



LATVIJAS REPUBLIKA  
**TĒRVETES NOVADA DOME**

Reģ.Nr.90001465562

"Zelmeņi", Tērvetes pagasts, Tērvetes novads, LV-3730, tālr.63726012, fakss 63726012,  
e-pasts: [tervetesnd@tervetesnd.lv](mailto:tervetesnd@tervetesnd.lv)

**TĒRVETES NOVADA TĒRVETES PAGASTĀ**

**APSTIPRINĀTI**

Ar Tērvetes novada  
domes

2018. gada 26. aprīļa sēdes  
lēmumu (protokols Nr. 7, 12. §)

**Tērvetes novada pašvaldības lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības  
„Mazdruķi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads,  
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Izsoles organizētājs: Tērvetes novada dome, reģ. Nr. 90001465562, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads.
  - 1.1. Īpašnieks vai valdītājs: Tērvetes novada pašvaldība;
  - 1.2. Izsoles metode: atklāta mutiska nomas tiesību izsole ar augšupejošu soli;
  - 1.3. Izsoles vieta: Tērvetes novada domes sēžu zāle, “Zelmeņi”, Tērvetes pagasts, Tērvetes novads;
  - 1.4. Izsoles laiks: 2018. gada 17. maijā plkst. 14.00;
  - 1.5. Izsolī vada: Tērvetes novada pašvaldības izveidota Nekustamo īpašumu izsoles komisija.
2. Ziņas par izsolē iznomājamo nomas objektu:

|  |  |
|--|--|
| <b>Nomas objekts</b>                             | Zemes vienība “Mazdruķi”, Bukaišu pagasts, Tērvetes novads, kadastra apzīmējums 4656006 0433. Nomas objekta atrašanās vieta un izvietojums atspoguļoti izsoles noteikumiem pievienotajā izkopējumā no digitālās kadastra kartes. |
| <b>Kadastra numurs vai apzīmējums</b>            | 4656 006 0433  |
| <b>Lietošanas mērķis</b>                         | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme   |
| <b>Iznomājamā zemesgabala kopplatība (ha)</b>    | 1,43   |
| <b>t.sk. lauksaimniec. izmantojamā zeme (ha)</b> | 1,43   |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Nosacītā nomas maksa gadā (2 % gadā no iznomājamā zemes gabala kadastrālās vērtības)</b> | EUR 39,00 (neieskaitot PVN) |
| <b>Nomas maksas paaugstinājuma solis izsoles gaitā</b>                                      | EUR 10,0 (neieskaitot PVN)  |
| <b>Nomas līguma termiņš (gados)</b>   | 5                           |
| <b>Tiesības nodot nomas objektu vai tā daļu apakšnomā</b>                                   | Nav                         |
| <b>Tiesības apbūvēt zemes gabalu</b>  | Nav                         |

- 2.1. nekustamā īpašuma (nomas objekta) nomas tiesību izsoli sāk ar nomas objekta noteikto nosacīto nomas maksu gadā;
- 2.2. papildus nomas maksai Nomnieka pienākums ir maksāt nekustamā īpašuma nodokli par nomas objektu.
3. Paziņojums par zemes nomas tiesību izsoli tiek publicēts Tērvetes novada domes tīmekļa vietnē [www.tervetesnovads.lv](http://www.tervetesnovads.lv). Paziņojums par izsoli izliekams Tērvetes novada domes ēkā, Tērvetes, Augstkalnes un Bukaišu pagastu pārvalžu ēkās.
4. Par zemes nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas iesniegumu uz šo izsoli, izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus un kurām nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par Tērvetes novada administratīvajā teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
5. Fiziskas vai juridiskas personas, kas vēlas piedalīties izsolē, var pieteikties Tērvetes novada domē no **2018. gada 02. maija līdz 2018. gada 16. maijam** darba dienās no plkst 8.30 līdz 12.00 un no 12.30 līdz 16.30, piektdienās līdz plkst 14.30.
6. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, lai piedalītos nomas tiesību izsolē Tērvetes novada domei jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 6.1. **Fiziskām personām:**  
Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīves vietas adresi, nomājamā zemes vienības nosaukumu, platību, kadastra apzīmējumu un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību.
  - 6.2. **Juridiskām personām:**  
Tērvetes novada domei adresēts iesniegums par vēlēšanos nomāt nomas objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem, norādot iesniegumā juridiskās personas nosaukumu, juridisko adresi, reģistrācijas numuru, nomājamās zemes vienības nosaukumu, platību, kadastra apzīmēju un zemes nomāšanas laikā plānoto darbību.
7. Saņemot iesniegumu par piedalīšanos zemes nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, iesnieguma saņemšanas datums un laiks, iesniegumu iesniegšanas secībā.
8. Starp zemes nomas tiesību izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
9. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
10. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku sarakstā. Izsolē var piedalīties, ja iesniegums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
11. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie dokumenti;
  - rakstiski nav apliecinājis, ka piekrīt nomas tiesību izsoles noteikumiem.
12. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt nomas objektu. Uzziņas pa tālr.63726001

13. Izsoles dalībnieku reģistratoram nav tiesību trešajām personām līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.
14. Solīšana notiek tikai tajos gadījumos, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā divi dalībnieki, kuri reģistrēti noteiktajā kārtībā. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens dalībnieks, nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.
15. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz 15 minūtēm, bet pēc tam nomas objekta lietošanas tiesības piedāvā vienīgajam izsoles dalībniekam.
16. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
17. Izsoles vadītājs, izsoles dalībnieku reģistrācijas saraksta kārtībā, izsauc katru izsoles dalībnieku un izsoles protokolā atzīmē tā piedāvāto cenu. Cenas atzīmēšana ir jāturpina kamēr izsoles dalībnieks to paaugstina.
18. Dalībnieks, kas, nosolījis visaugstāko cenu izsolē, tiek ierakstīts izsoles protokolā, kurā norāda dalībnieka
  - juridiskas personas: nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena;
  - fiziskas personas: vārds, uzvārds, personas kods un nosolītā cena.
19. Dalībnieks, kurš nomas objektam nosolījis pēdējo augstāko cenu, izsoles vietā nekavējoties ar savu parakstu apliecina, ka protokolā norādītā cena atbilst tai, ko viņš ir nosolījis.
20. Izsoles dalībnieks, kurš nomas objektu nosolījis, bet neparakstās protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta. Tad izsoles komisija pēdējam pārsolītajam dalībniekam piedāvā nomas objekta tiesību par viņa nosolīto augstāko cenu. Ja izsolē par nomas objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, izsoli nekavējoties atkarāto no pirmspēdējās augstākās cenas.
21. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
22. Izsoles rezultātus apstiprina Tērvetes novada dome pirmajā domes sēdē pēc izsoles dienas, pieņemot lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma noslēgšanu ar nomas tiesību ieguvēju.
23. Nomas tiesību pretendents septiņu darbdienu laikā pēc zemes nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
24. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu.
25. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu.
26. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem Tērvetes novada dome.
27. Sūdzības par izsoles komisijas darbību iesniedzamas Tērvetes novada domē 3 (trīs) darba dienu laikā no izsoles dienas.

**Ar izsoles noteikumiem iepazīnušies:**

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)

---

(izsoles dalībnieks)

(paraksts, datums)