

## BŪVDARBU LĪGUMS

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. TND 49/2015

Būvuzņēmēja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. PF 118

Tērvetes pagastā,

2015.gada 01.jūnijā

**Tērvetes novada dome**, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī – Pasūtītājs, kuras vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās priekšsēdētāja Dace Reinika, no vienas puses, un

**SIA "DIZAINA GRUPA"**, reģ.nr.40103189663, turpmāk šai līguma tekstā saukta arī – Būvuzņēmējs, kura vārdā amata pilnvaru robežās rīkojas tās valdes loceklis Arvīds Eglītis, no otras puses, abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas - Līdzēji, katrs atsevišķi – Līdzējs, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklāta konkursa „Annas Brigaderes pamatskolas ēkas daļas pārbūve un fasādes atjaunošana” (Identifikācijas Nr. TND 2015/6), turpmāk tekstā saukts – Atklāts konkurss, rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu Atklātā konkursā, turpmāk tekstā – Piedāvājums, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### Apzīmējumi

1. **Līgums** – Līdzēju parakstītais Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

2. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, Pasūtītāja vārdā pilnvarota uzraudzīt darbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.

3. **Darbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šim Līgumam, un kurš organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto Darbuuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.

4. **Darbi** – visas darbības – būvniecība, būvdarbu sagatavošana, dokumentu komplektēšana, u.c., kuras Būvuzņēmējam ir jāveic saskaņā ar Līgumu, būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

5. **Būvprojekts** – izstrādātajā tehniskajā projektā „Annas Brigaderes pamatskolas ēkas daļas pārbūve un fasādes vienkāršotā renovācija” noteiktie darbi, saskaņā ar kuru jāveic Darbi.

6. **Līguma summa** – kopējā cena par visu Darbu izpildi, kas ir noteikta Līguma 2.nodaļā.

7. **Būvlaukums** – būves teritorija ar palīgbūvēm un būviekārtām.

8. **Piedāvājums** – Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Atklātā konkursā.

9. **Tāme** – Līgumam pievienotā Būvuzņēmēja Piedāvājuma tāme, atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma prasībām.

10. **Būve** – Annas Brigaderes pamatskolas ēka

### 1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas saskaņā ar Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja Atklāta konkursa nolikuma tehniskās specifikācijas un Būvprojekta prasībām, Pretendenta iesniegto Piedāvājumu un Tāmi (Līguma 1.pielikums), veikt būvdarbus projekta „Annas Brigaderes pamatskolas ēkas daļas pārbūve un fasādes atjaunošana” ietvaros turpmāk tekstā – Darbi.

1.2. Būvuzņēmējs Līguma 1.1.punktā minētos Darbus veic ar savu darbaspēku, darbarīkiem un ierīcēm, un ar materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma summā. Būvuzņēmējs atbild par to, lai Darbu veikšanā tiktu izmantoti sertificēti būvmateriāli un nodarbināti atbilstošas kvalifikācijas speciālisti.

### 2. Līguma summa

2.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam Līguma summu **EUR 297 077,92** (divi simti deviņdesmit septiņi tūkstoši septiņdesmit septiņi *euro* 92 centi) apmērā un papildus apmaksāt PVN 21 % **EUR 62 386,36** (sešdesmit divi tūkstoši trīs simti astoņdesmit seši *euro* un 36 centi), kas kopā sastāda

Pasūtītājs



Būvuzņēmējs



līguma summu **EUR 359 464,28** (trīs simti piecdesmit deviņi tūkstoši četri simti sešdesmit četri *euro* un 28 centi), turpmāk līguma tekstā – Līguma summa, saskaņā ar Tāmi – specifikāciju. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam Līguma summu saskaņā ar Līguma noteikumiem ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs izpilda saistības pilnā apjomā.

Līguma summa ietver būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ.

2.2. Samaksa Būvuzņēmējam tiek veikta par saskaņā ar Līguma 11.2.punkta apakšpunktu noteikumiem.

2.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka Piedāvājumā un Tāmē iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai saskaņā ar Būvprojektu, lai nodrošinātu Būves būvdarbus atbilstoši Pasūtītāja Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2.4. Tāmē noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu Līguma izpildes laiku, izņemot gadījumu, ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiks noteikti jauni nodokļi vai izmainīti esošie (izņemot uzņēmuma ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz Līguma summu ir spēkā vienīgi, ja Līdzēji par tām rakstiski vienojas.

