu kvalitāti.

6.8. Uzņēmējs ir materiāli atbildīgs, ja viņš bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas atkāpjas no darbu izpildes kārtības, kas noteikta Līgumā.

6.9. Ja Uzņēmējs lauž Līgumu pirms termiņa tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja šajā Līgumā paredzēto pienākumu neizpildi, Uzņēmējam ir pienākums samaksāt līgumsodu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas un atlīdzināt Pasūtītājam visus tādējādi radītos zaudējumus.

6.10. Līgumsoda samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no Līgumā uzņemto saistību izpildes.

6.11. Ja Uzņēmēja darbības dēļ Pasūtītājam tiek piemērotas soda sankcijas, atbildība par šādām sankcijām pilnībā jāuzņemas Uzņēmējam un viņa pienākums ir kompensēt tās.

6.12. Puses nav atbildīgas viena otrai pie nepārvaramas varas apstākļiem, tādiem kā ugunsgrēks, dabas stihija, jebkura rakstura karadarbība, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses nevarēja ne paredzēt ne novērst. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts attiecīgi uz termiņu, kurā darbojas šie apstākļi.

#### 7. Līguma darbības termiņš, tā grozīšanas, papildināšanas un laušanas kārtība

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

7.2. Līgums var tikt grozīts, papildināts vai laužts pēc Pušu savstarpējas vienošanās rakstiskā veidā, vai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. Pasūtītājs var vienpusēji laužt šo Līgumu, ja Uzņēmējs patvaļīgi ir grozījis Līgumā paredzētos remontdarbu veikšanas noteikumus. Šādā gadījumā Uzņēmējam ir pienākums pilnībā atlīdzināt Pasūtītājam visus radītos zaudējumus.

7.4. Gadījumā, ja Uzņēmējs kavējis Līguma 2.1.punktā atrunāto darba uzsākšanas vai izpildes termiņu vairāk kā par 30 (trīsdesmit) dienām, izņemot kavējumu no Pasūtītāja atkarīgu apstākļu dēļ, Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji laužt Līgumu, rakstiski paziņojot par to Uzņēmējam 5 (piecas) dienas iepriekš. Pie tam Pasūtītājam ir tiesības neizmaksāt Uzņēmējam tā paveikto remonta darbu veikšanas apmaksu, kas ir uzskatāms par līgumsodu, kas Uzņēmējam jāpaciesā sakarā ar savu saistību nepienācīgu izpildi.

#### 8. Citi noteikumi

8.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

8.2. Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi atsauksmju ērtībai un nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu interpretācijai.

8.3. Gadījumā, ja šo Līgumu parakstījusi persona, kas uz to brīdi nav bijusi pilnvarota pārstāvēt attiecīgo Pusi, viņa pati kā fiziska persona uzņemas attiecīgā Puses līgumsaistības un atbild par to izpildi ar visu savu īpašumu.

8.4. Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja, savukārt otrs – pie Uzņēmēja.

8.5. Pasūtītājs un Uzņēmējs piekrīt Līguma noteikumiem un apstiprina, to parakstot.

#### Pušu rekvizīti un paraksti :

##### Tērvetes novada dome

reģ. Nr. 90001465562

Adrese: "Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730

Banka: Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV82TREL9803101468900

##### SIA "EKOM SERVISS"

reģ. Nr. 40103624623

Adrese: Robežu iela 11, Bergi, Garkalnes novads, LV-1024

Banka: AS Swedbank

Kods: HABALV22

Konts: LV44HABA0551035819870

/ Dace Reinika /



/Uldis Mežārs/



H. Berhau

2018.gada 24.maija Uzņēmuma līguma Nr.18/102 Pielikums Nr.1

**Koptāme**

**Būves nosaukums:** Sabiedriska ēka

**Objekta nosaukums:** Augstkalnes vidusskolas internāta "Ezerpils" apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve

**Objekta adrese:** Augstkalnes vidusskolas internāts "Ezerpils", Augstkalnes pagasts, Tērvetes nov.  
**Pasūtījuma Nr.**

Tāme sastādīta 2018.gada 12.aprīlī

Kopsavilkuma tāmes Nr.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (euro)
1	Augstkalnes vidusskolas internāta "Ezerpils" apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve	47 883,65
	<b>Kopā( bez PVN)</b>	<b>47 883,65</b>
	PVN 21 %	<b>10 055,57</b>
	<b>Izmaksas kopā</b>	<b>57 939,22</b>

Pasūtītāja vārdā:

D. Reinika

Uzņēmēja vārdā:

U. Mežārs



M. Berlandis

2018.gada 24.maija Uzņēmuma līguma Nr.18/102 Pielikums Nr.2

### Darbu izpildes laika grafiks

"Augstkalnes vidusskolas internāta ēkas apkures, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu pārbūve"

Darbu apraksts	Nedēļas											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Materiālu pasūtījuma veikšana un komplektēšana												
Materiālu piegāde objektā												
Apkures sistēmas demontāža												
Kanalizācijas sistēmas demontāža												
Ūdensapgādes sistēmas demontāža												
Apkures sistēmas montāžas darbi												
Kanalizācijas sistēmas montāžas darbi												
Ūdensapgādes sistēmas montāžas darbi												
Izpilddokumentācijas sagatavošana un objekta nodošana ekspluatācijā, būvgružu izvešana no objekta												

Pasūtītāja vārds:

Māris Berlands

Tērvetes novada domes  
Izpilddirektors

Uzņēmēja vārds:

U. Mežārs