### 3. Darbu izpildes noteikumi

3.1. Darbi ir jāveic saskaņā ar Atklāta konkursa nolikuma prasībām, Būvprojektu, Tāmi, spēkā esošajiem būvnormatīviem, Līguma noteikumiem, Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumiem, ciktāl šādi norādījumi neizmaina Līguma, spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus vai Darbu izpildes termiņus.

3.2. Būvuzņēmējs Darbu veikšanas laikā ar darbu veikšanu saistītos izdevumus par patērēto elektroenerģiju, ūdeni un citiem komunālajiem pakalpojumiem maksā atsevišķi attiecīgajiem pakalpojumu sniedzējiem, par to noslēdzot atsevišķu līgumu. Būvuzņēmējs pirms darbu uzsākšanas pieslēdzas un uzstāda savus skaitītājus attiecīgajām komunikācijām un noslēdz līgumus ar attiecīgo komunikāciju īpašniekiem, apsaimniekotājiem, pakalpojumu sniedzējiem. Pasūtītājs pirms Būvuzņēmēja uzsāk darbu veikšanu, noņem mērījumus no saviem skaitītājiem un atļauj Būvuzņēmējam uzstādīt savus skaitītājus attiecīgajām komunikācijām.

3.3. Būvuzņēmējs pilnā apmērā veic Darbu sagatavošanas darbus un Būvlaukuma, Būves un apkārtējās teritorijas aizsardzības pasākumus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām.

3.4. Ievērojot šī Līguma noteikumus, Būvuzņēmējs apņemas uzsākt darbus nekavējoties pēc Līguma noslēgšanas un būvatļaujas saņemšanas un Būves nodošanu apņemas pabeigt 13 (trīspadsmit) kalendāro nedēļu laikā.

3.5. Ja Darbu izpildīšanas procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, tad tam ir tiesības, vispirms saskaņojot ar Pasūtītāju iepriekš minēto šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas, saņemt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas atbilst šo fizisko šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam. Par tādiem šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata jebkādu Darbu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā, bet ne gadījumā, kad Būvuzņēmējs neievēro normatīvo aktu prasības vai šī Līguma noteikumus.

3.6. Būvuzņēmējs atzīst, ka veicamie Darbi un to apjoms ir skaidrs, Darbus var realizēt, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus, un atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir tiesīgs atkāpties no Tāmes un/vai Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.

3.7. Pirms Darbu uzsākšanas Būvlaukumā Būvuzņēmējs par atbildīgo nozīmē kvalificētu Darbu vadītāju, kurš norādīts Piedāvājumā. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai Darbu vadītājs pastāvīgi atrastos Darbu veikšanas teritorijā laikā, kad tiek veikti būvdarbi. Būvuzņēmēja nozīmētajam Darbu vadītājam ir pienākums piedalīties darba sanāksmēs saskaņā ar Līguma 3.9.punktu.

3.8. Darbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju.

3.9. Būvuzraugs un Būvuzņēmējs Darbu izpildes gaitā rīko darba sanāksmes, kuru protokolēšana ir jānodrošina Būvuzņēmējam. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Līdzējiem vienojoties. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvlaukumā, un tajās piedalās Būvuzraugs, Darbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus. Darba sanāksmju protokolus paraksta Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji.

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

3.10. Būvuzņēmējs veic visas darbības, kādas saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu būvniecību atbilstoši Pasūtītāja Atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām, Tāmei un Būvprojektam. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Darbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie būvnormatīvi, citi normatīvie akti, kas reglamentē šajā Līgumā noteikto Darbu veikšanu, tajā skaitā darba aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.

#### 4. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

4.1. Pasūtītājs apņemas:

4.1.1. nodot Būvuzņēmējam būvdarbu zonu, sastādot par to pieņemšanas – nodošanas aktu;

4.1.2. savlaicīgi līdz Darbu uzsākšanai nodrošināt Būvuzņēmēju ar visu Pasūtītāja rīcībā esošo dokumentāciju;

4.1.3. nozīmēt savu pārstāvi – Būvuzraugu Darbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai kuram ir tiesības jebkurā brīdī apturēt būvdarbu veikšanu, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot pieņemto lēmumu. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;

4.1.4. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;

4.1.5. samaksāt par izpildītajiem Darbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem.

4.2. Pasūtītājam ir tiesības:

4.2.1. vienpusēji apturēt Darbus gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvu vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos šajā Līgumā noteiktajos gadījumos;

4.2.2. gadījumā, ja Būvuzņēmējs vienpusēji, bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas, atkāpjas no Būvprojektā noteiktajām prasībām, Pasūtītājs ir tiesīgs uzlikt vienreizēju līgumsodu līdz EUR 500.00 (pieci simti *euro*) apmēram, bet atkārtotā gadījumā – vienpusēji izbeigt Līgumu;

4.2.3. citas tiesības, kādas ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.

4.3. Atbildīgā persona no Pasūtītāja puses – Māris Berlands.

#### 5. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības

5.1. Būvuzņēmējs apņemas:

5.1.1. veikt būvdarbu sagatavošanu;

5.1.2. 2 (divu) dienu laikā pēc Pasūtītāja norādījuma pieņemt no Pasūtītāja Būvlaukumu, sastādot par to pieņemšanas – nodošanas aktu;

5.1.3. pirms Darbu uzsākšanas un veicot Darbus, kārtot nepieciešamo dokumentāciju, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem attiecas uz Būvi;

5.1.4. Darbus veikt saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām, ievērojot publiskos ierobežojumus;

5.1.5. Darbu veikšanas procesā ievērot darba aizsardzības prasības, ugunsdrošības un satiksmes drošības noteikumus, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus, kas saistīti ar būvdarbiem Būvlaukumā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām;

5.1.6. nodrošināt nepieciešamo dokumentu atrašanos Būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt būvdarbus;

5.1.7. nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Tāmi un spēkā esošajiem būvnormatīviem;

5.1.8. nodrošināt tīrību un kārtību Darbu veikšanas teritorijā un visā Būvuzņēmēja darbības zonā;

5.1.9. nodrošināt Būvlaukumu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

5.1.10. par visām konstatētajām neprecizitātēm un kļūdām vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Darbu kvalitātes pasliktināšanās, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Darbus, nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;

5.1.11. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi;

5.1.12. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju jebkuru Darbu izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līdzēju sākotnējās vienošanās;

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

5.1.13. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtnējam videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;

5.1.14. līdz katra mēneša 10.(desmitajam) datumam iesniegt Pasūtītājam atskaiti par iepriekšējā kalendārā mēneša ietvaros faktiski paveiktajiem darbiem

5.1.15. nodrošināt atbildīgā Darbu vadītāja kontroli par veicamajiem Darbiem, kā arī tā pastāvīgu atrašanos Būvlaukumā būvdarbu veikšanas laikā. Darbu vadītājs: Arvīds Eglītis, LBS LATAK būvprakses sertifikāts Nr. 20-5791. Darbu vadītājs ir tiesīgs atstāt Būvlaukumu būvdarbu veikšanas laikā tikai pusdienu pārtraukumā, kas nav ilgāks kā 2 (divas) stundas. Ja no Pasūtītāja puses tiek konstatēts, ka Darbu vadītājs neatrodas Būvlaukumā būvdarbu veikšanas laikā, par to tiek sastādīts akts, kas ir pamatā Līguma noteikto sankciju piemērošanai;

5.1.16. uzņemt risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām u.c.) par Būvlaukumu un Būvi līdz Darbu pabeigšanai un Būves pieņemšanai ekspluatācijā;

5.1.17. Darbu izpildē izmantot būvizstrādājumus un iekārtas, kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Tāmei. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar tiesību aktiem;

5.1.18. pēc Pasūtītāja pilnvarojuma nodrošināt atzinumu par Būves gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanu;

5.1.19. veikt Darbus kvalitatīvi un Līgumā noteiktajā termiņā;

5.1.20. pirms pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas sakārtot Būvlaukumu (aizvēkt būvgružus, aizvēkt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);

5.1.21. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Darbu izpildi;

5.1.22. apmeklēt darba sanāksmes saskaņā ar Līguma 3.9.punktu;

5.1.23. sakopt, satīrīt objektu pēc Darbu pabeigšanas;

5.1.24. nogādāt un/vai nolikt Pasūtītāja norādītajā vietā demontētos materiālus (būvgružus), ja Pasūtītājam tie nepieciešami;

5.1.25. maksāt Pasūtītājam vienreizēju līgumsodu līdz EUR 500.00 (pieci simti *euro*) gadījumā, ja Būvuzņēmējs vienpusēji, bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas, atkāpjas no Būvprojektā norādītajām prasībām;

5.1.26. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem.

## 6. Apdrošināšana

6.1. Būvuzņēmējs uz sava rēķina uzņemas noslēgt sekojošus apdrošināšanas līgumus, apdrošināšanas kompāniju un apdrošināšanas noteikumus iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju :

6.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par šī Līguma cenu;

6.1.2. Būvdarbu apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par šī Līguma cenu.

6.2. Punktos 6.1.1. un 6.1.2. noteiktās garantijas Būvuzņēmējs uztur spēkā visā Darbu veikšanas laikā.

6.3. Līgumā noteiktos Darbus Būvuzņēmējs nedrīkst uzsākt un veikt bez Līguma punktā 6.1.1.noteiktās civiltiesiskās apdrošināšanas un Līguma punktā 6.1.2. noteiktās Būvdarbu apdrošināšanas risku apdrošināšanas. Pirms Darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam līgumā noteiktās Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas esamību apliecinošus dokumentu oriģinālus vai apstiprinātas kopijas, vienlaicīgi uzrādot to oriģinālus. Šajā Līguma punktā noteiktās darbības Būvuzņēmējam ir jāizdara ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas.

6.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmēja vainas dēļ, veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai vai veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvdarbu visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādas radītos zaudējumus un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Būvuzņēmējs uz sava rēķina, kā arī Būvuzņēmējs uzņemas visu un jebkādu atbildību par nodarījumu un tā radītajām un iespējamajām sekām.

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

## 7. Riska pāreja

Būvuzņēmējs uzņemas cilvēku traumu, Darbu, materiālu vai iekārtu un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Būvlaukuma, Būves, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būves pieņemšanas ekspluatācijā vai Būves pieņemšanas ekspluatācijā brīdi.

## 8. Dokumentācija

Dokumenti, kuru Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam, tiek iesniegti latviešu valodā pirms Būves pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, un šo dokumentu iesniegšana ir obligāts priekšnosacījums pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai.

## 9. Līguma izpildes nodrošinājums un Darbu garantija

9.1. Būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājums 10 % (desmit procentu) apmērā no Līguma summas (Līguma summas bez PVN) bankas galvojuma formā. Līguma izpildes nodrošinājums ir spēkā līdz Darbu pilnīgai pabeigšanai.

9.2. Līguma izpildes nodrošinājumu nodrošinājuma devējs izmaksā Pasūtītājam gadījumā, ja Būvuzņēmējs atsakās no Līguma izpildes vai vairāk kā 2 (divas) reizes būtiski pārkāpj šī Līguma noteikumus vai kavē noteiktos Līguma izpildes termiņus.

9.3. Būvuzņēmējs garantē, ka Darbi veikti atbilstoši Atklāta konkursa nolikuma prasībām, Darbu tāmēm un atbilstoši Līguma noteikumiem. Tas nozīmē, ka Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Darbi ir kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbilst Tāmē, Būvprojektā un Līgumā noteiktajiem parametriem un ka Darbos izmantotajos materiālos un /vai uzstādītajās iekārtās nav defektu.

9.4. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kas Būvē tiek konstatētas garantijas laikā pie pareizas Būves ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma šī Līguma 9.3.punktā noteiktā garantija.

9.5. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu defektu akta sastādīšanai. Iepriekšminētais desmit dienu termiņš neattiecas uz avārijām vai citiem ārkārtīgiem gadījumiem, kad Būvuzņēmējam jāierodas nekavējoties (ne ilgāk kā 5 (piecu) stundu laikā). Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Līdzējiem. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.

9.6. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts ir ticis sastādīts.

9.7. Būvuzņēmējam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas un Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas ir pienākums iesniegt Pasūtītājam Darbu garantijas laika nodrošinājumu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības galvojuma formā 5 % (piecu procentu) apmērā no Līguma cenas.

9.8. Garantijas nodrošinājumu nodrošinājuma devējs (banka) izmaksā Pasūtītājam gadījumā, ja Būvuzņēmējs garantijas laikā atsakās (atteikšanās var izpausties arī nereaģējot uz Pasūtītāja nosūtītu paziņojumu) veikt garantijas remontu, kad Būvei tiek konstatēts kāds defekts vai kāda tās daļa kļūst funkcionāli neizmantojama, u.tml.

9.9. Garantijas termiņš Būvuzņēmēja veiktajiem Darbiem tiek noteikts – 60 (sešdesmit) mēneši no Būves pieņemšanas ekspluatācijā.

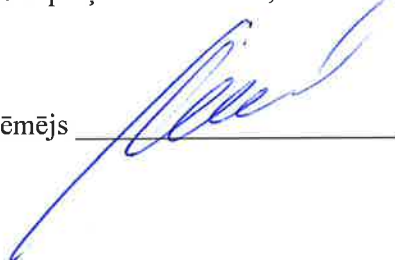
## 10. Darbu nodošanas un pieņemšanas kārtība

10.1. Būvuzņēmējs reizi mēnesī līdz kārtējā mēneša 10.(desmitajam) datumam sastāda aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā no akta saņemšanas brīža paraksta aktu par izpildītiem Darbiem, vai arī nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu. Akts par izpildītiem Darbiem ir pamatā starpmaksājuma veikšanai, kas paredzēti Līgumā, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar aktu par izpildītiem Darbiem pieņemtos Darbus, veicot Būves pieņemšanu ekspluatācijā.

Pasūtītājs



Būvuzņēmējs



10.2. Ikmēneša izpildītie Darbi netiks pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, Līgumam, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par veikto Darbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.

10.3. Pēc Būves pilnīgas pabeigšanas kad tā ir gatava pieņemšanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs par to pabeigšanu rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 2 (divu) darba dienu laikā veic Būves iepriekšēju apskati. Ja izdarītā iepriekšējā apskate ir sekmīga, tiek veikta Būves pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.4. Ja Pasūtītājs vai pieņemšanas komisija konstatē trūkumus vai nepabeigtus Darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina Pasūtītāja vai komisijas noteiktajā termiņā veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Darbu izpildi, un pēc tam tiek veikta atkārtota Būves pieņemšana ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būves pieņemšanu ekspluatācijā apliecina normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts.

10.5. Pēc Darbu pilnīgas izpildes, Būves pieņemšanas ekspluatācijā un pilnīgas tehniskās izpildes dokumentācijas saņemšanas, par ko tiek sastādīts atsevišķs akts, Pasūtītājs un Būvuzņēmējs paraksta pieņemšanas – nodošanas aktu.

10.6. Ne akta par Būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par veikto Darbu defektiem, kuri atklājas pēc Būves pieņemšanas.

10.7. Gan pieņemšanas – nodošanas akts, gan akts par Būves pieņemšanu ekspluatācijā sastādāms un parakstāms abiem Līdzējiem, un tikai pēc attiecīgi sastādītiem un parakstītiem aktiem Būvuzņēmējam ir pamats uzrakstīt rēķinu par paveikto darbu.

## 11. Maksājumu izdarīšanas kārtība

11.1. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam veic Līgumā noteiktajā kārtībā pēc Darbu veikšanas un pēc Līdzēju abpusējas pieņemšanas – nodošanas akta vai Būves pieņemšanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, pārskaitot naudu uz Būvuzņēmēja šajā Līgumā norādīto bankas kontu.

11.2. Līguma 2.1.punktā noteikto Līguma summu par Darbu izpildi Pasūtītājs veic šādi:

11.2.1. avanss 0 %;

11.2.2. starpmaksājumi līdz 90 % (deviņdesmit procentiem) no Līguma summas – tiek samaksāti Būvuzņēmējam atbilstoši Būvuzņēmēja katra mēneša periodā faktiski izpildītajiem Darbiem saskaņā Līdzēju parakstītu aktu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītiem Darbiem un Būvuzņēmēja rēķinu līdz 90 (deviņdesmit) dienu laikā no Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas;

11.2.3. gala maksājums – tiek samaksāts Būvuzņēmējam līdz 90 (deviņdesmit) dienu laikā pēc Būves nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanas, un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas, ja Būvuzņēmējs ir iesniedzis Pasūtītājam Līguma 9.7.punktā noteikto Darbu garantijas laika nodrošinājumu.

11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs aizkavēt starpmaksājuma veikšanu, ja Būvuzņēmējs nav izpildījis kādu no šī Līguma noteikumiem, līdz brīdim, kad tas tiek novērsts. Pasūtītājs var neveikt starpmaksājumus, gadījumā, ja Pasūtītājam nepietiek vai nav pieejami finanšu līdzekļi.

## 12. Izmaiņas Līgumā

12.1. Līdzēji, savstarpēji vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā, pie tam būtiski Līguma grozījumi Publisko iepirkumu likuma 67.<sup>1</sup>panta izpratnē ir pieļaujami tikai šajā Līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas aizkavē Darbu izpildi, Būvuzņēmējam ir nekavējoties rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Pēc Būvuzņēmēja paziņojuma saņemšanas Pasūtītājam ir jānovērtē situācija un, ja nepieciešams, jāpagarina Būvuzņēmēja saistību izpildes termiņš. Šādā gadījumā pagarinājums ir jāakceptē abiem Līdzējiem ar Līguma izmaiņām.

## 13. Īpašuma tiesības

13.1. Īpašuma tiesības uz Būvi un visiem Būvē izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm un ar Darbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju), pāriet Pasūtītājam pēc Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas samaksas. Pēc Darbu

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

izpildes Būvuzņēmējs visu ar Darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma laušanas gadījumā īpašuma tiesības uz Būvi un visiem izmantotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā, ja par to ir samaksāts.

13.2. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst Darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā

#### 14. Sankcijas

14.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būve nav tikusi pabeigta Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā vai citā termiņā, par kuru Līdzēji ir vienojušies, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no Līguma summas. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radušies tā vainas dēļ. Līgumsoda apmērs nedrīkst pārsniegt 10 % (desmit procentus) no Līguma summas.

14.2. Iestājoties nokavējumam, Pasūtītājs aprēķina līgumsodu Līguma 14.1.punktā noteiktajā apmērā un Būvuzņēmēja gala rēķina samaksā atskaita aprēķināto līgumsodu.

14.3. Ja Būvuzņēmējs atsakās no Līguma izpildes, vai ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 15 % (piecpadsmit procentu) apmērā no Līguma summas.

14.4. Ja Būvuzņēmējs nepilda kādu citu, izņemot šī Līguma 5.1.25. apakšpunktā minēto noteikumu, tad Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt līgumsodu EUR 150,00 (viens simts piecdesmit euro) apmērā par katru fiksēto noteikumu pārkāpumu. Pasūtītājs šajā punktā noteiktā kārtībā aprēķināto līgumsodu ir tiesīgs atskaitīt un tādā apmērā neapmaksāt Būvuzņēmēja rēķinu.

14.5. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus Līguma 11.nodaļā noteiktajā kārtībā un termiņos, Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam likumiskos kavējuma procentus.

#### 15. Līguma izbeigšana

15.1. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.

15.2. Pasūtītājs var ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam par saistību neizpildīšanu, izbeigt visu Līgumu vai tā daļu:

15.2.1. ja Būvuzņēmējs Līgumā noteiktajā termiņā nav uzsācis Darbu izpildi vai nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu, vai neievēro normatīvo aktu prasības, vai nespēj veikt Darbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis izdarīto pārkāpumu;

15.2.2. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.

15.3. Līguma izbeigšana Līguma 15.2.punktā minētajos gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu.

15.4. Būvuzņēmējs Līguma 15.2.punktā noteiktajā Līguma izbeigšanas gadījumā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma 15.2.punktā minētā paziņojuma saņemšanas dienas atmaksā Pasūtītājam jebkuru kā avansu saņemto summu, kā arī līgumsodu saskaņā ar Līguma 14.3.punkta noteikumiem.

15.5. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, Līdzēji sastāda atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Darbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami.

15.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Būvlaukums un Būve tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, satīra Būvlaukumu, nodod Pasūtītājam uz Darbiem un Būvi attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Būvlaukumu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.

15.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 15 (piecpadsmit) kalendārajām dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam veikt savas līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības ar ierakstītu vēstuli vai faksa paziņojumu, kura saņemšanu ir apstiprinājis Pasūtītājs, brīdināt Pasūtītāju par vienpusēju pirmstermiņa Līguma izbeigšanu. Ja Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā neveic nokavēto maksājumu, tad Būvuzņēmējs ir tiesīgs izbeigt Līgumu un saņemt no Pasūtītāja kompensāciju par visiem zaudējumiem, kas radušies Līguma laušanas rezultātā.

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

## 16. Nodokļi un nodevas

Visi nodokļi un nodevas ir iekļautas Līguma summā, un veikt to samaksu ir Būvuzņēmēja pienākums.

## 17. Piemērojamie normatīvie akti un strīdu atrisināšanas kārtība

17.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu.

17.2. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

17.3. Līgums ir noslēgts, tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 18. Līguma noslēgšana un spēkā esamība

18.1. Līgums noslēgts 2 (divos) identiskos eksemplāros latviešu valodā, katrs uz 8 (astoņām) lapām, neieskaitot tā pielikumu, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pasūtītājs, bet vienu – Būvuzņēmējs.

18.2. Līgumam ir viens pielikums – Tāmes.

18.3. Līgums stājas spēkā ar Līdzēju abpusējas tā parakstīšanas dienu.

18.4. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar šo Līgumu, to izbeidz vienpusēji.

## 19. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņas kārtība

Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa un jauna personāla un apakšuzņēmēju piesaiste līguma izpildē tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.panta noteikumiem.

## 20. Citi noteikumi

20.1. Visiem paziņojumiem, ko Līdzēji sūta viens otram saskaņā ar Līgumu, ir jābūt rakstiski un ir jābūt nodotiem personīgi vai nosūtītiem pa faksu, ja otrs Līdzējs to atzīst, vai ierakstītā vēstulē. Paziņojums tiek uzskatīts par nosūtītu dienā, kad paziņojums ir nodots personīgi, faksa nosūtīšanas dienā vai ierakstītas vēstules saņemšanas dienā.

20.2. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi, pasta adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

20.3. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai uz zemāk norādīto adresi, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs nav iepriekš norādījis savādāk.

Līdzēju rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs:  
Tērvetes novada dome  
Reģ.nr. 90001465562  
„Zelmeņi”, Tērvetes pag., Tērvetes nov.,  
Tel./Fakss 63726012  
Valsts Kase  
Konts: LV08TREL9803700468900  
kods: TREL22

Būvuzņēmējs:  
SIA “DIZAINA GRUPA”  
Reģistrācijas Nr. 40103189663  
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007  
Tel./Fakss: 29459709  
Banka: AS Swedbank  
Konts: LV79RIKO0002013305269  
kods: RIKOLV2X

Pasūtītāja vārdā:

Būvuzņēmēja vārdā:

Dace Reinika

Arvīds Eglītis

2015. gada 01. jūnijā

2015. gada 01. jūnijā





APSTIPRINU

Arvīds Eglītis (DREINIKĀ)

(pasūtītāja paraksts un tā atšifrējums)

2015. gada

1. jūnijs



### BŪVNICĪBAS KOPTĀME

Būves nosaukums: Annas Brigaderes pamatskolas ēka  
Būves adrese: Kroņauce, Tērvetes pag., Tērvetes nov.  
Būvuzņēmējs: SIA "Dizaina grupa"  
Iepirkuma identifikācijas Nr.: TND 2015/6

Tāme sastādīta 2015. gada 01. jūnijs

Nr. p.k	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas / euro /
1	Annas Brigaderes pamatskolas ēkas daļas pārbūve un fasādes vienkāršotā renovācija	297 077,92
<b>Kopā:</b>		<b>297 077,92</b>
PVN: 21%		62 386,36
<b>Pavisam kopā:</b>		<b>359 464,28</b>

Būvuzņēmējs:  
SIA "DIZAINA GRUPA"

Valdes loceklis Arvīds Eglītis

Pasūtītājs:  
Tērvetes novada dome

Izpilddirektors Māris Berlands

